



2019

MEMORIA ANUAL



ÍNDICE

1	Carta del directorio	01
	¿Quiénes Somos?	02
2	2.1 Identificación de la empresa	03
	2.2 Propiedad y Control de la Sociedad	04
	2.3 Hitos SVTI (incorporar 2019 grúas STS y plan de modernización)	05
	2.4 Propósito	06
	2.5 Pilares Estratégicos	07
	2.6 Valores	08
	Actividades de la empresa	09
3	3.1 Volumen y transferencia en la Región del Biobío	10
	3.2 Volumen de transferencia y tipos de carga SVTI (agregar CFS, Depósito)	11
	3.3 Transferencia de productos SVTI (Clinker, Reefer)	12
	Personas	13
4	4.1 Gobierno Corporativo	14
	4.2 Dotación	15
	4.3 Ejecutivos	16
	4.4 Organigrama	17
	4.5 Horas Capacitaciones	18
	Bienestar Laboral, Calidad de Vida y Desarrollo con la Comunidad	
5	5.1 Capacitaciones	19
	5.2 Visitas	20
	5.3 Actividades	21
	5.4 Nuevo Sitio Web	22
	Sostenibilidad y Medioambiente	24
6	6.1 Firma Acuerdo de Producción Limpia (APL)	25
	6.2 Campañas de Reciclaje	26
	6.3 Limpieza de Playas	27
	6.4 Acercamiento a la Comunidad	28
7	Estados financieros	29

1

Carta del **directorio**



Señores accionistas:

El 2019 fue un año desafiante para la industria marítimo portuaria, la cual ha sufrido importantes cambios a nivel mundial. La tecnología ha ido reformulando los procesos y la forma en que se desarrolla la actividad. Del mismo modo, la consolidación de los principales operadores globales ha hecho que naves cada vez más grandes lleguen a las costas del Pacífico.

En estos últimos años, el foco de San Vicente Terminal Internacional se ha orientado a estar preparados y satisfacer estas nuevas demandas de la industria, dirigiendo los esfuerzos en lograr una operación de excelencia, con los mayores estándares de seguridad para nuestros trabajadores y con relaciones laborales robustas, que nos ayuden a proyectar nuestra actividad de manera sostenible.

Hoy, SVTI cuenta con equipamiento de última generación que nos permite responder eficientemente a los requerimientos de nuestros clientes. En febrero de 2019,

recibimos dos grúas pórtico STS que han contribuido a mejorar los tiempos de atención para las naves que recalcan en el terminal.

A su vez, al ser 100% eléctricas son más amigables con el medioambiente y garantizan una operación más segura para nuestros trabajadores.

Durante 2019, concluimos la implementación de 240 conexiones lo que nos permite almacenar 1.000 contenedores refrigerados, mejorando nuestra oferta para este segmento que cada día toma mayor protagonismo en la macro zona sur de Chile.

Paralelamente, SVTI está en la etapa final de su plan de modernización. Durante este año, se reforzaron los sitios 3 y 4 con lo que nuestro terminal cuenta con 1.100 metros de frente de atraque, lo que nos permite atender simultáneamente dos naves Post Panamax.

La prevención y el cuidado del medio ambiente son también ejes fundamentales en la gestión de San Vicente Terminal Internacional. La sostenibilidad del negocio portuario es uno de nuestros grandes compromisos, por eso conseguir durante 2019 la certificación del Acuerdo de Producción Limpia (APL) es un importante logro para el terminal y una muestra de nuestra responsabilidad en esta materia.

En SVTI los trabajadores son prioridad. Estamos comprometidos con su desarrollo integral, perfeccionando sus competencias profesionales y personales. Para ello, hemos generado un completo programa de capacitaciones que busca mejorar el desempeño y el bienestar de nuestros colaboradores. 2019 marcó un hito en este

aspecto, contabilizando 26.134 horas de capacitación para nuestro personal que representan un incremento de un 170% con respecto de 2018.

Así, el promedio de horas de capacitación por persona fue de 47,7 y la cobertura correspondió al 65% de la dotación, un trabajo que queremos seguir impulsando durante 2020.

Por cierto, el cierre del proceso de negociación colectiva fue otra instancia relevante del año. Concretar este acuerdo de buena manera con foco en el diálogo, la confianza mutua y el trabajo en equipo, demuestra el compromiso de los trabajadores con el puerto.

La inversión en infraestructura y el desarrollo tecnológico de SVTI son sólo el complemento de un equipo humano excepcional que nos permite proyectarnos como una empresa sostenible en el tiempo, capaz de sortear los desafíos que enfrenta la industria a nivel local y mundial.

Adicionalmente, este año consolidamos nuestra vocación de terminal multipropósito, cumpliendo con la clara vocación forestal de la Región del Biobío, pero aportando también con importantes desarrollos en otras industrias como: Cemento, Acero, Pesca, Congelados y Alimentos.

A través del diálogo y la innovación, queremos seguir aportando al desarrollo estratégico del comercio exterior. Buscamos espacios para que la comunidad comprenda que la labor portuaria va más allá de la transferencia de cargas, pues contribuye al progreso y competitividad de la cadena logística,

generando valor compartido para la ciudad y el puerto.

Para terminar, y en nombre del directorio, quisiera agradecer el esfuerzo y responsabilidad de nuestros trabajadores, quienes han contribuido con su trabajo a potenciar el desarrollo del terminal. Sin duda, el equipo de SVTI se ha transformado en un factor diferenciador de la industria.

Asimismo, valoramos la confianza que nuestros clientes han depositado en nosotros. Su permanente apoyo nos ha permitido posicionarnos como un puerto eficiente, competitivo, que cumple las normas de seguridad y se esfuerza por resguardar su entorno. Con este compromiso como respaldo estamos aportando al crecimiento de la región y conectando la macro zona sur de Chile con el resto del mundo.



Carlos Urriola Tam

Presidente del directorio de SVTI

2

¿Quiénes **somos**?

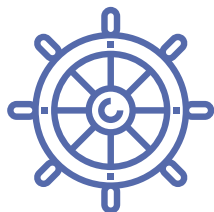
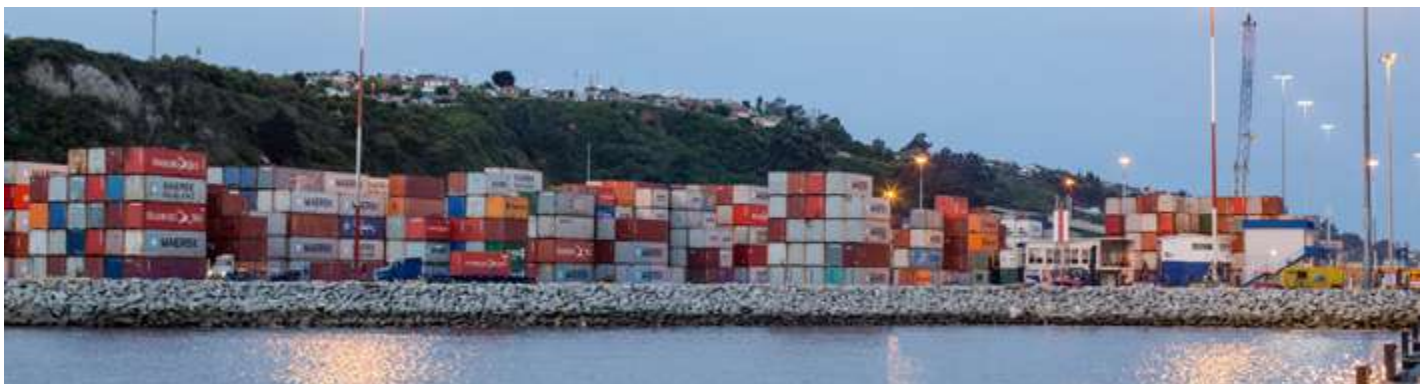
- 2.1 Identificación de la empresa
- 2.2 Propiedad y Control de la Sociedad
- 2.3 Hitos SVTI
- 2.4 Propósito
- 2.5 Pilares Estratégicos
- 2.6 Valores

2.1 Identificación de la empresa



Razón social:	San Vicente Terminal Internacional S.A.
Nombre de fantasía:	SVTI S.A
Domicilio legal:	Avenida Latorre 1590, Talcahuano, Chile
Rol único tributario:	96.908.930-0

2.1 Identificación de la empresa



GIRO

Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, incluyendo el giro de empresa de Muellaje y Almace- nista en dicho Frente de Atraque.



TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el ROL S.V.S. No 716.



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La escritura de constitución social se otorgó en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 2 de noviembre de 1999 ante el abogado Andrés Allende Vial, Notario Suplente del Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 282 No 220 del Registro de Comercio del Conservador de Talcahuano del año 1999 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de noviembre de 1999.

2.2 Propiedad y control de la sociedad



Avenida Latorre 1590,
Talcahuano, Chile



Casilla 187
Talcahuano



(56-41) 2 503 601



customer@svti.cl



www.svti.cl



PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado íntegramente el capital social por un monto de US\$ 10.000.000, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA



SAAM Puerto S.A.

RUT: 76.002.201-2

50%



SSAMarine
A Carrix Enterprise

**SAA Holdings International
Chile Ltda.**

RUT: 77.339.090-5

50%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley No. 18.045, la Sociedad no posee controlador.

2.3 Hitos SVTI

1999 - 2000

“Inicio Concesión”:

En marzo de 1999, el Gobierno de Chile, por intermedio del ministerio de Obras Públicas, promulga las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto San Vicente. El 1 de enero 2000, SVTI inicia la explotación del frente de atraque por 15 años.

2003

“Construcción Rompe Olas”:

Se comienza la pavimentación de 4 hectáreas en el sector rompeolas, utilizando adocretos de alta resistencia. Las obras consideraron la construcción de un enrocado de protección a lo largo del borde costero para proteger los rellenos de los efectos de las olas, corrientes y mareas.

2004

“Certificaciones”:

En marzo, SVTI se convirtió en el primer puerto nacional certificado bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001. Adicionalmente, califica como puerto seguro al cumplir con los requisitos fijados por el Código Internacional para la Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (ISPS Code) de la IMO.

2005

“Dragado”:

SVTI realiza el primer dragado en el puerto San Vicente para lograr una profundidad constante en el frente de atraque. A fines de 2008 se ejecutó una segunda campaña, que abarcó una superficie mayor y dejó un calado de 12,06 metros.

2008

“Extensión de la concesión”:

En marzo se extendió el Contrato de Concesión por 15 años adicionales. Además, se obtuvo el certificado C-TPAT (Acuerdo Comercial y Aduanero socios contra el Terrorismo), acuerdo entre la Aduana de los EE.UU. y SSA-SVTI y se recertificaron normas de calidad y ambientales.

2.3 Hitos SVTI



2010

“Reconstrucción”:

El 27 de febrero de 2010, la infraestructura de SVTI sufrió serios daños, a causa del terremoto y posterior tsunami que afectó a la zona. El esfuerzo desplegado por ejecutivos y trabajadores permitió que el puerto reanudara sus operaciones en las semanas siguientes. Meses después se iniciarían los trabajos de reconstrucción.

2016

“Inauguración de muelle 4”:

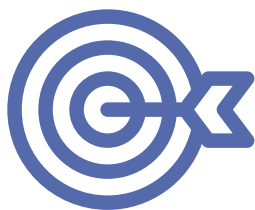
En junio, se inauguró un nuevo muelle que alcanzó un calado máximo de 14,02 metros y aumentó la capacidad del terminal en un 40%. Esta mejora permite la operación de naves Super Post Panamax. El mismo año se puso en operación la nueva Bodega N°8 con 8.964 m² de área cubierta, especializada en acopio de celulosa y faenas complementarias para el proceso de consolidación de cargas. La inversión total de estos proyectos fue de US\$ 49.225.051.

2019

“Incorporación grúas STS y última etapa del plan de modernización”:

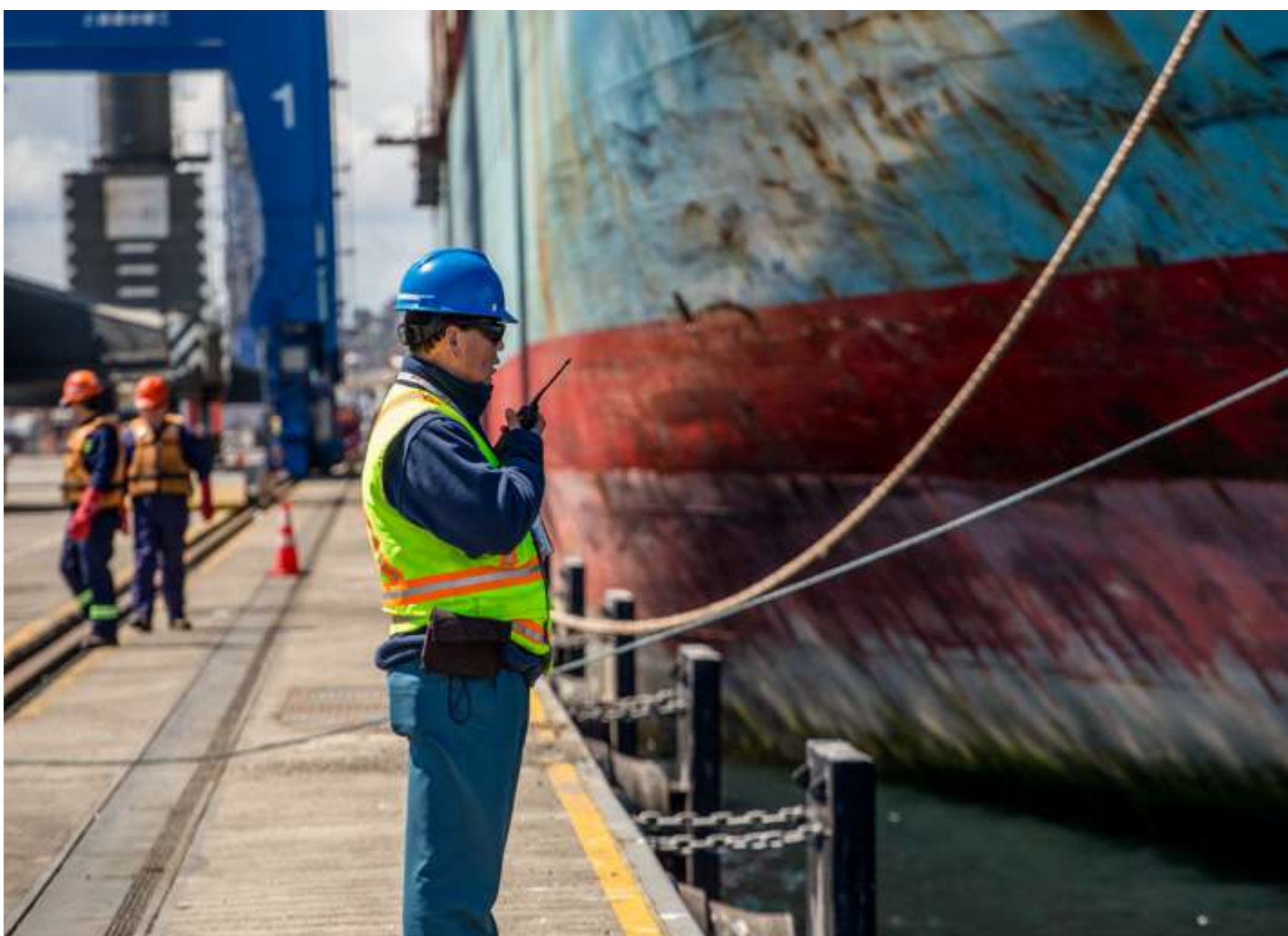
Se sumaron al equipamiento dos grúas pórtico STS de última generación, con un alcance de 22 filas de contenedores y una capacidad de transferencia de 30 contenedores por hora. Con gran parte del proyecto de reconstrucción post terremoto listo: SVTI cuenta con un frente de atraque continuo y antisísmico de 704 metros.

2.4 Propósito



PROPÓSITO

En SVTI aportamos al crecimiento de la región y sus comunidades, conectando la macro zona sur de Chile con el mundo, por medio de una estrategia de desarrollo sustentable. Nuestros clientes nos inspiran y por eso trabajamos diariamente en entregar un servicio innovador, de calidad y con los más altos estándares de seguridad para nuestros trabajadores, usuarios y clientes.



2.5 Pilares estratégicos



CLIENTES Y COMUNIDADES

Estamos comprometidos con exceder las necesidades de nuestros clientes, impactando de forma positiva a la comunidad y nuestro entorno.



SOSTENIBILIDAD

Trabajamos para proyectar el puerto en el largo plazo. Desarrollando nuestras actividades de forma sostenible para nuestros trabajadores, comunidades y accionistas.



RELACIONES LABORALES

Nuestra gente es nuestra principal fortaleza. Fomentamos relaciones de confianza, el dialogo permanente y el respeto en un ambiente laboral positivo y constructivo.



PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIO AMBIENTE

Cero accidentes es nuestra prioridad. Nos comprometemos con una operación segura y sostenible con el medioambiente.



EXCELENCIA OPERACIONAL

Desarrollamos procesos claros y consistentes, que apalancan nuestras fortalezas y potencian nuestras ventajas competitivas.

2.6 Valores



1 COMPROMISO

Orientamos todas nuestras capacidades para lograr los objetivos trazados, instalando al centro de nuestro quehacer las necesidades de nuestros clientes.

2 EXCELENCIA

Valoramos el trabajo bien hecho, que exceda las expectativas de nuestros clientes, en base al trabajo en equipo y la mejora continua de nuestros servicios.

3 RESPETO

Promovemos la empatía y buen trato entre las personas. Somos respetuosos del medioambiente, nuestros colaboradores y la comunidad.

4 INNOVACIÓN

Nos comprometemos a aportar con ideas, productos y servicios creativos que proporcionen valor a nuestros clientes y se adapten a las demandas de la industria.

5 SEGURIDAD

La salud de nuestros trabajadores y la seguridad en las operaciones son una prioridad para SVTI. Fomentamos la cultura del autocuidado y la preocupación por la integridad de las personas.

3

Actividades de la **empresa**

- 3.1** Volumen y transferencia en la Región del Biobío
- 3.2** Volumen de transferencia y tipos de carga SVTI (agregar CFS, Depósito)
- 3.3** Transferencia de productos SVTI (Clinker, Reefer)

3.1 Volumen de transferencia en la **Región del Biobío**



TIPO DE CARGA	BÍOBIO	%	SVTI	%
Contenedor	12.116.827	56%	3.557.720	82%
Carga General	3.080.200	14%	273.088	6%
Granel	6.250.712	29%	488.592	11%
TOTAL	21.447.738	100%	4.319.400	100%

3.2 Volumen de Transferencia y tipos de carga SVTI



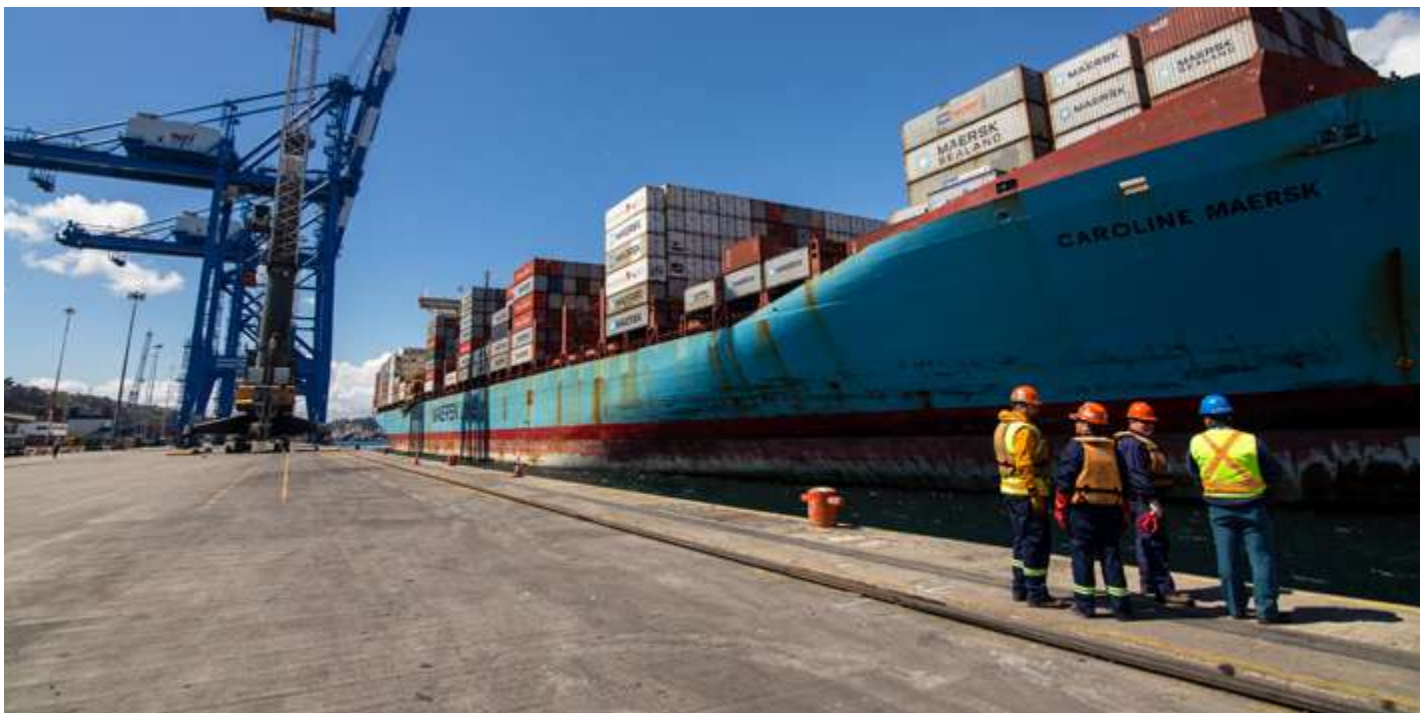
TIPO DE CARGA	TONELADAS	%
Contenedor	3.558.010	82%
Carga General	273.288	6%
Granel	488.592	11%
TOTAL	4.319.890	100%

3.3 Toneladas transferidas SVTI (por tipo de carga)



TIPO DE CARGA	TONELAJE		%
	2018	2019	
Contenedor	4.331.201	3.558.010	82%
Carga General	278.029	273.288	6%
Granel	1.102.197	488.592	11%
TOTAL	5.711.427	4.319.890	100%
CFS	68.467	48.455	
Depósito (Gate In/Out)	185.154	137.687	

3.4 Transferencia **por tráfico**



TRÁFICO	TONELADAS	%
Exportación	2.855.967	66%
Importación	701.620	16%
Boxes Vacíos	330.633	8%
Reestiba + Transbordo + Tránsito	314.666	7%
Cabotaje	117.005	3%
TOTAL	4.319.890	100%

3.5 Transferencia por tipo de productos



TIPO DE PRODUCTO	TONELADAS	%
Otros	1.490.760	35%
Comestibles	616.084	14%
Celulosa	474.398	11%
Madera	432.676	10%
Agropecuarios	312.474	7%
Acero	265.308	6%
Chips	249.527	6%
Clinker	239.065	6%
Papel	196.569	5%
Industriales	28.032	1%
Congelados	14.997	0%
TOTAL	4.319.890	100%

4

Personas

- 4.1 Gobierno Corporativo
- 4.2 Dotación
- 4.3 Ejecutivos
- 4.4 ORganigrama
- 4.5 Horas Capacitaciones

4.1 Gobierno corporativo

DIRECTORES TITULARES

- ▶ **Macario Valdés Raczynski**
Ingeniero Comercial
- ▶ **Óscar Hasbún Martínez**
Ingeniero Comercial
- ▶ **Enrique Brito Marín**
Oficial Marina Mercante
- ▶ **Carlos Manuel Urriola Tam**
Ingeniero Industrial y de Sistemas
- ▶ **John Aldaya**
Contador Público
- ▶ **Jaime Neal**
Abogada

DIRECTORES SUPLENTE

- ▶ **Alberto Bórquez Calbucura**
Ingeniero Transporte Marítimo
- ▶ **Hernán Gómez Cisternas**
Ingeniero Civil Industrial
- ▶ **Juan Carlos Crosto**
Transporte Marítimo
- ▶ **Rigoberto Espinosa**
Contador
- ▶ **Matthew McCardell**
Abogado
- ▶ **Felipe Barison**
Ingeniero Comercial

4.2 Dotación

Diversidad del directorio

► Número de personas por género

SEXO	CANTIDAD
Femenino	1
Masculino	11
TOTAL GENERAL	12

► Por nacionalidad

CHILENA	EXTRANJERA
6	6

► Rango de edad

EDAD	CANTIDAD
41 - 50	1
51 - 60	6
61 - 70	5

4.3 Ejecutivos

**Gonzalo Fuentes Robles**

Gerente General

Ingeniero Civil Industrial
UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO

**Henry Luengo Carrasco**

Gerente Personas

Contador Auditor
UNIVERSIDAD DEL CONCEPCIÓN

**Rodrigo Vidal González**

Gerente de Operaciones, Equipos e Infraestructura

Ingeniero Marítimo Portuario
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE LA SANTÍSIMA
DE CONCEPCIÓN

**Renato Matus Morales**

Gerente de Administración y Finanzas

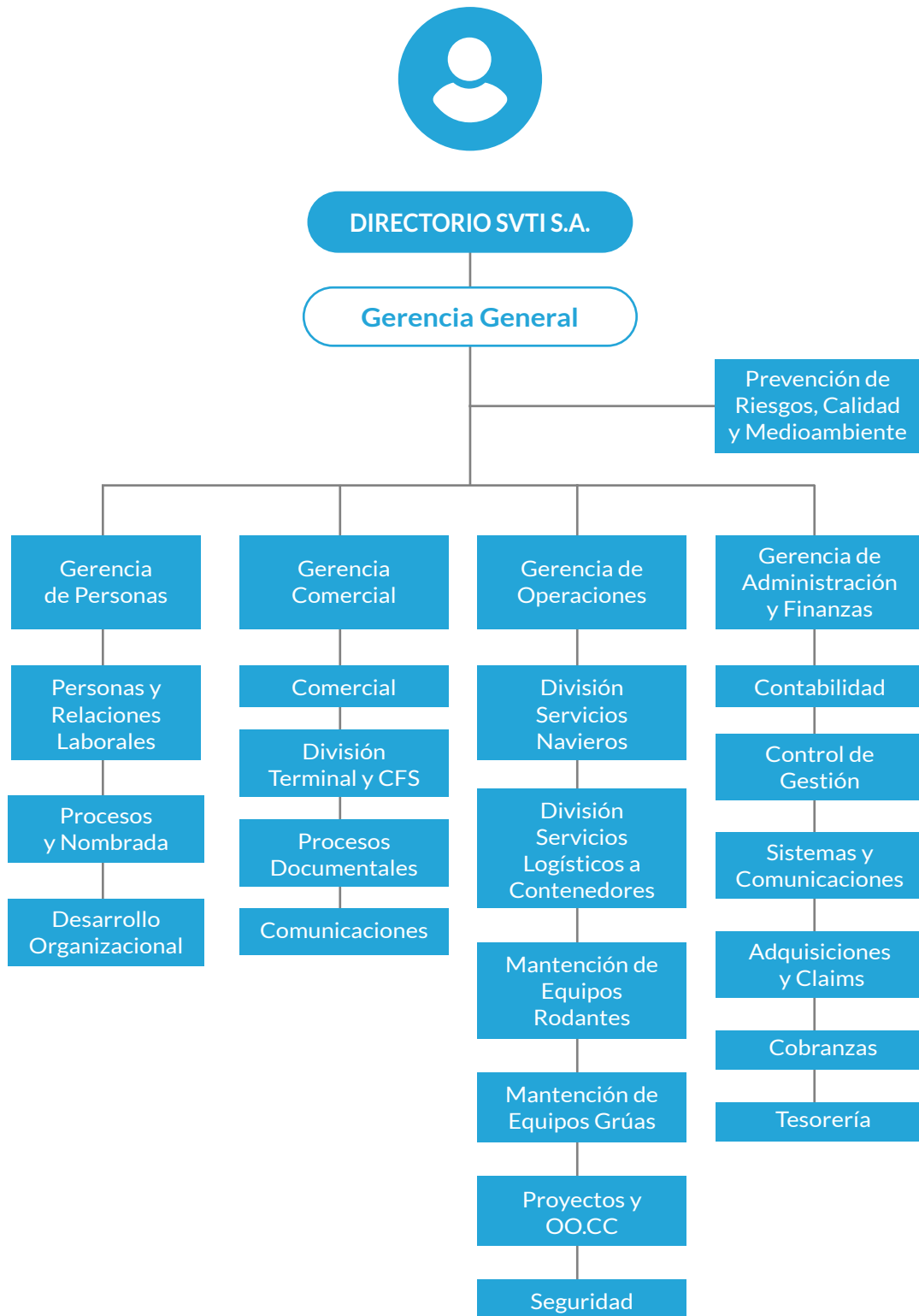
Ingeniero en Control de Gestión
UNIVERSIDAD ARTURO PRAT

**Javier Valderrama Fuentes**

Gerente Comercial

Ingeniero Comercial
UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO

4.4 Organigrama



4.4 Dotación



► Por género

SEXO	CANTIDAD	%
Femenino	45	9,74%
Masculino	417	90,26%
TOTAL GENERAL	462	100,00%

► Por nacionalidad

CHILENO	EXTRANJERO
462	0

4.4 Dotación



► Rango de edad

EDAD	CANTIDAD
Menores de 30	50
30 - 40	178
41 - 50	129
51 - 60	86
61 - 70	19
Más de 70	0

4.4 Dotación



► Antigüedad

ANTIGÜEDAD	CANTIDAD
Menores de 3 años	75
Entre 3 - 6 años	95
Entre 7 - 9 años	72
Entre 10 - 12 años	44
Más de 13 años	176
TOTAL	462

4.5 Horas **Capacitación**



► Horas de capacitación

AÑO	CANTIDAD DE HRS	% INCREMENTO
2018	9.699	169,45%
2019	26.134	

5

Bienestar Laboral, Calidad de Vida y **Desarrollo con la Comunidad**

- 5.1 Capacitaciones
- 5.2 Visitas
- 5.3 Actividades
- 5.4 Nuevo Sitio Web

5.1 Capacitaciones

Estamos comprometidos con el desarrollo integral de nuestros trabajadores. Durante 2019, contabilizamos 26.134 horas de capacitación para nuestro personal que representan un incremento de un 170% con respecto a 2018.

ALGUNAS DE LAS CAPACITACIONES MÁS DESTACADAS DEL AÑO:



COMUNICACIÓN EFECTIVA

Objetivo general: Reconocer la importancia de la comunicación interna y qué elementos la componen. Aprender a desarrollar todos los conceptos que sean necesarios para establecer una buena comunicación dentro de una empresa u organización.

8 horas de duración

98 Participantes

5.1 Capacitaciones



LIDERAZGO

Objetivo general: Dirigido a personal que lidera equipos y/o procesos.

“Nos enseñaron que, al trabajar en grupo, hay que llegar a un consenso y tomar todas las opiniones del entorno. Nos sirve para ver nuestras falencias, porque no es fácil hacerse un análisis. La rutina no te permite reflexionar sobre lo que estás haciendo bien o mal”.

- **Andrés Sáez, supervisor de seguridad.**

16 horas de duración

96 Participantes

RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Objetivo general: Busca ejercitar habilidades para manejar conflictos de forma constructiva y dotar de técnicas y estrategias para intervenir de manera más eficaz y creativa en la solución de los mismos.

“El curso cumplió con la finalidad de orientarnos en el desarrollo de acciones para la resolución de conflictos. Principalmente, poder conocernos como personas resaltando nuestras capacidades y aptitudes, pero, sobre todo, conocernos como equipo de trabajo, teniendo como fin un buen desempeño en nuestras labores diarias”.

- **Cristian Jiménez, administrativo de nombrada.**

16 horas de duración

60 Participantes

5.1 Capacitaciones

FORMADOR DE FORMADORES

Objetivo general: Aplicar técnicas de formación para dirigir diversos grupos de personas de forma efectiva. Se utilizan estrategias que faciliten el proceso de educación en adultos.

16 horas de duración

40 Participantes

SE REALIZA EN DEPENDENCIAS DE UDEC CAPACITA



FUNDAMENTOS DE MECÁNICA APLICADA

Objetivo general: Aplicar las técnicas de detección y análisis de fallas en componentes y equipos industriales críticos utilizando los fundamentos y herramientas de mantenimiento industrial.

60 horas de duración

17 Participantes

SE REALIZA A UN GRUPOS DE OPERADORES MANTENEDORES STS Y MECANICOS DE EQUIPOS GRÚAS, EN DEPENDENCIAS DE UNIVERSIDAD TÉCNICA FEDERICO SANTA MARIA.

5.1 Capacitaciones



APLICACIÓN SISTEMA NEUMÁTICO DE FRENOS

Objetivo general: Reconocer conceptos físicos y fundamentos de fluidos, específicamente aire comprimido para comprender el comportamiento y aplicación en sistemas neumáticos de frenos vehiculares.

32 horas de duración

12 Participantes

SE REALIZA A UN GRUPO DE MECÁNICOS DEL ÁREA DE MANTENCIÓN DE EQUIPOS RODANTES EN DEPENDENCIAS DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA.

5.2 Visitas

Durante 2019, desarrollamos el programa “Puerto Abierto” en conjunto con la Comunidad Logística de Talcahuano (COMLOG). Este plan ha permitido que cerca de 600 estudiantes de más de 15 instituciones de varias zonas del país conozcan nuestras instalaciones y la gestión portuaria de SVTI.



I. “Aparte de la charla que estuvo muy buena y dinámica, tuvimos la posibilidad de ver el interior del puerto, los barcos y el trabajo de esas enormes grúas. Estamos muy agradecidos y nos vamos contentos de haber realizado esta visita completa”.

- Ramón Bugueño, jefe de la especialidad de Contabilidad del Liceo Politécnico Pedro Aguirre Cerda de Cauquenes



II. “Anteriormente, había venido a SVTI por un seminario que se hizo el año pasado. En esa oportunidad, recorrimos los sitios de atraque y el puerto en general. Ahora, se ve un avance grande respecto a la última vez, sobre todo, las nuevas grúas. Además, aprendimos bastante sobre seguridad”

- Luis Donoso, estudiante de Ingeniería Civil UCSC.

III. “Fue una visita muy interesante, hemos ido otras veces a puertos, pues estamos en Valparaíso. Por lo mismo, es super importante que los alumnos tengan la posibilidad de conocer puertos como el de San Vicente, pues es uno de los más eficientes de la zona.”

- Felipe Caszeli, académico de la Escuela de Ingeniería Civil Oceánica de la Universidad de Valparaíso.

5.2 Visitas

VII. “Nuevamente, SVTI brinda una excelente oportunidad a nuestros estudiantes. Siempre hemos desarrollado visitas muy agradables en el puerto que contribuyen a la formación de nuestros profesionales. Además, acá reciben a varios de nuestros alumnos en práctica con muy buenos resultados”,

- José Moraga, docente de la especialidad de Contabilidad y jefe de carrera.



5.2 Visitas Comerciales

Por otra parte, el área comercial del puerto ha contribuido con el desarrollo logístico de la industria, realizando charlas sobre el rol de SVTI en el comercio exterior de Chile a diferentes grupos de pequeños y medianos empresarios, estudiantes universitarios y potenciales clientes.



I. “Básicamente, la reunión de hoy, en la que amigablemente SVTI nos facilitó sus dependencias, consiste en reunirnos con los actores relevantes del mundo marítimo portuario de la Región del Biobío para dar a conocer a nuestros funcionarios y a los demás entes sobre el riesgo que tenemos de la peste porcina africana que hoy está presente en Asia”

- Oscar Camacho, jefe de división de control de fronteras del SAG.

II. “Excelente visita, excelente reunión, podemos comprender más de nuestro cliente. Mirar aquí en vivo lo que pasa y estamos muy contentos de que estas son las primeras grúas Ship to Shore en el terminal, estamos contentos de poder estar contribuyendo para el desarrollo de SVTI”.

- Liu Qinzhang, vicepresidente ZPMC.

5.2 Visitas Comerciales



III. “Yo nunca había entrado al puerto y lo encuentro lindo, amplio. No nos imaginábamos todo lo que hay adentro, con las grúas quedé maravillada. Nosotros somos vecinos y por lo que he escuchado, ustedes han hecho varias cosas para ir mejorando los accesos y eso se agradece”.

- **Eliana Cuitiño, presidenta de la Junta de Vecinos San Vicente Norte, 14 A.**

VI. “Esta experiencia es muy importante para nosotros. Ellos tienen muchas ganas de exportar, pero no conocen mucho el manejo. Pienso que les ha quedado muy clara la labor que cumple el puerto. Se nota que SVTI ha implementado muchos cambios que han mejorado notablemente el servicio que ofrecen. Estamos muy agradecidos de que nos hayan recibido”

- **Claudia Rojas, gerente de la empresa Agroten y coaching exportador de CONADI.**

5.3 Actividades



INAUGURACIÓN GRÚAS STS

El 16 de febrero de 2019, autoridades regionales, trabajadores y ejecutivos recibieron al buque Zhen Hua 24, que trajo desde China a las dos nuevas grúas pórtico STS de última generación, las cuales se sumaron a la operación del puerto e implicaron una inversión cercana a US\$ 20 millones.

“Este nuevo equipamiento nos permite seguir mejorando nuestro servicio para los clientes y apoyar con eficiencia el comercio exterior de la Región y de la macro zona sur de Chile. La llegada de las grúas pórtico es un hito clave en el proceso de modernización de SVTI, con el cual estamos potenciando nuestra propuesta de valor”

- Gonzalo Fuentes, gerente general de SVTI



5.3 Actividades



DÍA DE LA MUJER

SVTI conmemoró el 08 de marzo en un contexto nacional muy especial. Como un modo de reconocer la importante labor que desarrollan en el puerto, las jefaturas dispusieron otorgar la tarde libre a todas las mujeres que integran nuestro terminal. Además, recibieron una Gift Card de un reconocido centro estético de la comuna.

“Encuentro muy lindo que nos celebren. En SVTI siempre lo han hecho, nos tienen muy presentes y este año, estamos más felices que nunca, porque nos vamos temprano a la casa. A mí me encantó la idea, es fácil caer en la rutina y me parece ideal disfrutar la tarde en lo que más nos guste”.

- Verónica Galleguillos, documental terminal.



5.3 Actividades



ASAMBLEA PRIMER SEMESTRE

El 26 de abril se realizó la primera asamblea a cargo del gerente general de SVTI. Interés y una alta convocatoria marcaron esta instancia, donde el ejecutivo dio a conocer los resultados del terminal en materia financiera y comercial durante el primer trimestre del año. Gonzalo Fuentes tuvo una fluida charla con los trabajadores en la que entregó su visión sobre las recientes cifras del puerto y reafirmó su compromiso de enfrentar los tiempos difíciles de la industria con convicción en la gente y optimismo en el mercado.



“Esto es lo que está pasando en el mercado. Además, en la región tenemos una competencia grande. Pienso que este discurso estuvo bien, porque nos deja claro que tenemos que ponerle empeño no más, pues depende de todos nosotros que la pega salga adelante”

- Marcos Inostroza, operador de grúa móvil.

5.3 Actividades

COPA AMÉRICA

Entre el 14 de junio y el 7 de julio se realizó la XLVI edición de la Copa América en Brasil. Como una forma de apoyar a la selección nacional en su paso por el torneo, los equipos de Personas, Sistemas y Comunicaciones desarrollaron el concurso “Juégatela por la Roja” para predecir los resultados de los partidos de Chile. Los ganadores se mostraron felices y agradecidos por esta instancia recreativa que les permitió compartir y cambiar la rutina laboral.






¡Juégatela por la Roja!

SVTI Y SU DEPORTIVO TE INVITAN A PARTICIPAR EN ESTE CONCURSO EN EL QUE SE SORTEARÁN ENTRETENIDOS PREMIOS ENTRE LOS PARTICIPANTES QUE ACIERTEN A LOS RESULTADOS DE LOS PARTIDOS DE LA SELECCIÓN.

¿CÓMO PARTICIPAR?

INGRESA TU RUT EN ESTA DIRECCIÓN
<https://webmovil.svti.cl/home/copaamerica>
Y ANOTA TU PRONÓSTICO POR PARTIDO

¡ MUCHA SUERTE Y VAMOS CHILE !

5.3 Actividades



DÍA DEL TRABAJADOR

El miércoles 01 de mayo, cerca de 500 trabajadores conmemoraron su día, ejerciendo su valiosa labor en las diferentes faenas del puerto. Por esta razón, el equipo de personas los recibió con una colación a cargo del proveedor “Lomo Alemán”, reconocido local que cuenta con seis sucursales en el Gran Concepción y una en Chillan. Los trabajadores estaban felices y compartieron un grato momento con sus compañeros.

“A los que nos tocó trabajar hoy, la idea es ponerle el hombro y llegar después a compartir y celebrar con la familia. Muchas gracias por esta celebración, SVTI siempre se preocupa de acompañarnos en esta fecha.”

- Manuel Vera, operador de equipos y mantención.



5.3 Actividades



DÍA DE LA MADRE

La primera semana de mayo, celebramos a todas las mamitas de SVTI con un desayuno muy acogedor que no sólo sirvió para compartir sus vivencias, también fue una oportunidad para destacar su doble labor y reconocer su valiosa contribución en el puerto.

“Es primera vez que me toca esta celebración en SVTI y ha salido todo muy hermoso, se agradece a los que hicieron posible esto. Estamos todas contentas, las chiquillas que trabajan conmigo ya habían tenido la experiencia de celebrar este día, para mi es nuevo y me pareció muy bonito”

- Rosa Salgado, auxiliar de limpieza



5.3 Actividades



DÍA DEL PADRE

Un lluvioso día de junio celebramos a los papás de SVTI. El equipo de Personas se dirigió a las diferentes áreas del puerto para entregarles un detalle en esta fecha especial. Los trabajadores agradecieron el gesto, recordaron a sus hijos y a sus propios padres y reconocieron a sus pares como excelentes y preocupados hombres de familia.

“Hay una gran misión en ser padres, debemos cuidar a nuestros hijos, protegerlos y darles lo mejor de uno. Además, mi papá también trabaja acá y me entrega conocimientos, la experiencia y su apoyo que es muy importante”

- Diego Concha, Stacking Control

DÍA DEL NIÑO

La segunda semana de agosto, se realizó una nueva versión de la celebración del Día del Niño en SVTI. Happyland de Mall Plaza El Trébol fue el lugar escogido para festejar a los más pequeños del puerto. Cerca de 700 personas disfrutaron de esta alegre jornada que incluyó más de 120 juegos a disposición de los hijos de nuestros trabajadores.

“Nunca había pasado el día del niño acá y me gustó mucho. Hay muchos juegos y es divertido, porque lo pasas bien con tu familia. Mi papá trabaja en los contenedores, me gusta lo que hace”

- Javiera Arias, alumna de tercero básico e hija de Juan Antonio Arias, movilizador.



5.3 Actividades



CELEBRACIÓN FIESTAS PATRIAS

Durante el año, SVTI realizó varias charlas motivacionales con el propósito de que los trabajadores tomarán conciencia de la importancia de la prevención y el trabajo en equipo. La actividad portuaria conlleva un alto riesgo, por eso valorar el autocuidado, aprender a distinguir las señales de peligro y usar los elementos de seguridad son tareas fundamentales para evitar accidentes en las faenas.

“Cada uno de nuestros trabajadores son importantes para nosotros, pues somos una familia. El uso de los elementos de protección personal es algo que debemos priorizar, pues tenemos que prevenir accidentes, por eso el rol del supervisor es esencial para generar autocuidado en el trabajador, cada uno es dueño de su seguridad y la de nuestros compañeros”

- Daniela Cuadrado, analista control gestión, Prevención de Riesgos, Calidad y Medio Ambiente de SVTI.

5.3 Actividades



CHARLAS MOTIVACIONALES

Durante el año, SVTI realizó varias charlas motivacionales con el propósito de que los trabajadores tomarán conciencia de la importancia de la prevención y el trabajo en equipo. La actividad portuaria conlleva un alto riesgo, por eso valorar el autocuidado, aprender a distinguir las señales de peligro y usar los elementos de seguridad son tareas fundamentales para evitar accidentes en las faenas.

“Cada uno de nuestros trabajadores son importantes para nosotros, pues somos una familia. El uso de los elementos de protección personal es algo que debemos priorizar, pues tenemos que prevenir accidentes, por eso el rol del supervisor es esencial para generar autocuidado en el trabajador, cada uno es dueño de su seguridad y la de nuestros compañeros”

- Daniela Cuadrado, analista control gestión, Prevención de Riesgos, Calidad y Medio Ambiente de SVTI.



5.3 Actividades



FIESTA DE NAVIDAD

En las instalaciones de SVTI se realizó la tradicional Fiesta de Navidad. Cerca de 600 personas, entre trabajadores y sus familias, disfrutaron de hotdogs, algodón de azúcar, helados, bebidas, juegos inflables, actividades como pinta caritas y servicio de spa para las niñas. Además, el evento estuvo animado por la productora infantil regional “Risitas Mágicas”, quienes representaron clásicos infantiles como Aladín, Toy Story y La Granja de Zenon.



“He venido a la fiesta de Navidad desde que era chiquitita, desde que tenía cuatro o cinco años. Disfruto de esta fiesta, sobre todo, de la cama elástica y los inflables”

- Isabel Sanhueza, hija de Ítalo Sanhueza, técnico electromecánico.



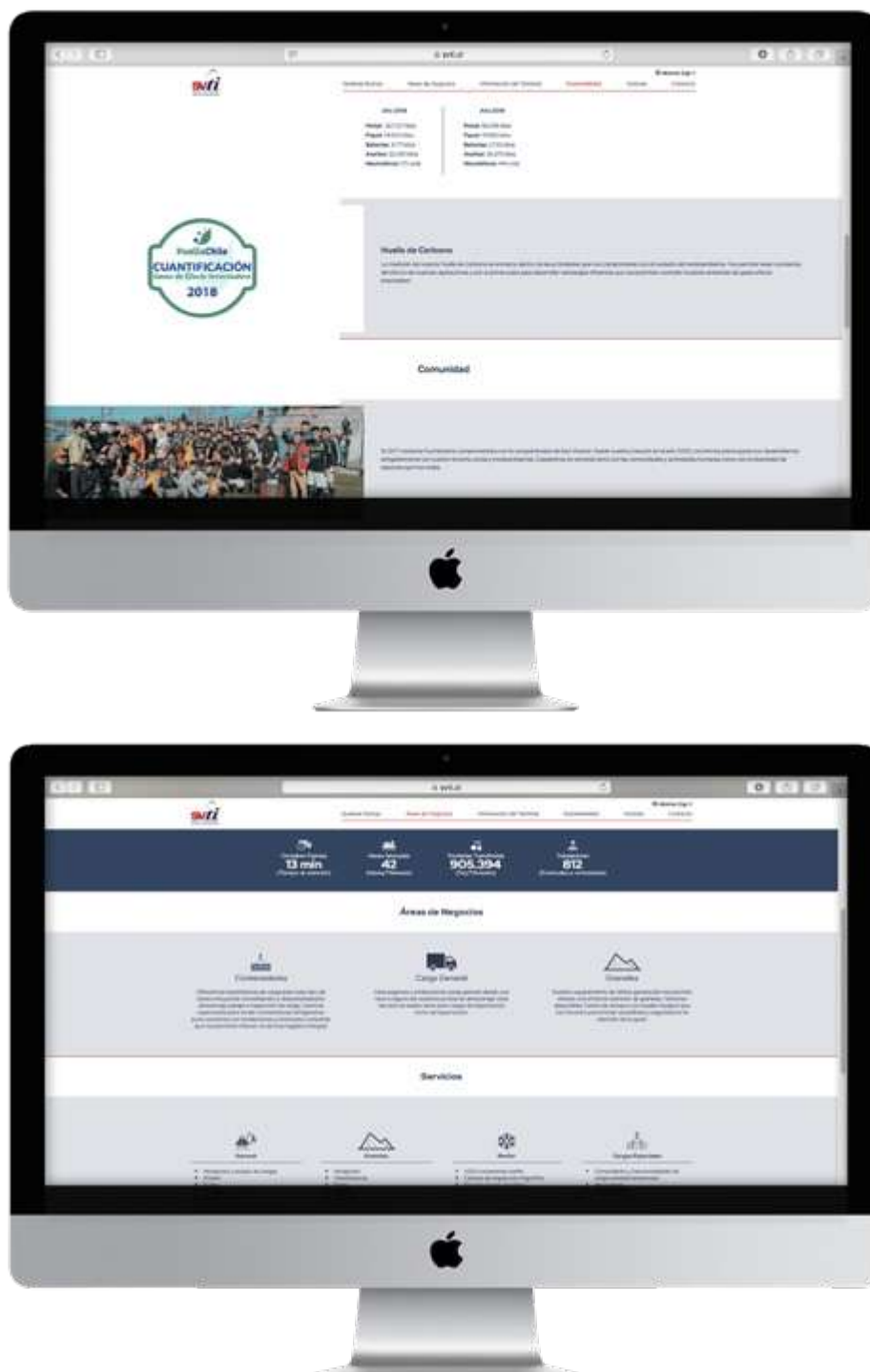
5.4 Sitio Web

Durante diciembre, SVTI renovó su sitio **www.svti.cl**. La nueva plataforma fusiona diseño, creatividad e innovación para brindar un mejor servicio a nuestros clientes y facilitar el acceso a las soluciones tecnológicas implementadas por el terminal para potenciar las operaciones.

A partir de ahora, los usuarios tendrán acceso rápido y directo a aplicaciones como Container Express, SVTI Online y Simulador de Cobros. De igual manera, están disponibles los trabajos con la comunidad, la labor medioambiental del puerto, sus desarrollos en materia de prevención de riesgos y seguridad para los trabajadores, junto con noticias relevantes del puerto.



5.4 Sitio Web





Sostenibilidad y **Medioambiente**

- 6.1 Firma Acuerdo de Producción Limpia (APL)
- 6.2 Campañas de Reciclaje
- 6.3 Limpieza de Playas
- 6.4 Acercamiento a la Comunidad

6.1 Firma Acuerdo de **Producción Limpia (APL)**



A mediados de junio, la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático entregó el certificado en Producción Limpia por tres años a las siete compañías que lograron la acreditación tras cumplir con éxito el 100% de las ocho metas y 64 acciones comprometidas en el Acuerdo de Producción Limpia (APL) de la actividad portuaria de la Región del Biobío.

La certificación estuvo coordinada por la Corporación Chilena de la Madera (CORMA), y validada por las Seremis de Energía, Salud, Medio Ambiente, además de la Gobernación Marítima de Talcahuano y Directemar.

Una de nuestras principales motivaciones es ser una empresa sustentable. Esta certificación nos permite fortalecer el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y agrega valor a las operaciones dentro del terminal. Además, nos convoca a trabajar con mayor rigurosidad materias como la gestión de residuos, buscar formas y alternativas de reciclaje y lograr una mayor eficiencia en materia energética.

6.2 Campaña de Reciclaje



Las campañas de reciclaje que se hacen durante el año tienen como objetivo transformar la basura en nuevos productos o materias primas para su posterior utilización.

Durante 2019, SVTI reunió cerca de 25 toneladas de residuos. En estas instancias, varias áreas del puerto colaboran para concentrar la basura y así descongestionar las dependencias, apoyando el orden y la limpieza de todas las zonas del puerto.

El área de Control Medioambiental se encarga de esta tarea que pretende ser una real contribución en el desarrollo sustentable y la conservación de nuestros recursos naturales.

“El interés en estas campañas demuestra la visión sustentable de SVTI, alargando la vida útil de los residuos. Es importante inculcar la cultura del reciclaje en los trabajadores, estamos cada vez más comprometidos con el medio ambiente, pues aparte de reciclar, medimos los gases de efecto invernadero y los reducimos paulatinamente”.

- Nicole Retamal, administrativo de Control Medio Ambiental.

6.3 Limpieza de Playas



Por sexto año consecutivo, SVTI contribuye con la limpieza de playas de la Bahía de San Vicente. En esta oportunidad no sólo participamos con una cuadrilla de trabajadores, también colaboramos con insumos y colaciones para cerca de 170 estudiantes.

Esta actividad medioambiental tiene como objetivo recoger la basura y los desechos sólidos de Caleta Lenga e Infiernillo, de modo de identificar las fuentes de estos residuos, para contribuir a la modificación de hábitos y comportamientos que producen la contaminación de estos espacios.

“Para SVTI es un orgullo colaborar año a año con este operativo que invita a distintas organizaciones y la comunidad a hacernos responsables del cuidado de nuestro entorno”.

- Javier Valderrama, gerente comercial SVTI.

6.4 Acercamiento a la Comunidad



En SVTI nos preocupa desarrollarnos amigablemente con nuestro entorno social y medioambiental, coexistiendo en armonía tanto con las comunidades como con las actividades que allí se realizan.

Un ejemplo claro de lo anterior es que, durante 2019, reactivamos nuestra participación en las mesas tripartitas de Libertad-Gaete y San Vicente, fortaleciendo los vínculos de cooperación mutua con nuestros vecinos.

Asimismo, en el marco de la Responsabilidad Social Empresarial (RSE), hemos colaborado con ayuda solidaria para diferentes entidades, poniendo nuestro foco en la educación y en organizaciones que promuevan el deporte. Entre ellas, cuentan:

- REM PER, Ciudad del Niño,
- Hogar de Niñas Santa Victoria de Talcahuano
- Colegio San Vicente
- Bomberos de Talcahuano
- JJVV Monte Redondo
- JJVV N°49 Brisas del Mar
- Club Deportivo La Partlal
- Club Deportivo Católico Arenal
- Club Deportivo Juventud Brasil
- Club Deportivo Estrella Esmeralda
- Club Deportivo Juventud Monte Redondo



Estados **Financieros**

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados 31 de diciembre de 2019



CONTENIDO

- ▶ Estados consolidados de situación financiera
- ▶ Estados consolidados de resultados
- ▶ Estados consolidados de resultados integrales
- ▶ Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- ▶ Estados consolidados de flujos de efectivo
- ▶ Notas a los estados financieros consolidados

\$	Pesos Chilenos
MUS\$	Miles de dólares estadounidenses
UF	Unidad de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 26 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
San Vicente Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados

financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad presenta pérdida del ejercicio y capital de trabajo negativo. Los planes de la Dirección y Gerencia para revertir la situación antes descrita, se detallan en Nota 1.

- Gonzalo Mercado T.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

50.....	Información general
51.....	Bases de preparación
52.....	Principales políticas contables
53.....	Cambios en estimaciones y políticas contables
54.....	Determinación de valores razonables
55.....	Información financiera por empresas subsidiarias
56.....	Efectivo y equivalentes al efectivo
57.....	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes
58.....	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
59.....	Saldos y transacciones con empresas relacionadas
60.....	Inventarios corrientes
61.....	Activos intangibles distintos a plusvalía
62.....	Propiedades, planta y equipo
63.....	Impuestos diferidos e impuesto a la renta
64.....	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
65.....	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
66.....	Otros pasivos no financieros
67.....	Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes
68.....	Patrimonio y reservas
69.....	Ingresos de actividades ordinarias
70.....	Costos de venta
71.....	Gastos de administración
72.....	Otros ingresos
73.....	Ingresos y costos financieros
74.....	Diferencias de cambio
75.....	Directorio y personal clave de la gerencia
76.....	Acuerdo de concesión de servicios
77.....	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos
78.....	Activos y pasivos contingentes
79.....	Medio ambiente
80.....	Hechos posteriores

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de situación financiera clasificado. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
ACTIVOS			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	893	12.301
Otros activos no financieros	7	137	396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	13.964	17.019
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	553	5
Inventarios corrientes	10	1.083	970
Activos por impuestos corrientes	13	<u>729</u>	<u>2.787</u>
Total activos, corrientes		<u>17.359</u>	<u>33.478</u>
		=====	=====
<u>Activos no corrientes</u>			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	303	78
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	115.086	91.452
Propiedades, planta y equipo	12	32.706	53.246
Activos por impuesto diferidos	13	<u>7.808</u>	<u>4.316</u>
Total activos, no corrientes		<u>155.905</u>	<u>149.094</u>
Total de activos		<u>173.264</u>	<u>182.572</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de situación financiera clasificado. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	38.192	44.140
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	25.545	19.858
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	647	1.964
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	361	346
Otros pasivos no financiero corriente	16	8.069	13.590
Total pasivos corrientes		<u>72.814</u>	<u>79.898</u>
		=====	=====
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	53.643	43.742
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	4.898	4.618
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>58.541</u>	<u>48.360</u>
Total pasivos		<u>131.355</u>	<u>128.258</u>
		=====	=====
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido y pagado	18	10.000	10.000
Ganancias acumuladas		32.808	44.915
Otras reservas	18	(1.278)	(1.013)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		41.530	53.902
Participaciones no controladoras		379	412
Total patrimonio		<u>41.909</u>	<u>54.314</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>173.264</u>	<u>182.572</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de resultado por función. Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	51.058	66.104
Costo de ventas	20	(57.985)	(64.135)
Ganancia bruta		<u>(6.927)</u>	<u>1.969</u>
Otros ingresos	22	585	594
Gastos de administración	21	(3.386)	(3.863)
Otros gastos por función		(624)	(247)
Ingresos financieros	23	55	60
Costos financieros	23	(4.737)	(3.615)
Diferencia tipo de cambio	24	<u>(362)</u>	<u>(145)</u>
Pérdida antes de impuesto		(15.396)	(5.247)
Resultado por impuesto a las ganancias	13	<u>3.285</u>	<u>1.321</u>
Pérdida		<u>(12.111)</u>	<u>(3.926)</u>
		=====	=====
Pérdida, atribuible a:			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(12.108)	(3.910)
Pérdida atribuible a las participación no controladora		<u>(3)</u>	<u>(16)</u>
Pérdida		<u>(12.111)</u>	<u>(3.926)</u>
		=====	=====
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(12,111)	(3,926)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida por acción básica		<u>(12,111)</u>	<u>(3,926)</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de resultados integrales

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:	(12.111)	(3.926)
Diferencias por conversión	(84)	(318)
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	<u>(288)</u>	<u>(1.294)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(372)	(1.612)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	<u>78</u>	<u>349</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	78	349
	=====	=====
Otro resultado integral	<u>(294)</u>	<u>(1.263)</u>
Resultado integral total	<u>(12.405)</u>	<u>(5.189)</u>
	=====	=====
Resultados integrales totales atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(12.372)	(5.115)
Participación no controladora	<u>(33)</u>	<u>(74)</u>
Resultado integral total	<u>(12.405)</u>	<u>(5.189)</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de cambio en el patrimonio neto. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019

	Capital <u>Emitido</u> MUS\$	<u>Reservas</u> MUS\$	Ganancias <u>acumuladas</u> MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la <u>controladora</u> MUS\$	Participaciones <u>no controladoras</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2019	10.000	(1.013)	44.915	53.902	412	54.314
Otros resultados integrales del periodo:						
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	-	(210)	-	(210)	-	(210)
Diferencia por conversión afiliadas	-	(54)	-	(54)	(30)	(84)
Total otros resultados integrales	-	(264)	-	(264)	(30)	(294)
Distribución dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) del ejercicio	-	-	(12.108)	(12.108)	(3)	(12.111)
Cambio en el patrimonio	-	(264)	(12.108)	(12.372)	(33)	(12.405)
Saldo al 31.12.2019	10.000	(1.277)	32.807	41.530	379	41.909

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de cambio en el patrimonio neto. Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018

	Capital <u>emitido</u> MUS\$	<u>Reservas</u> MUS\$	Ganancias <u>acumuladas</u> MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la <u>controladora</u> MUS\$	Participaciones <u>no controladoras</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2018	10.000	60	49.005	59.065	486	59.551
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	(48)	(48)	-	(48)
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2018	10.000	60	48.957	59.017	486	59.503
Otros resultados integrales del periodo:						
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	-	(945)	-	(945)	-	(945)
Diferencia por conversión afiliadas	-	(128)	(132)	(260)	(58)	(318)
Total otros resultados integrales	-	(1.073)	(132)	(1.205)	(58)	(1.263)
Distribución dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) del ejercicio	-	-	(3.910)	(3.910)	(16)	(3.926)
Cambio en el patrimonio	-	(1.073)	(4.042)	(5.115)	(74)	(5.189)
Saldo al 31.12.2018	10.000	(1.013)	44.915	53.902	412	54.314

L

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado consolidado de flujo de efectivo – método directo. Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Flujos de efectivo procedente de actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		57.528	73.833
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(48.115)	(51.094)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(22.099)	(20.133)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.248)	(2.148)
Intereses (pagados)/recibidos		-	117
Impuestos a las ganancias pagadas reembolsados/ (pagados)		(4.443)	549
Otros impuestos reembolsados/(pagados)		12.695	8.136
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>(5.682)</u>	<u>9.260</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(2.083)	(7.953)
Compras de activos intangibles	11	<u>(5.520)</u>	<u>(321)</u>
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		<u>(7.603)</u>	<u>(8.274)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación			
Obtención de préstamos	14	7.517	20.000
Pagos de préstamos	14	(5.245)	(2.302)
Pagos de otros pasivos financieros		(395)	(12.811)
Pago dividendos		-	-
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>1.877</u>	<u>4.887</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(11.408)	5.873
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>12.301</u>	<u>6.428</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	6	<u>893</u>	<u>12.301</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. ("SVTI" o la "Sociedad"), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva esa superintendencia (hoy CMF). Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), afiliadas que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2019.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido Redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>31.12.2019</u>	<u>Promedio</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Promedio</u>
Peso chileno	748,74	770,39	694,77	641,22
Unidad de fomento (UF)	37,81	36,75	39,68	42,36

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

f) Re- expresión de estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad efectuó la corrección de errores de años anteriores en el cálculo de las provisiones por indemnización de años de servicios. Los ajustes se determinaron en base a la mejor estimación de la administración, de acuerdo a NIC 19, ajustando dichas diferencias al 1 de enero de 2018 que corresponde al saldo de apertura del período más antiguo que se presente en estos estados financieros.

De acuerdo a lo establecido en NIC 8, estos cambios se aplicaron de manera retroactiva, razón por la cual se han ajustado los estados financieros al 1 de enero de 2018 y 31 de diciembre de 2018. Los efectos de dichos ajustes se presentan a continuación:

f.1) Detalle de ajustes a los estados de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre del 2018 y 1 enero del 2018.

Conceptos	01-01-2018 M\$
Saldo de patrimonio antes re-expresión	61.560
Ajuste IAS	(365)
Ajuste seguro de cesantía	(116)
Impuestos diferidos	189
Sub total ajustes del periodo	(292)
Ajuste año anterior	(1.717)
Patrimonio reexpresado	59.551

f.2) A continuación se presentan los efectos de la corrección a nivel de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 01 de enero de 2018:

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2018 MUS\$	Ajuste 01/01/2018 MUS\$	Ajustes 31/12/2018 MUS\$	Saldos reexpresados al 31/12/2018 MUS\$	Saldos previamente informados al 01/01/2018 MUS\$	Ajustes 01/01/2018 MUS\$	Saldos reexpresados al 01/01/2018 MUS\$
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.428	-		6.428	19.450		19.450
Otros activos no financieros corrientes	396	-		396	547		547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	18.125	-	-	18.125	20.803		20.803
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	207	-		207	29		29
Inventarios corrientes	839	-		839	1.952		1.952
Activos por impuestos corrientes, corrientes	3.164	-		3.164	-		-
Activos corrientes totales	29.159	-	-	29.159	42.781	-	42.781
Activos no corrientes							
Cuentas por cobrar no corrientes	759	(628)	(116)	15	642	(628)	14
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3	-		3	2		2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	95.924	-		95.924	97.957		97.957
Propiedades, planta y equipo	50.218	-		50.218	39.080		39.080
Activos por impuesto diferidos	1.994	635	189	2.818	2.062	635	2.697
Total de activos no corrientes	148.898	7	73	148.978	139.743	7	139.750
Total de activos	178.057	7	73	178.137	182.524	7	182.531
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS							
Pasivos corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	5.576	-		5.576	4.045		4.045
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.142	-		15.142	8.196		8.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.482	-		1.482	5.017		5.017
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	396	-		396	381		381
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	-		-	89		89
Pasivos corrientes totales	22.596	-	-	22.596	17.728	-	17.728
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	66.917	-		66.917	68.167		68.167
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	869	1.724	365	2.958	586	1.724	2.310
Otros pasivos no financieros no corrientes	26.115	-		26.115	30.501		30.501
Total pasivos no corrientes	93.901	1.724	365	95.990	99.254	1.724	100.978
Total de pasivos	116.497	1.724	365	118.586	116.982	1.724	118.706
PATRIMONIO							
Capital emitido y pagado	10.000	-		10.000	10.000		10.000
Ganancias acumuladas	51.014	(1.717)	(292)	49.005	55.154	(1.717)	53.437
Otras reservas	60	-	-	60	(33)	-	(33)
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	61.074	(1.717)	(292)	59.065	65.121	(1.717)	63.404
Participaciones no controladoras	486	-	-	486	421		421
Total patrimonio	61.560	(1.717)	(292)	59.551	65.542	(1.717)	63.825
Total de patrimonio y pasivos	178.057	7	73	178.137	182.524	7	182.531

- f.3) A continuación se presentan los efectos de la corrección a nivel de estado de resultado al 31 de diciembre de 2018:

	31/12/2018 MUS\$
Resultado del ejercicio	
Pérdida del ejercicio antes de reexpresión	(434)
Ajustes del periodo	(292)
Resultado reexpresado	(726)

NOTA 3 –PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

- a) Bases de consolidación

- a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2019			Porcentaje de participación al 2018		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

- f.3) A continuación se presentan los efectos de la corrección a nivel de estado de resultado al 31 de diciembre de 2018:

	31/12/2018 MUS\$
Resultado del ejercicio	
Pérdida del ejercicio antes de reexpresión	(434)
Ajustes del periodo	(292)
Resultado reexpresado	(726)

NOTA 3 –PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

- a) Bases de consolidación

- a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2019			Porcentaje de participación al 2018		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

c.2) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

<u>Clase</u>	<u>Rango de amortización</u>
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) Propiedades, planta y equipod.1) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros Ingresos" en el estado de resultados por función.

d.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

<u>Clase</u>	<u>Rango Mínimo</u>	<u>Rango máximo</u>
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) Deterioro de los activos

f.1) Activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Beneficios a los empleados

g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los Beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que éste relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activo y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes, están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos

diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Como resultado de la Reforma Tributaria de septiembre de 2014 y su modificación posterior de febrero de 2016, la Sociedad quedó acogida al régimen de tributación parcialmente integrado.

Para el presente ejercicio 2019, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27% (27% en 2018).

i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, según se describe en nota 3mii.

j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.

k) Instrumentos financieros

k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

- l.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- I.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse	Indeterminado
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación. Adicionalmente señalar que en relación a los cambios introducidos por NIIF 16 y CINIIF 23 durante el ejercicio 2019, se efectuó análisis de los efectos generados por la inclusión de estas normativas, los cuales se exponen a continuación.

Las nuevas normas más relevantes y el estado de evaluación de impacto por parte de la Administración se resumen a continuación:

Arrendamientos

Publicada en enero 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. El impacto de la aplicación de esta norma se refleja en el siguiente cuadro:

	01.01.2019
	31.12.2019
	MUS\$
Valor bruto activo (inicial)	7.290
Valor pasivo financiero (inicial)	7.290
Valor neto activo (final)	4.942
Depreciación acumulada (final)	(2.347)
Pasivo financiero, corriente	2.383
Pasivo financiero, no corriente	2.670
Costo financiero	283
Salida de flujo de efectivo por pagos de arriendo	2.946

Posiciones tributarias inciertas

La entrada en vigencia de esta normativa no generó impactos en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación:

Estados de situación financiera	31/12/2019	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	2.691	222
No corrientes	4.490	3.492
Total activos	<u>7.181</u>	<u>3.714</u>
Pasivos y patrimonio neto:		
Corrientes	2.229	1.373
No corrientes	4.249	1.965
Patrimonio, neto	703	376
Total pasivos y patrimonio neto	<u>7.181</u>	<u>3.714</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	21.136	280
Gastos	(21.007)	(284)
Ganancia neta	<u>129</u>	<u>(4)</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2019 y 2018, es la siguiente:

		<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Efectivo en caja		18	15
Saldos en bancos		875	5.608
Depósitos a plazo		-	6.678
Total		<u>893</u>	<u>12.301</u>
	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Pesos chilenos	684	349
	Dólar estadounidense	209	11.952
Total		<u>893</u>	<u>12.301</u>

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Institución financiera</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Larraín Vial US\$	31 de diciembre de 2018		-	6.678
Total			<u>-</u>	<u>6.678</u>

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	Corrientes	
	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipos	137	396
Total	137	396

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	31/12/2019			31/12/ 2018		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales (*)	14.408	-	14.408	16.835	-	16.835
Otras cuentas por cobrar	144	303	447	795	78	873
Provisión deterioro	(588)	-	(588)	(611)	-	(611)
Total Neto	13.964	303	14.267	17.019	78	17.097

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen contratos y acuerdos comerciales.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

(a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

2019

Corriente y no corriente	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Deudores comerciales	2.455	6.612	1.406	3.935	14.408
Otras cuentas por cobrar	50	16	12	369	447
Provisión deudores incobrables	(5)	(70)	(10)	(503)	(588)

2018

Corriente y no corriente	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Deudores comerciales	7.347	7.081	803	1.604	16.835
Otras cuentas por cobrar	381	367	42	83	873
Provisión deudores incobrables	(5)	(73)	(10)	(523)	(611)*

*Refleja ajuste a Resultado Acumulado por cambio en política contable según IFRS 9

El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	611	369
Incrementos	-	242
Disminución	(23)	-
Total	588	611

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas, se detalla en el siguiente cuadro:

Rubro	<u>31/12/2019</u>		Totales MUS\$	<u>31/12/2018</u>		Totales MUS\$
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	553	-	553	5	-	5
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(647)	-	(647)	(1.964)	-	(1.964)
Totales	(94)	-	(94)	(1.959)	-	(1.959)

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Transacción	Moneda	31/12/2019 <u>Corrientes</u> MUS\$	31/12/2018 <u>Corrientes</u> MUS\$
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Pesos	6	6
Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA	89.602.300-4	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Pesos	119	(14)
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Dólares	15	13
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	78.353.000-7	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Pesos	5	-
Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Pesos	408	-
Total					553	5
					=====	=====

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2019 Corrientes MUS\$</u>	<u>31/12/2018 Corrientes MUS\$</u>
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Accionista y Directores comunes	Serv. Portuario recibidos	Pesos	1	1
SAAM Logistic S.A.	76.729.932-K	Coligantes	Serv. Portuario recibidos	Pesos	-	23
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	78.353.000-7	Socios y Directores comunes	Serv. Portuario recibidos	Dólares	462	1.898
Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	96.696.270-4	Indirecta	Serv. Portuario recibidos	Pesos	2	27
Agenciamiento Marítimo SpA	76.350.651-7	Indirecta	Serv. Portuario recibidos	Pesos	3	3
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Accionista	Serv. Portuario recibidos	Pesos	115	12
Iquique Terminal Internacional S.A.	96.915.330-0	Accionista	Serv. Portuario recibidos	Pesos	4	-
Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Serv. Portuario recibidos	Pesos	2	-
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	92.011.000-2	Indirecta	Serv. Portuario recibidos	Pesos	58	-
Total					647	1.964
					=====	=====

c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2019		Acumulado 31/12/2018	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Socios y directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	1.740	(1.740)	5.361	(5.361)
			Serv. Portuarios entregados	75	75	279	279
			Pagos por servicios recibidos	3.414	-	4.598	-
			Pagos por servicios entregados	50	-	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	916	(916)	-	-
			Pagos por servicios recibidos	1.204	-	-	-
92.048.000-4	S.A.A.M. S.A.	Coligante	Serv. Portuario/ asesoría/ sistemas	95	(95)	88	(88)
			Pagos recibidos por serv. entregados	16	-	75	-
			Serv. Portuarios entregados	14	14	1	1
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA	Indirecta	Serv. Portuarios entregados	563	563	538	538
			Pagos por servicios recibidos	501	-	719	-
76.380.217-5	Hapag Lloyd Chile SpA P/C Hapag Lloyd AG.	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	1	(1)	-	-
			Serv. Portuarios entregados	4.211	4.211	-	-
			Pagos por servicios recibidos	2.399	-	-	-
76.729.932-k	SAAM Logistic S.A.	Accionista	Serv. Portuarios recibidos	7	(7)	97	(97)
			Serv. Portuarios entregados	5	5	25	25
			Pagos por servicios recibidos	17	-	69	-
			Pagos por servicios entregados	1	-	-	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	291	(291)	309	(309)
			Pagos por servicios recibidos	303	-	311	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional	Accionista y directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	7	7	-	-
			Serv. Portuarios entregados	5	5	-	-
			Pagos recibidos recibidos	4	-	-	-
94.058.000-5	Servicios Aeroportuarios Aerosan S.A.	Accionista	Serv. Portuarios recibidos	5	5	-	-
			Pagos por servicios recibidos	5	-	-	-
76.540.160-7	Sepbio Ltda.	Accionista común	Pago otros servicios	2	-	-	-

NOTA 10 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Detalle de inventarios	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Combustible y lubricante	70	52
Materiales de estiba	51	70
Repuestos	635	526
Box	133	133
Materiales de construcción	141	189
Ropa de trabajo	34	-
Otros	19	-
Total	<u>1.083</u>	<u>970</u>

No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2019	126.834	47.251	410	174.495
Adiciones	-	29.829	-	29.829
Saldo costo bruto al 31/12/2019	<u>126.834</u>	<u>77.080</u>	<u>410</u>	<u>204.324</u>
Amortización				
Saldo 01/01/2019	(78.307)	(4.447)	(289)	(83.043)
Amortización del periodo	(4.412)	(1.772)	(11)	(6.195)
Saldo amortización al 31/12/2019	<u>(82.719)</u>	<u>(6.219)</u>	<u>(300)</u>	<u>(89.238)</u>
Valor libro neto al 01/01/2019	48.527	42.804	121	91.452
Valor libro neto al 31/12/2019	<u>44.115</u>	<u>70.861</u>	<u>110</u>	<u>115.086</u>

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2018	126.834	46.930	410	174.174
Adiciones	-	321	-	321
Saldo costo bruto al 31/12/2018	<u>126.834</u>	<u>47.251</u>	<u>410</u>	<u>174.495</u>
Amortización				
Saldo 01/01/2019	(73.895)	(4.077)	(278)	(78.250)
Amortización del periodo	(4.412)	(370)	(11)	(4.793)
Saldo amortización al 31/12/2018	<u>(78.307)</u>	<u>(4.447)</u>	<u>(289)</u>	<u>(83.043)</u>
Valor libro neto al 01/01/2018	52.939	42.853	132	95.924
Valor libro neto al 31/12/2018	<u>48.527</u>	<u>42.804</u>	<u>121</u>	<u>91.452</u>

Al 31 de diciembre 2019 y 2018 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$6.195 y MUS\$4.793, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la Nota 26, acuerdo de concesión de servicio.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Bruto MUS\$	2019 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2018 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	936	-	936	5.843	-	5.843
Terrenos	2.906	-	2.906	3.131	-	3.131
Planta y equipo	34.986	(17.312)	17.674	35.725	(14.458)	21.267
Equipos de tecnología de la información	1.032	(903)	129	1.082	(893)	189
Vehículos menores	311	(279)	32	312	(278)	34
Muebles y útiles	855	(643)	212	849	(600)	249
Activos por derecho de uso	7.290	(2.347)	4.943	-	-	-
Instalaciones fijas/accesorios y otros	12.239	(6.365)	5.874	28.370	(5.837)	22.533
Total	60.555	(27.849)	32.706	75.312	(22.066)	53.246

La composición de la categoría de planta y equipo, se detalla en el siguiente recuadro:

	Bruto MUS\$	2019 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2018 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	26.983	(12.291)	14.692	27.797	(10.086)	17.711
Horquillas	609	(384)	225	750	(421)	329
Tracto-chasis	2.380	(1.217)	1.163	2.383	(1.015)	1.368
Utilería	3.576	(2.802)	774	3.357	(2.622)	735
Buses y tolvas	1.438	(618)	820	1.438	(314)	1.124
Total	34.986	(17.312)	17.674	35.725	(14.458)	21.267

El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Construcción en curso	Terreno (neto)	Equipo (neto)	Equipamiento de tecnología de la información (neto)	Vehículos menores (neto)	Muebles y útiles (neto)	Activos por derecho de uso (neto)	Instalaciones fijas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2019	5.843	3.131	35.725	1.083	312	850	-	28.368	75.312
Traspaso	(365)	-	166	6	-	-	-	193	-
Adiciones	323	-	282	109	-	5	7.290	5.055	13.064
Ventas	-	-	(585)	-	-	-	-	-	(585)
Otros movimientos	(4.865)	(225)	(602)	(166)	-	-	-	(21.377)	(27.235)
Saldo al 31/12/2019	936	2.906	34.986	1.032	312	855	7.290	12.239	60.556
Depreciaciones:									
Saldo al 01/01/2019	-	-	14.457	893	278	601	-	5.837	22.066
Depreciación	-	-	3.313	164	2	42	2.347	811	6.679
Depreciación bienes vendido	-	-	(190)	-	-	-	-	-	(190)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(268)	(154)	-	-	-	(283)	(705)
Saldo al 31/12/2019	-	-	17.312	903	280	643	2.347	6.365	27.850
Valor en libro neto al 01/01/2019	5.843	3.131	21.268	190	34	249	-	22.531	53.246
Valor en libro neto al 31/12/2019	936	2.906	17.674	129	32	212	4.943	5.874	32.706

El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Construcción en curso	Terreno (neto)	Equipo (neto)	Equipamiento de tecnología de la información (neto)	Vehículos menores (neto)	Muebles y útiles (neto)	Instalaciones fijas	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	4.401	3.539	35.452	862	519	847	22.387	68.007
Traspaso	(308)	-	50	89	-	-	169	-
Adiciones	1.834	-	387	132	-	3	5.750	8.106
Ventas	-	-	(32)	-	(199)	-	-	(231)
Otros movimientos	(84)	(408)	(132)	-	(8)	-	62	(570)
Saldo al 31/12/2018	5.843	3.131	35.725	1.083	312	850	28.368	75.312
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2018	-	-	11.122	701	394	542	5.030	17.789
Depreciación	-	-	3.412	192	34	59	819	4.516
Depreciación bienes vendido	-	-	(13)	-	(140)	-	-	(153)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(64)	-	(10)	-	(12)	(86)
Saldo al 31/12/2018	-	-	14.457	893	278	601	5.837	22.066
Valor en libro neto al 01/01/2018	4.401	3.539	24.330	161	125	305	17.357	50.218
Valor en libro neto al 31/12/2018	5.843	3.131	21.268	190	34	249	22.531	53.246

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$6.679, de los cuales MUS\$6.615 se presentan en costos de ventas y MUS\$64 en los gastos de administración.

a) Bienes en arrendamiento

Durante el 2011, la afiliada Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Compañía la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2019, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$866.

b) Otros

La Sociedad efectuó la evaluación de los indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y no se identificaron situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por deterioro.

NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2019	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(11.911)	(11.911)
Planes de beneficios para empleados	1.483	-	1.483
Provisiones varias	156	-	156
Pérdida tributaria	7.841	-	7.841
Activo fijo neto y reconstrucción	8.009	-	8.009
Ingresos percibidos por adelantado	2.230	-	2.230
Total	19.719	(11.911)	7.808

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2018	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(13.255)	(13.255)
Planes de beneficios para empleados	1.402	-	1.402
Provisiones varias	226	-	226
Pérdida tributaria	3.628	-	3.628
Activo fijo neto y reconstrucción	8.646	-	8.646
Ingresos percibidos por adelantado	3.669	-	3.669
Total	17.571	(13.255)	4.316

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	4.316	2.818
Beneficios/(gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	1.344	529
Planes de beneficios para empleados	81	302
Provisiones varias	(70)	53
Activo fijo neto y reconstrucción	(637)	469
Ingreso percibido por adelantado	(1.439)	(3.382)
Pérdida tributaria	4.213	3.527
Totales gasto (beneficio) por impuestos diferidos	<u>3.492</u>	<u>1.498</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>7.808</u>	<u>4.316</u>

b) Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	<u>729</u>	<u>2.787</u>
Total impuesto a la renta por cobrar	<u>729</u>	<u>2.787</u>

c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	MUS\$	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Efecto por variación de impuestos diferidos	3.492	1.498
Efecto IAS en patrimonio	(288)	(349)
Otros cargos (abono) por impuestos	<u>81</u>	<u>172</u>
Total	<u>3.285</u>	<u>1.321</u>
	=====	=====

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	(15.396)	(5.247)
Impuesto a tasa fiscal	4.156	1.416
Diferencias permanentes y otras diferencias	<u>(871)</u>	<u>(95)</u>
Impuesto a la renta en resultado	<u>3.285</u>	<u>1.321</u>
	=====	=====

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

a) Préstamos que devengan intereses

	<u>31/12/2019</u>			<u>31/12/2018</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Transacciones que devengan intereses a)	33.942	16.847	50.789	38.930	3.382	42.312
Financiamiento por contrato de concesión b)	4.250	36.796	41.046	5.210	40.360	45.570
Total	38.192	53.643	91.835	44.140	43.742	87.882

Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	<u>31/12/2019</u>			<u>31/12/2018</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	23.646	13.043	36.689	38.819	1.614	40.433
Arrendamiento financiero (ii)	361	1.134	1.495	111	1.768	1.879
Línea de crédito	7.517	-	7.517	-	-	-
Sobregiro	35	-	35	-	-	-
Arrendamiento de activos por derecho de uso	2.383	2.670	5.053	-	-	-
Total	33.942	16.847	50.789	38.930	3.382	42.312

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés:

	Saldo al 31/12/2018 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pagos MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2019 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	38.819	-	(3.577)	(11.505)	(83)	(8)	23.646
Arrendamiento financiero (i)	111	-	(377)	601	28	(2)	361
Arrend. de activos (iii)	-	2.347	(2.520)	2.272	284	-	2.383
Línea de crédito	-	11.217	(3.700)	-	-	-	7.517
Sobregiro	-	35	-	-	-	-	35
No corrientes							
Préstamos bancarios	1.614	-	-	11.505	-	(76)	13.043
Arrendamiento financiero	1.768	-	-	(601)	-	(33)	1.134
Arrendamiento de activos	-	4.942	-	(2.272)	-	-	2.670
Total	42.312	18.541	(10.174)	-	229	(119)	50.789

(i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		31/12/2019			31/12/2018		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Banco Estado	UF	169	1.376	1.545	178	1.614	1.792
Banco Itaú	USD	20.088	-	20.088	20.240	-	20.240
Banco Estado	USD	3.389	11.667	15.056	18.401	-	18.401
Total		23.646	13.043	36.689	38.819	1.614	40.433

La principal condición del préstamo bancario se detalla a continuación.

<u>Institución financiera</u>	<u>Empresa</u>	<u>% tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Estado	Insepbio S.A.	4,92	30/06/2029
Banco Itaú	SVTI S.A.	4,39	24/01/2020
Banco Estado	SVTI S.A.	3,25	21/05/2024

(ii) Arrendamiento financiero por pagar

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda., contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

<u>2019</u>	<u>Pagos mínimos futuros MUS\$</u>	<u>Interés MUS\$</u>	<u>Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$</u>
Hasta un año	81	(22)	59
Entre uno y cinco años	323	(80)	243
Más de cinco años	383	(37)	346
Total	787	(139)	648
	=====	=====	=====

<u>2018</u>	<u>Pagos mínimos futuros MUS\$</u>	<u>Interés MUS\$</u>	<u>Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$</u>
Hasta un año	85	(30)	55
Entre uno y cinco años	338	(93)	245
Más de cinco años	487	(56)	431
Total	910	(179)	731
	=====	=====	=====

iii) Arrendamiento de activos por derecho de uso

Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

<u>2019</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	2.567	(184)	2.383
Entre uno y cinco años	<u>2.784</u>	<u>(114)</u>	<u>2.670</u>
Total	<u>5.351</u> =====	<u>(298)</u> =====	<u>5.053</u> =====

(a) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<u>2019</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	<u>4.250</u>	<u>36.796</u>	<u>41.046</u>
 <u>2018</u>	 <u>Corrientes</u> MUS\$	 <u>No corrientes</u> MUS\$	 <u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	<u>5.210</u>	<u>40.360</u>	<u>45.570</u>

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 26). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
2019			
Hasta un año	5.500	(1.987)	3.513
Entre uno y cinco años	27.500	(10.120)	17.380
Más de cinco años	23.375	(3.222)	20.153
Total	56.375	(13.482)	41.046
2018			
Hasta un año	5.500	(290)	5.210
Entre uno y cinco años	27.500	(11.253)	16.247
Más de cinco años	27.500	(3.387)	24.113
Total	60.500	(14.930)	45.570

La Sociedad al 31 de diciembre del 2019, no ha dado cumplimiento a ratio exigido por instituciones bancarias en el contexto del crédito sindicado que se mantiene vigente. Producto de lo anterior según lo indicado en los contratos de crédito, el pago de la deuda debería acelerarse, implicando una reclasificación a los pasivos corrientes en los estados financieros de la totalidad de los mencionados créditos, reclasificación que fue incorporada en el estado consolidado de situación financiera.

Adicionalmente a la fecha de emisión de estos estados financieros la Sociedad, ha recepcionado el correspondiente waiver con fecha 16 de enero de 2020, razón por la cual la aceleración de la deuda no se hará efectiva.

De acuerdo al convenio vigente que mantiene San Vicente Terminal Internacional S.A. con el Banco del Estado de Chile, la Sociedad debe mantener un indicador de deuda financiera neta sobre Ebitda menor o igual a 3,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se cumplió con ratio exigido por la institución bancaria lo cual se detalla a continuación:

		2019 MUS\$	2018 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	(+)	33.942	38.930
Otros pasivos financieros no corrientes	(+)	16.847	3.382
Efectivo y equivalentes al efectivo	(-)	893	12.301
Deuda Financiera		49.896	30.011
Ganancia Bruta	(+)	(6.927)	1.969
Gastos de administración	(-)	3.386	3.863
Depreciación	(+)	6.679	4.516
Amortización	(+)	6.195	4.793
Ebitda		2.561	7.415
DF / Ebitda	< 3.5	19,5	4,0

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Cuentas por pagar	6.309	3.106
Retenciones	617	1.243
Provisiones	18.619	15.509
Total	<u>25.545</u>	<u>19.858</u>

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Ingresos diferidos (*)	8.069	13.590
Total	<u>8.069</u>	<u>13.590</u>

La composición de otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Ingresos diferidos	-	-
Total	-	-
	=====	=====

- (*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque, por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho bien. Las disminuciones de los ingresos diferidos serán evaluadas conforme el avance de la construcción. Durante el año 2020 se liquidarán los otros pasivos no financieros corrientes, a través de desembolsos incurridos por la reconstrucción.

NOTA 17 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

- (a) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos que corresponden la provisión son los siguientes:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Provisión de vacaciones	361	346
Total	<u>361</u>	<u>346</u>

b) Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Tasa de descuento	1,84%	2,63%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	7%	7%
Incremento salarial	1,00%	0,90%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	4.618	2.958
Costo del servicio del período actual	1.527	795
Costo por intereses	225	(982)
Beneficios pagados en el periodo actual	(1.760)	(228)
Ganancias/(pérdidas) actuariales	288	1.294
Cambio modelo	-	781
Total	<u>4.898</u>	<u>4.618</u>

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2019, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	Obligación por beneficios definidos Aumento MUS\$	disminución MUS\$
Tasa descuento	175	123
Tasa incremento salarial futuro	185	115

NOTA 18 - PATRIMONIO Y RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2019 y 2018, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 1.000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2019 y 2018 por MUS\$ 10.000.

<u>Serie</u>	<u>Numero acciones suscritas</u>	<u>Numero acciones pagadas</u>	<u>Número acciones con derecho voto</u>
Única	1.000	1.000	1.000

Las acciones no tienen valor nominal y la sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2019 y 2018, es el siguiente:

2019	Saldos MUS\$	Movimientos netos MUS\$	Saldos MUS\$
Otras reservas	(1.013)	(265)	(1.278)
Total	(1.013)	(265)	(1.278)

2018	Saldos MUS\$	Movimientos netos MUS\$	Saldos MUS\$
Otras reservas	60	(1.073)	(1.013)
Total	60	(1.073)	(1.013)

(c) Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Al 31 de diciembre de 2019, no se han distribuido ni provisionados dividendos por parte de la Sociedad dado que el resultado del ejercicio fue negativo.

NOTA 19 - INGRESOS ORDINARIOS

- a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Servicios de muellaje	17.338	28.405
Servicios de transferencia	14.063	13.056
Servicios de consolidación de carga	9.326	11.827
Servicios de depósito y maestranza	5.202	6.968
Servicios de terminal portuaria	5.129	5.848
Total	51.058	66.104

NOTA 20 - COSTOS DE EXPLOTACION

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se explica en el siguiente cuadro:

	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Costos de concesión	13.116	12.140
Costos variables	19.911	28.419
Costos fijos operacionales	24.958	23.576
Total	57.985	64.135

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Gastos en administración de personal	2.280	2.023
Gastos legales	451	903
Gastos de comunicación e información	75	82
Gastos de viajes	114	86
Gastos de seguros	124	263
Gastos de servicios básicos	50	67
Depreciaciones administrativas	66	66
Otros gastos de administración	226	373
Total gastos	<u>3.386</u>	<u>3.863</u>

NOTA 22 – OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Otros ingresos	487	505
Ventas no habituales	98	89
Total	<u>585</u>	<u>594</u>

NOTA 23 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Interés mercado de capitales	55	60
Total	<u>55</u>	<u>60</u>

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> MUS\$	<u>31/12/2018</u> MUS\$
Intereses canon de la concesión	2.813	2.988
Intereses préstamos bancarios	1.460	340
Otros	464	287
Total	<u>4.737</u>	<u>3.615</u>

NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(51)	(26)
Otras cuentas por cobrar	15	112
Deudores comerciales u otras cuentas por cobrar	(70)	(199)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(100)	(57)
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(411)	(63)
Otros activos	<u>(246)</u>	<u>(257)</u>
Total activo	<u>(863)</u>	<u>(490)</u>
Prestamos que devengan intereses	(63)	(80)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	437	424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	79	(28)
Provisiones y otros	<u>48</u>	<u>29</u>
Total pasivos	<u>501</u>	<u>345</u>
Total	<u>(362)</u>	<u>(145)</u>

NOTA 25 – DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la sociedad está formada por 14 ejecutivos (8 directores y 6 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por estos ascendieron a MUS\$ 1.076 y MUS\$ 779 en 2019 y 2018, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2018. El detalle de lo anterior es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	MUS\$	MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	655	616
Honorarios de administradores (directorio)	-	-
Beneficios a corto plazo a los empleados	168	109
Gastos por obligación por beneficios post empleo	<u>253</u>	<u>54</u>
Total	<u>1.076</u>	<u>779</u>

NOTA 26 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque.

Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MU\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MU\$ 7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MU \$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MU\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2009.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2019 y 2018.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

NOTA 27 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional

Marco de administración de riesgo

En esta Nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los Estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las Políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financiera que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La Exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	MU\$	MU\$
Efectivo y equivalente en efectivo	893	12.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.964	17.019
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	553	5
Posición neta por tipo de moneda	<u>15.410</u>	<u>29.325</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias. A partir de 1 de enero del 2019, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Pérdidas por deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	MU\$	MU\$
Saldo Inicial	611	369
Movimiento en el periodo	<u>(23)</u>	<u>242</u>
Total	<u>588</u>	<u>611</u>

(i.2) Inversiones

San Vicente Internacional S.A. y Subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

2019	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	14	50.789	29.084	4.851	5.580	10.200	1.074
Financiamiento contrato de concesión	14	41.046	2.788	1.462	3.075	10.573	23.148
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9-15-16	34.261	15.018	13.173	4.892	818	360
Totales		126.096	46.890	19.486	13.547	21.591	24.582

2018	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	14	42.312	274	38.918	556	1.309	1.255
Financiamiento contrato de concesión	14	45.570	3.867	2.733	6.051	19.230	13.689
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9-15-16	35.412	8.954	12.868	13.590	-	-
Totales		123.294	13.095	54.519	20.197	20.539	14.944

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A., no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

(iii.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

2019	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	209	684	893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	4.022	9.942	13.964
Cuentas por cobrar a empresas racionadas	553	-	553
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(37.627)	(565)	(38.192)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(17.710)	(7.835)	(25.545)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(647)	-	(647)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(8.069)	-	(8.069)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(59.269)	2.226	(57.043)

2018	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	11.952	349	12.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	14.066	2.953	17.019
Cuentas por cobrar a empresas racionadas	5	-	5
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(43.902)	(238)	(44.140)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13.901)	(5.957)	(19.858)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.964)	-	(1.964)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(13.590)	-	(13.590)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(47.334)	(2.893)	(50.227)

(iv) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una Base de capital solida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Garantías directas

La sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por MUS\$12.864 a favor de la empresa portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$337 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garanta por UF 6.000 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantías por UF 273.70 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, para garantizar la conservación y custodia de los materias primas materiales e insumos.
- Boleta de garantía por MUS\$ 2.506 Tomada por Muelle SVTI S.A a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Prenda Mercantil por MUS\$1.615 tomada por Inmobiliaria Sepbio Ltda. a favor del Banco del Estado de Chile, por todos los créditos y rentas que le correspondan por motivo del contrato de arrendamiento con SVTI.

- Boleta de garantía por UF \$ 49.745, 6 a favor empresa Portuaria Talcahuano- San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).
- b) Juicios u otras acciones Legales
- Al 31 de diciembre de 2019 San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados
- La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2019-2018.

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2019 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF254.

NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

