

# MEMORIA Y BALANCE ANUAL

# 2018



San Vicente Terminal Internacional S.A.  
[www.svti.cl](http://www.svti.cl)

## 01 / Carta del directorio

## 02 / ¿Quiénes somos?

Identificación de la empresa • Propiedad y control de la sociedad • Hitos SVTI • Misión • Visión • Valores

## 03 / Actividades y negocios SVTI

• Volumen de transferencia en la Región del Biobío  
• Volumen de transferencia y tipos de carga de SVTI • Transferencia de productos SVTI

## 04 / Personas

Gobierno Corporativo • Ejecutivos • Organigrama • Dotación

## 05 / Actividades 2018

## 06 / Sostenibilidad y medio ambiente

## 07 / Estados financieros



# 01 Carta del directorio

# CARTA DEL DIRECTORIO

## Estimados accionistas:

El 2018 puede definirse como un año de transición para San Vicente Terminal Internacional (SVTI), período en que la renovación del equipo gerencial y los cambios en la estructura organizacional fueron importantes transformaciones que tienen por objetivo enfrentar los altos niveles de competitividad de la industria marítimo-portuaria a nivel nacional e internacional.

En el contexto de un año complejo y desafiante para la actividad portuaria en el país, hemos asumido un rol protagónico en el desarrollo logístico de la zona centro-sur de Chile. Es por eso que hemos puesto especial foco en nuestro plan de modernización, teniendo en cuenta una rigurosa planificación estratégica orientada a satisfacer de la mejor manera a todos los clientes y usuarios de SVTI. Sin ir más lejos, hemos comprado dos grúas pórtico de última generación, que nos permitirán asegurar tiempos de atención más competitivos a las naves que recalen en SVTI. Adicionalmente, terminamos el reforzamiento de los sitios 2 y 3, lo que nos deja con 1.100 metros de frente de atraque y nos permite atender dos naves Super Post Panamax de forma simultánea.

La seguridad de nuestros trabajadores



es nuestra prioridad. Por el esfuerzo permanente por mejorar nuestro sistema de prevención de accidentes, SVTI marcó un precedente en prevención de riesgos, registrando el menor índice de accidentabilidad en nueve años. Logramos una disminución del 43% comparado a 2017 y de un 60% teniendo en cuenta los porcentajes que prevalecían desde 2010. Este resultado se fundamenta en el liderazgo de todos los trabajadores de SVTI y en un nuevo sello de gestión participativo, donde se busca mejorar los estándares de seguridad de la empresa en base a círculos de calidad, que están diseñados para entregar mejores soluciones en términos de prevención de riesgos.

Estamos convencidos que la tecnología es el complemento de un equipo humano comprometido y profesional. Nuestros trabajadores son el reflejo de los valores que manifestamos como empresa. En consecuencia, durante

2018, realizamos 9.287 horas de capacitación a los colaboradores de la empresa. Adicionalmente enviamos a un grupo de técnicos y operadores a capacitarse a Panamá, China y México, quienes se especializaron en la operación y mantención de nuestras nuevas grúas pórtico Ship to Shore (STS).

Comercialmente fue un año desafiante, donde supimos mantener nuestra posición dentro del contexto nacional y regional. Profundizamos nuestra relación comercial con las principales empresas navieras, con las que nos complementamos de forma exitosa y logramos entregar un servicio con los mayores estándares de productividad, excelencia y sobre todo seguridad. Si bien la vocación forestal de la Región

del Biobío es clara, SVTI también logró importantes desarrollos en otras industrias como: Cemento, Acero, Pesca Congelada y Alimentos. Este año, de hecho, pusimos en marcha una nueva y moderna sala de inspección para carga refrigerada para entregar un mejor servicio a esta industria.

Nuestro terminal es uno de los principales de la región y como tal tenemos un compromiso permanente con su desarrollo, no solo como un engranaje fundamental para el comercio exterior, sino con una gestión sostenible. Por eso, hemos tenido una activa participación en el Acuerdo de Producción Limpia del Sistema Portuario de la Región del Biobío y cerramos un contrato de suministro de energía limpia, de forma de reducir nuestra huella de carbono.

Vemos el futuro de SVTI y de la región positivamente. Los desafíos son múltiples, no obstante, me gustaría comentar dos proyectos que creo que marcarán la pauta los próximos años. Uno es el Proyecto de Modernización y Ampliación de la Planta de Arauco (MAPA), el cual sin lugar a dudas significará un antes y un después en la industria forestal. El otro es el proceso de integración binacional que existe entre Chile y Argentina a través del paso de Pino Achaó, con el objetivo crear un corredor logístico para atender el proyecto de la industria Oil & Gas de Vaca Muerta.



El compromiso de SVTI con estas dos iniciativas es absoluto, y es por eso que ya estamos trabajando para, con el mejor equipo humano, diseñar procesos que asimilen las necesidades de ambos proyectos y la mejor infraestructura disponible.

Por último, en nombre del directorio de SVTI, quisiera agradecer muy especialmente a nuestros trabajadores quienes, pese a ser un año difícil, lograron sacar adelante los propósitos del terminal, demostrando su constante esfuerzo y compromiso con la compañía.

De la misma manera, hacer un reconocimiento especial a nuestros clientes que con su permanente apoyo nos han permitido posicionar a SVTI como una de las empresas líder en materia de transferencia y servicios logísticos portuarios de la región.



**Carlos Urruiola Tam**

Presidente del directorio de SVTI





# 02 ¿Quiénes somos?

# ¿QUIÉNES SOMOS?

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA



**RAZÓN SOCIAL**  
San Vicente Terminal  
Internacional S.A.



**NOMBRE FANTASÍA**  
SVTI S.A.



**DOMICILIO LEGAL**  
Avenida Latorre 1590,  
Talcahuano, Chile



**ROL ÚNICO TRIBUTARIO**  
96.908.930-0



### GIRO

Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, incluyendo el giro de empresa de Muellaje y Almacénista en dicho Frente de Atraque.



### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el ROL S.V.S. N° 716.

## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La escritura de constitución social se otorgó en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 2 de noviembre de 1999 ante el abogado Andrés Allende Vial, Notario Suplente del Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 282 N° 220 del Registro de Comercio del Conservador de Talcahuano del año 1999 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de noviembre de 1999.



Avenida Latorre 1590,  
Talcahuano, Chile.



Casilla 187  
Talcahuano



(56-41) 2503601



customer@svti.cl



www.svti.cl

## PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado íntegramente el capital social por un monto de US\$ 10.000.000, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

### ACCIONISTAS



**SAAM Puerto S.A.**  
RUT.: 76.002.201-2



**SSAMarine**  
A Carrix Enterprise  
**SSA Holdings  
International Chile Ltda.**  
RUT.: 77.399.090-5

#### ACCIONES



#### PARTICIPACIÓN ACCIONARIA



De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley No. 18.045, la Sociedad no posee controlador.

## HITOS SVTI

### 1999

Durante marzo, el Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, promulga las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto San Vicente, en virtud de lo contemplado en la Ley N°19.542 de modernización del sector portuario estatal al consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y por SSA Holdings International, Inc, dicha asociación constituyó la Sociedad San Vicente Terminal Internacional S.A (SVTI).

Inicialmente, la concesión fue otorgada a SVTI por 15 años, plazo que podía extenderse 15 años más de ampliar la capacidad de frente de atraque en, al menos, 5,8 millones de toneladas anuales de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación.

### 2000

El 1° de enero, SVTI inicia la explotación del frente de atraque. Desde esa fecha, la sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en un mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

En tanto, el 31 de enero de 2000, San Vicente Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje SVTI S.A., empresa respecto de la cual SVTI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que principalmente presta servicios de atención de naves y carga a SVTI S.A.

### 2003

El 1° de diciembre de 2003, San Vicente Terminal Internacional S.A. y SSA Holdings International Chile Ltda., adquieren la sociedad Muellaje Roland Limitada, empresa respecto de la cual SVTI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, la que finalmente fue fusionada con Muellaje SVTI S.A., quedando esta última como única filial de SVTI S.A.

### 2004

En marzo, SVTI se convirtió en el primer puerto nacional certificado bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001. Adicionalmente, SVTI califica como puerto seguro al cumplir con los requisitos fijados por el Código Internacional para la Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (ISPS Code) de la IMO.

## HITOS SVTI

### 2008

En marzo y tras certificarse el cumplimiento de las condiciones establecidas, se firmó un protocolo de extensión del Contrato de Concesión ampliándolo a 15 años adicionales. Este mismo año, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio 500 acciones de la Sociedad a SAAM Puertos S.A., tras este aporte SAAM S.A. dejó de ser accionista de SVTI y SAAM Puertos pasó a ser la titular de las 500 acciones representativa del 50% del capital social de la Sociedad.

Durante junio, SVTI obtuvo el certificado C-TPAT (Acuerdo Comercial y Aduanero socios contra el Terrorismo). C-TPAT es un acuerdo entre la Aduana de los EE.UU. y SSA- SVTI que obliga a la aplicación de procedimientos y medidas de seguridad, con el fin de impedir que los contenedores sean utilizados para introducir sustancias ilícitas, drogas, artefactos o elementos destinados a cometer atentados terroristas en el país.

También en este año, SVTI obtiene la recertificación en norma de calidad en su versión 2008 y la norma ambiental en su versión 2004.

### 2010

El 27 de febrero de 2010, la infraestructura de SVTI sufrió serios daños, a causa del terremoto y posterior tsunami que afectó, especialmente, las zonas de la V a la IX Región, y muy particularmente, al área de Talcahuano, donde se encuentra emplazado el terminal.

No obstante, el esfuerzo desplegado por ejecutivos y trabajadores permitieron que SVTI se levantara y reanudara sus operaciones en las semanas siguientes. Hacia mediados de año, se inician los trabajos de reconstrucción.

### 2016

El 17 junio, posterior a una inversión de US\$ 120 millones, se inauguró un nuevo muelle que aumenta la capacidad del terminal en un 40% y que a su vez permite la operación de naves Super Post Panamax. También durante el año, y con una inversión de US\$ 2,5 millones se puso en operación la nueva Bodega N°8 con 8.964 m<sup>2</sup> de área cubierta, especializada en acopio de celulosa y faenas complementarias para el proceso de consolidación de cargas.

En materia medioambiental, SVTI junto con otros puertos de la Región del BíoBío, firmaron un Acuerdo de Producción Limpia (APL) que involucra el compromiso y medición de desempeño del cuidado del medio ambiente marino, mejoras en la gestión de residuos sólidos, minimización de la contaminación generadas por material particulado y gases de combustión.

## HITOS SVTI

### 2017

Durante este año, se continua con el proyecto de expansión y reconstrucción de las explanadas, sitios 1 y 2. Hacia el final del 2017, se comienza la construcción de una sala de inspección de carga refrigerada. Con esto, SVTI ratifica la innovación de sus operaciones, encontrándose a la vanguardia frente a las exigentes necesidades de los exportadores, importadores y entidades gubernamentales.

### 2018

SVTI obtiene nuevamente la recertificación en las normas de calidad ISO9001 y ambiental ISO14001, en su versión 2015. Además, continua su programa de medición de huella de carbono, gestión que le ha permitido ser reconocido por Huella Chile, programa del Ministerio de Medio Ambiente. Dentro del marco operacional, logró incrementar la productividad de transferencia en un 12,8% y reducir los accidentes labores con respecto a 2017, en un 43% y un 60% comparado a cifras de 2010.

En materia comercial mantuvo su posición en el mercado regional y nacional, a pesar que la matriz tiene un enfoque forestal, SVTI logró importantes desarrollos en otras industrias como: Cemento, Acero, Pesca Congelada y Alimentos. Incluso, en el contexto de esta última industria, SVTI inauguró una moderna sala de inspección para carga refrigeradas.

Nuestros trabajadores contaron con 9287 horas de capacitación, destacando la especialización de un grupo de técnicos y operadores enviados a Panamá, China y México, quienes se capacitaron en la operación y mantención de nuestras nuevas grúas pórticos Ship to Shore (STS).



## MISIÓN

“Somos el principal terminal portuario de la zona sur de Chile, que busca la creación de valor a nuestros clientes y accionistas, generando soluciones de excelencia operacional, integrales e innovadoras, a través de servicios de alta calidad, seguridad y en el mejor ambiente laboral, permitiendo el desarrollo de nuestros colaboradores”.



## VISIÓN

“Ser reconocido como un terminal portuario altamente competitivo y referente en el Pacífico Sur, otorgando servicios de calidad de nivel mundial, sustentado sobre la innovación y versatilidad”.

## VALORES

---

### SERVICIO

Estamos comprometidos para ofrecer altos estándares de productividad, eficiencia y seguridad en las operaciones.

### VERSATILIDAD

Somos un puerto al servicio de la industria forestal, salmoneera, siderúrgica y de la agricultura, entre otros: Exportadores e Importadores de todo tipo de carga, que pueden optar a numerosas posibilidades de servicios que agregan valor y optimizan su cadena logística.

### TRABAJO EN EQUIPO

Estamos alineados y organizados para juntos buscar los resultados deseados. Reunimos equipos multidisciplinarios, con tareas específicas y objetivos claros.

### INNOVACIÓN

Buscamos continuamente optimizar los servicios, procesos y nuestro terminal, siempre orientados al cliente, consumidor y usuario. Fundamental es el desarrollo e implementación de tecnologías y sistemas de información que permitan optimizar las operaciones diarias del terminal y proporcionar un valor agregado a

nuestros clientes al ofrecerles información oportuna e integrada y un servicio de mejora continua.

### PREVENCIÓN

Nos preocupamos por la prevención de riesgos y seguridad dentro de nuestras operaciones, cuidando a nuestros trabajadores, a la carga y a nuestra infraestructura portuaria.

### PASIÓN

Trabajamos con pasión porque valoramos y queremos lo que hacemos. Estamos profundamente comprometidos con nuestro terminal.

### PERSEVERANCIA

Tenemos la capacidad para seguir adelante a pesar de los obstáculos y dificultades. Terminamos lo que empezamos, persiguiendo nuestros objetivos.

### PROACTIVIDAD

Nuestros trabajadores toman la iniciativa, comprenden lo que es importante en el momento y toman las medidas adecuadas.



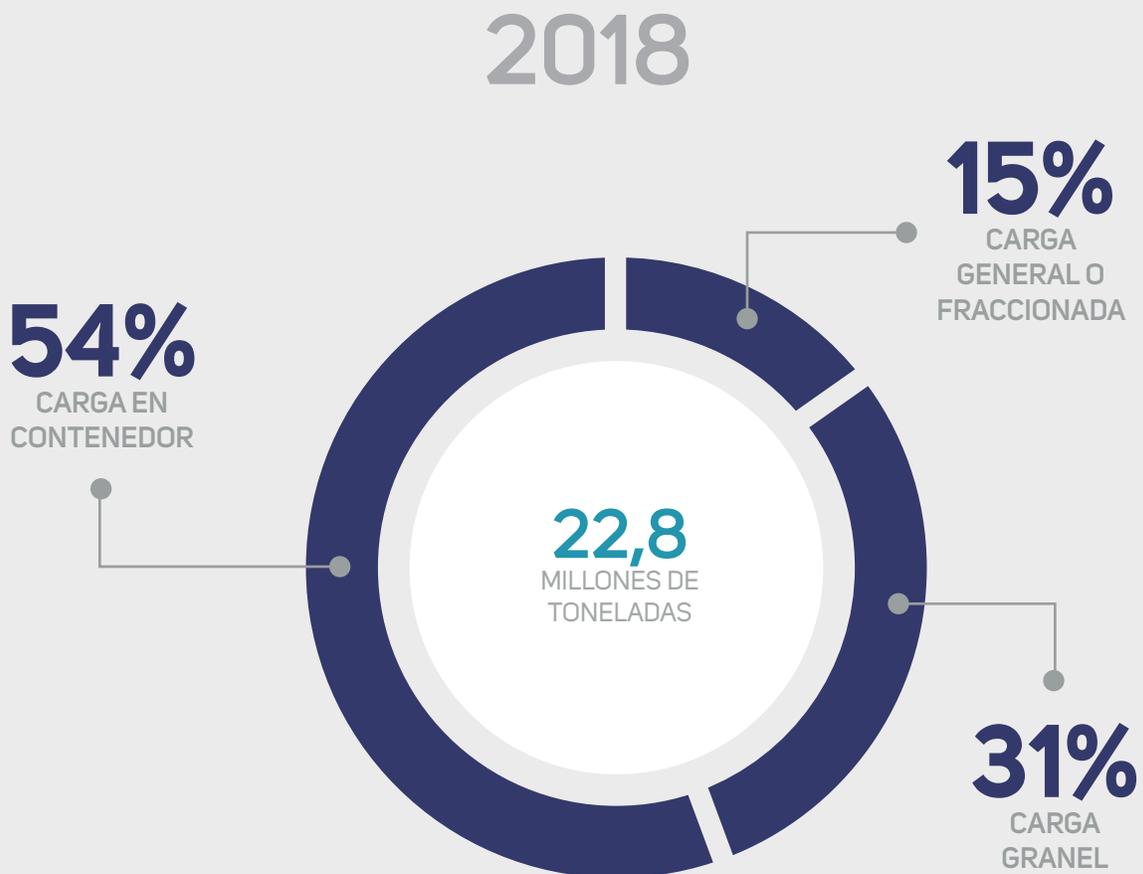
# 03 Actividades y negocios SVTI

# ACTIVIDADES Y NEGOCIOS SVTI

## VOLUMEN DE TRANSFERENCIA EN LA REGIÓN DEL BIOBÍO

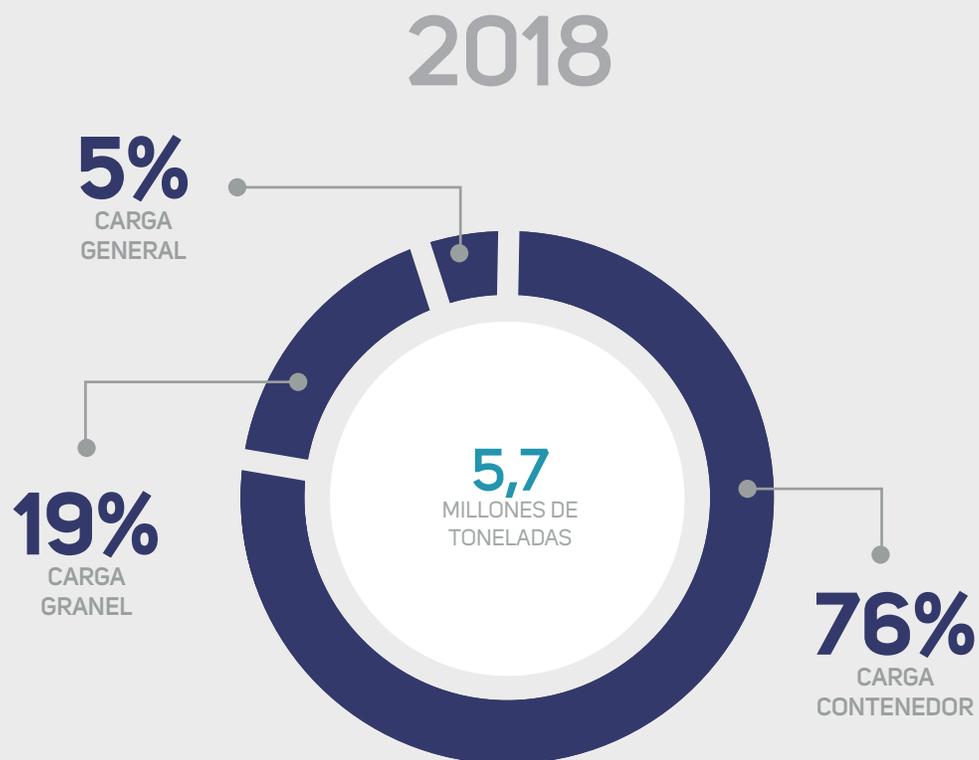
La Región del Biobío es una de las zonas más competitivas del mercado portuario de Chile y se caracteriza por movilizar principalmente productos derivados de la actividad forestal.

Durante 2018, la región movilizó 22,8 millones de toneladas (no incluye graneles líquidos), 5% más que el año 2017. El 54% corresponde a carga en contenedor, 31% a carga granel y 15% a carga general o fraccionada.

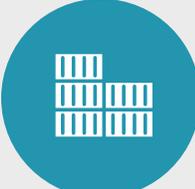


## VOLUMEN DE TRANSFERENCIA Y TIPOS DE CARGA DE SVTI

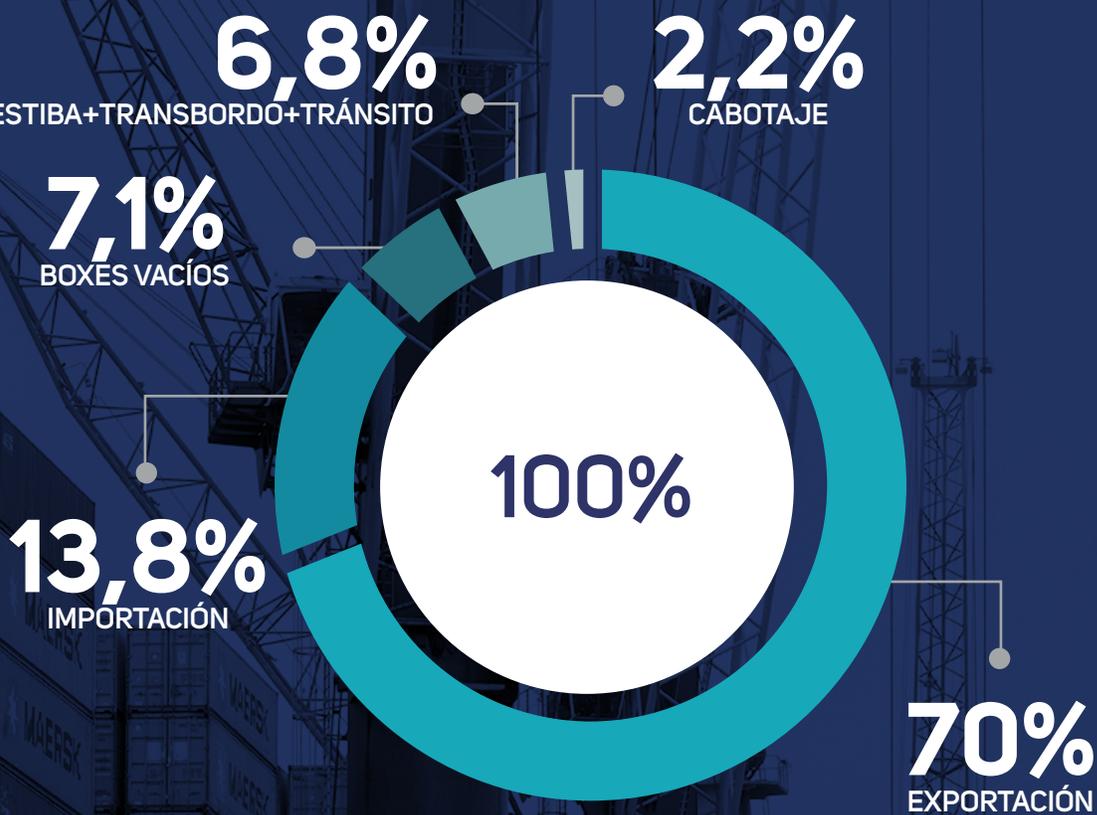
A diciembre de 2018, SVTI S.A. movilizó 5,7 millones de toneladas, 1% menos que el período anterior, logrando una participación de mercado de un 25% (cifra que no considera graneles líquidos). De ellas, el 76% corresponde a carga en contenedor, el 19% a carga granel y el 5% a carga general.



## TONELADAS TRANSFERIDAS POR SVTI (POR TIPO DE CARGA)

	2017	2018	% PARTICIPACIÓN 2018
 CONTENEDORES	4.440.479	4.331.201	76%
 GRANELES	1.059.894	1.102.197	19%
 CARGA FRACCIONADA	268.896	278.029	5%
 TOTAL	5.769.268	5.711.247	100%

## TRANSFERENCIA POR TRÁFICO

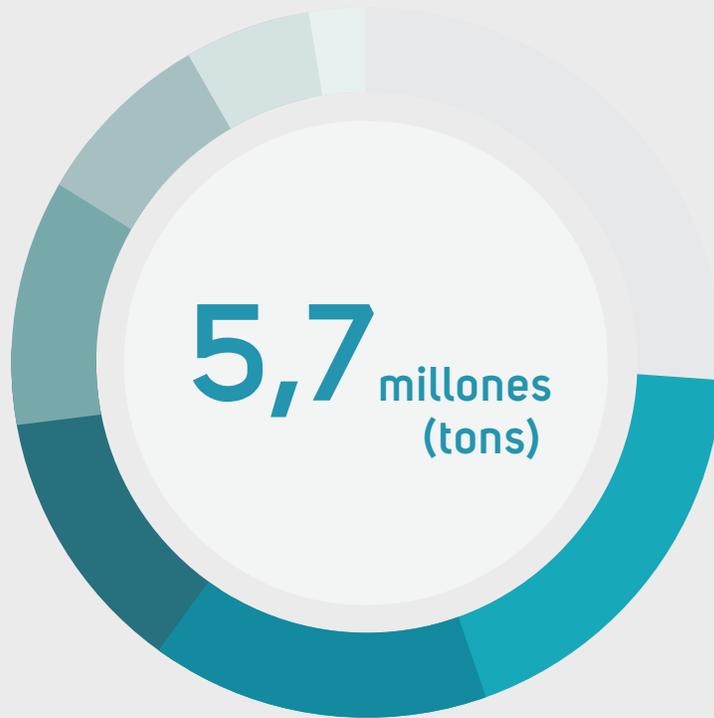


## DETALLE

TRÁFICO	TONELADAS	PARTICIPACIÓN
Exportación	3.999.085	70,0%
Importación	788.306	13,8%
Boxes vacíos	405.336	7,1%
Reestiba+Transbordo+Tránsito	390.547	6,8%
Cabotaje	128.153	2,2%
	5.711.427	100,0%

\* En base al porcentaje de participación en transferencia

## TRANSFERENCIA POR TIPO DE PRODUCTOS



19%  
Chips



7%  
Agropecuarios



13%  
Madera



6%  
Papel



28%  
Otros



12%  
Comestibles



3%  
Acero



11%  
Celulosa



1%  
Industriales



# 04 Personas

# PERSONAS

## GOBIERNO CORPORATIVO

### / DIRECTORES TITULARES /

**Macario Valdés  
Raczynski**

Ingeniero Comercial

**Enrique Brito  
Marín**

Oficial Marina  
Mercante

**Óscar Hasbún  
Martínez**

Ingeniero Comercial

**Carlos Manuel  
Urriola Tam**

Ingeniero Industrial y  
de Sistemas

**John Aldaya**

Contador Público

**Jaime Neal**

Abogada

### / DIRECTORES SUPLENTE /

**Alberto Bórquez  
Calbucura**

Ingeniero Transporte  
Marítimo

**Hernán Gómez  
Cisternas**

Ingeniero Civil  
Industrial

**Juan Carlos  
Croston**

Transporte Marítimo

**Rigoberto  
Espinosa**

Contador

**Matthew  
McCardell**

Abogado

## / EJECUTIVOS /



### **Gonzalo Fuentes Robles**

**GERENTE GENERAL**

Ingeniero Civil Industrial

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO



### **Henry Luengo Carrasco**

**GERENTE PERSONAS**

Contador Auditor

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



### **Martín Lazo Cifuentes**

**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

Ingeniero Civil Industrial

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO



### **Hans Junge Ramírez**

**GERENTE COMERCIAL**

Ingeniero Comercial

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO

## / EJECUTIVOS /



### **Bernardo Collao Bolados**

**GERENTE DE OPERACIONES**

Ingeniero en Transporte  
Marítimo y Puertos

UNIVERSIDAD DEL MAR



### **Rodrigo Vidal González**

**GERENTE DE EQUIPOS E  
INFRAESTRUCTURA**

Ingeniero Marítimo Portuario

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE LA  
SANTÍSIMA DE CONCEPCIÓN



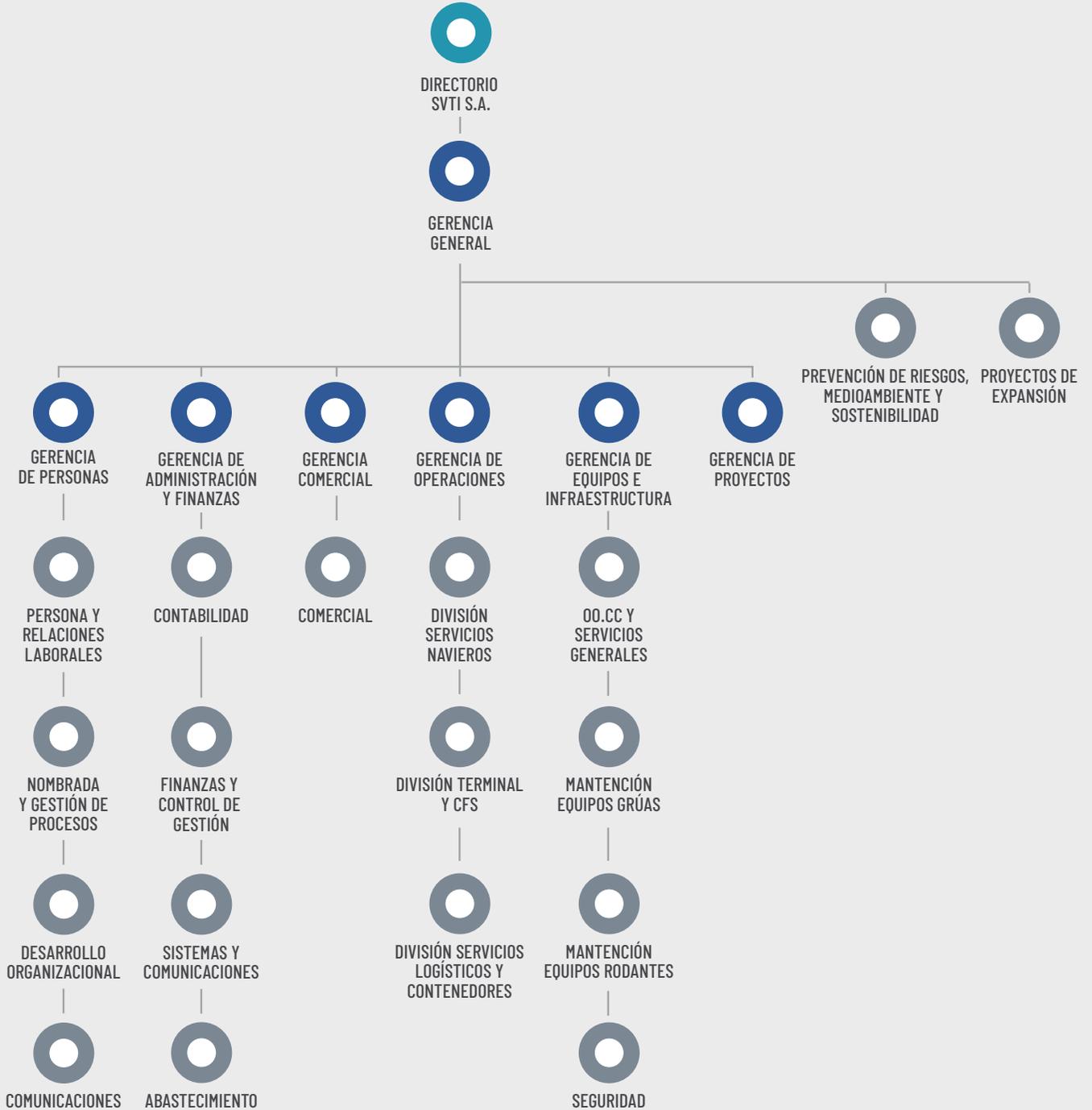
### **Paulina Abarza Carrasco**

**GERENTE DE PROYECTOS**

Ingeniero Civil Industrial

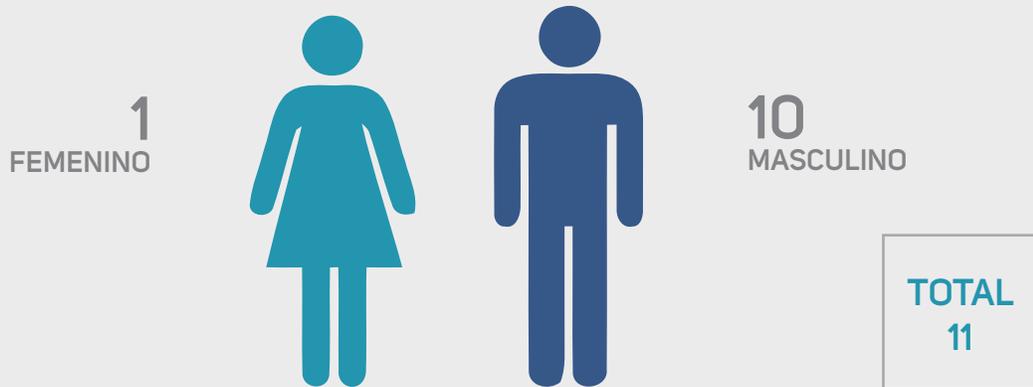
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN

# ORGANIGRAMA

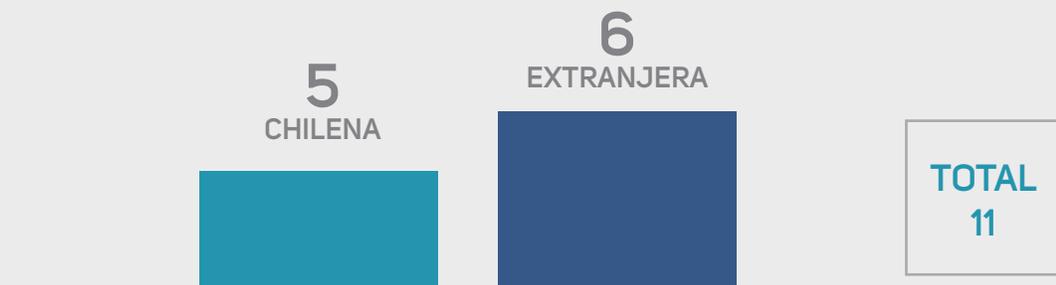


## DOTACIÓN

### / DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO



NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO



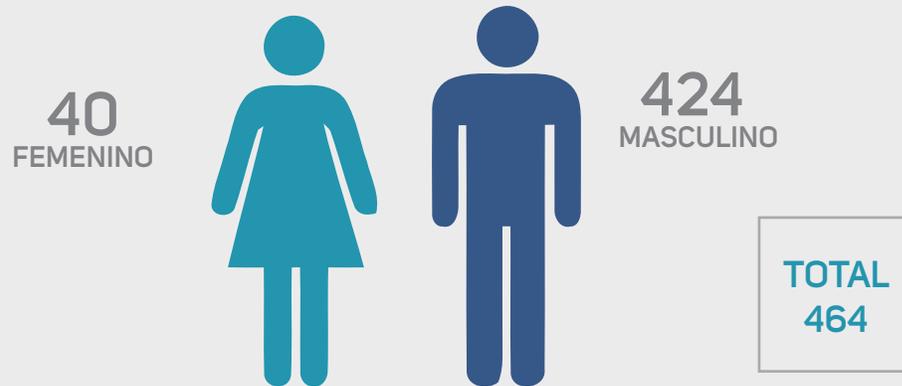
NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD



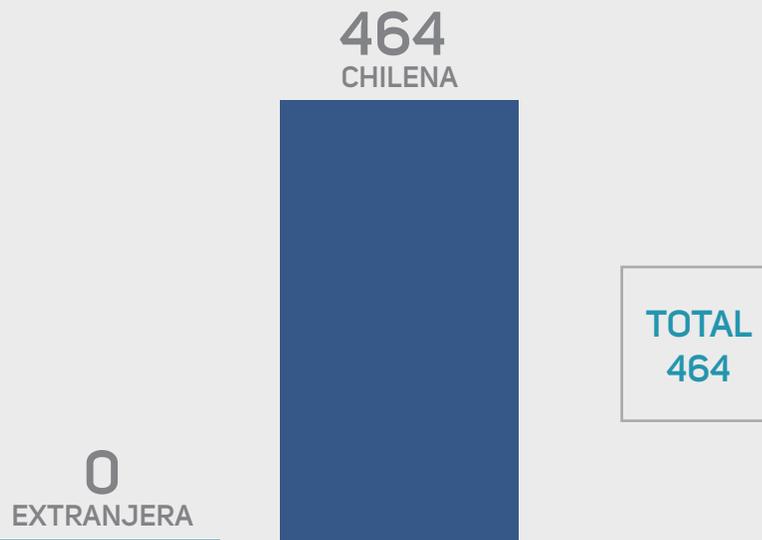
NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

## DOTACIÓN

/ ORGANIZACIÓN

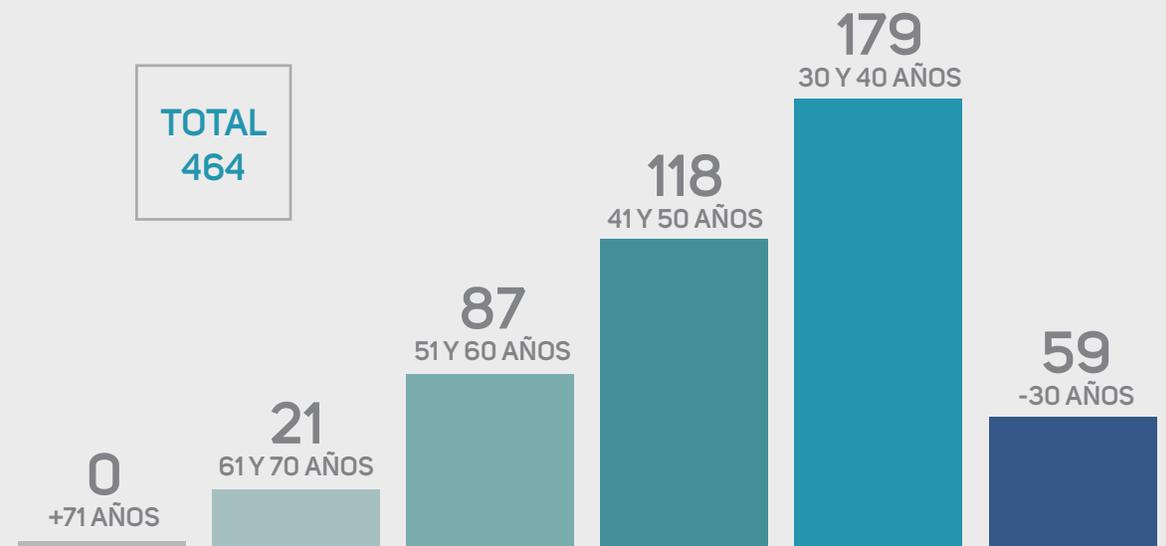


NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO

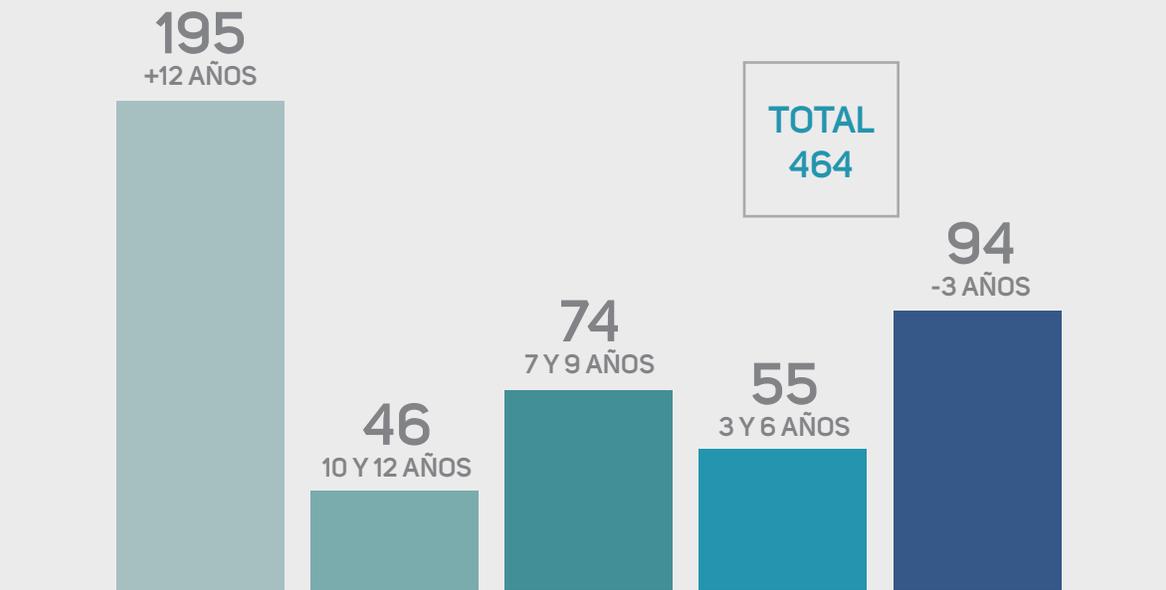


NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

## DOTACIÓN



NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD



NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD



### BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

No existe brecha, las remuneraciones se establecen de acuerdo al cargo y responsabilidades.

## DOTACIÓN

/ SINDICATOS





# **05** **Actividades** **2018**



## CAPACITACIÓN EN FAENAS DE NAVES Y CFS

Durante el año se realizaron talleres prácticos de capacitación en faenas de Naves y CFS. El principal objetivo de esta actividad fue entregar competencias técnicas a los trabajadores que les permitirán desempeñar sus funciones de manera óptima y, así, minimizar riesgos de accidentes e inconvenientes operativos.

## EXPO HOGAR 2018

Esta iniciativa se despliega cada año como una forma de apoyar a los trabajadores que desean obtener subsidios habitacionales. En la instancia, se congregan varias empresas del rubro inmobiliario en las instalaciones de SVTI y realizan una feria enfocada en el personal y sus requerimientos.



## VISITAS AL PUERTO

---

En el transcurso del año, se generan visitas guiadas al puerto por parte de estudiantes de colegios de la ciudad como una forma de dar a conocer el rol de SVTI en la cadena productiva regional y nacional.



## DÍA DEL TRABAJADOR

---

Como una forma de conmemorar tan significativa fecha, SVTI realizó una actividad en la que compartieron y celebraron todos los turnos.

## CENA DE ACCIÓN DE GRACIAS

---

Como una forma de involucrarnos con la comunidad estudiantil de Talcahuano, apoyamos la cena de Acción de Gracias impulsada por el colegio San Vicente. La oportunidad sirvió para afianzar lazos que permitan, a futuro, desarrollar más actividades en conjunto.



## NAVIDAD 2018

---

Por primera vez en la historia de SVTI, celebramos Navidad en las instalaciones del puerto. La oportunidad sirvió para que los hijos de nuestros funcionarios disfrutaran de una jornada diferente y mágica, llena de actividades y juegos que culminó con la sorpresiva visita del Viejito Pascuero.

## CAPACITACIÓN OPERADORES / MANTENEDORES GRÚAS STS

---

Durante los últimos meses del 2018, se efectuó la capacitación de los operadores mantenedores de nuestras nuevas grúas Ship to Shore (STS). El personal especializado viajó a China, Panamá y México, lugares en los que adquirieron los conocimientos técnicos necesarios para operar y mantener estos modernos equipos.



## CENA DE FIN DE AÑO

---

Como una forma de agradecer el trabajo colaborativo de los integrantes de SVTI, se efectuó una cena de finalización de año en el centro de eventos Marina del Sol. Además de compartir entre colegas, se pudo disfrutar del show humorístico de Fusión Humor y se reconoció con un significativo presente a ex trabajadores del puerto.



## EVENTO ANUAL DE CLIENTES SVTI

---

Durante el último mes del año, se realizó un evento en el que reconocemos y agradecemos la colaboración de nuestros clientes.

Entre los asistentes, destacó la presencia de representantes de las distintas industrias de la región a las que SVTI presta servicios: Forestal, Naviera, Frutícola, Cementera, Acerera, entre otras.



# 06 Sostenibilidad y Medio Ambiente

# SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

## SVTI, CLIENTE LIBRE

A comienzos del 2018, se firma un contrato de cliente libre con empresa Colbun. La Ley Eléctrica en Chile establece que una empresa debe contar con una potencia conectada superior a 500 kW, condición que cumple SVTI, por tanto, este acuerdo nos permite negociar libremente las tarifas de suministro de energía eléctrica. Esta opción se considera sólo en instituciones líderes en este rubro, generando un suministro de energía seguro, libre de Co2 y producido en un 100% por centrales de energía renovable.



## ACUERDO DE PRODUCCIÓN LIMPIA (APL)

Este proceso liderado por la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático con el apoyo de Corma, busca convertir a los puertos de la Región del Biobío en terminales sustentables, incrementando su eficiencia energética y mejorando sus

prácticas ambientales y operacionales. Producto del trabajo constante de 2016, 2017 y 2018, el segundo semestre de este año, SVTI se adjudica el 100% de cumplimiento de los 46 puntos del APL.



Agencia de  
**Sustentabilidad y  
Cambio Climático**



## HUELLA DE CARBONO

En SVTI, medimos por cuarto año consecutivo, la Huella de Carbono. En 2018, calculamos nuestra emisión durante 2017, establecer esta marca nos permite determinar la cantidad de Gases de Efecto Invernadero que se propagan directa o indirectamente en la atmósfera cada vez que se realiza una acción. Gracias a este sistema, las empresas pueden reducir los niveles de contaminación mediante

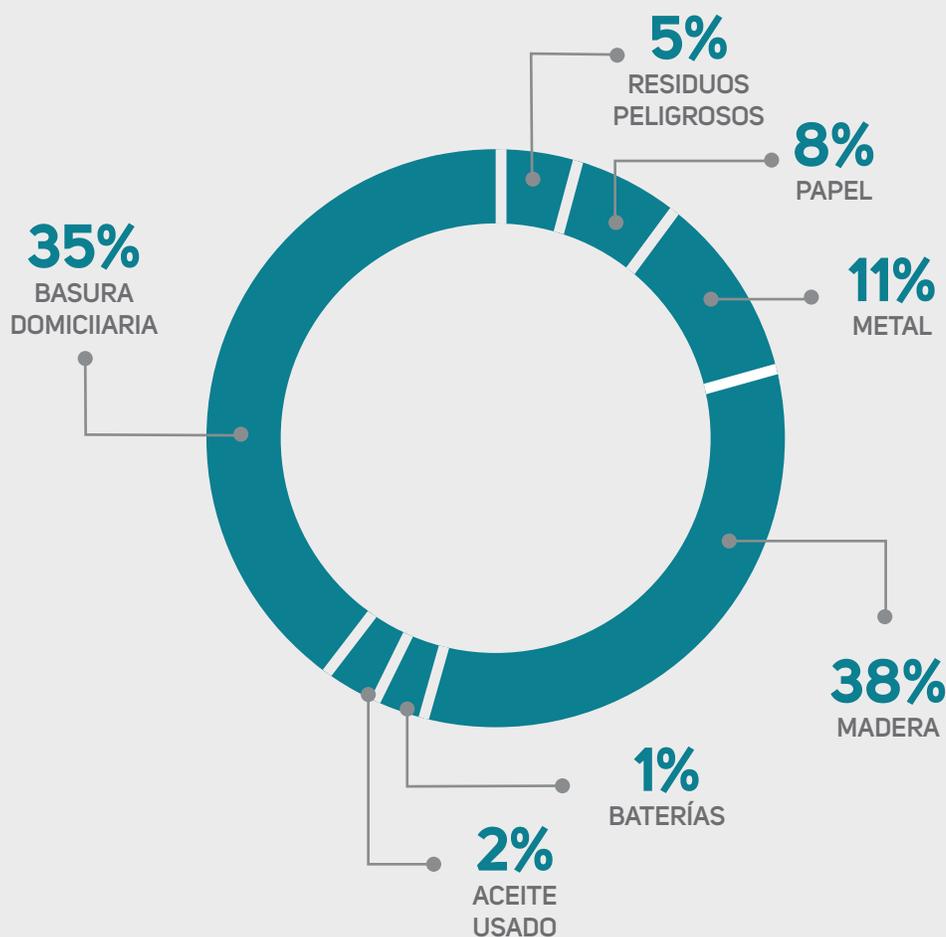
un cálculo estandarizado de las emisiones que generan durante sus procesos productivos.



## CAMPAÑAS DE RECICLAJE

En SVTI realizamos anualmente una campaña de orden y limpieza con el objetivo de retirar todo lo que no se use en bodegas, oficinas y sitios comunes. Esta operación nos permite reciclar y sacar mayor provecho de los espacios de trabajo, generando ambientes más agradables y, de paso, disminuir los riesgos de accidentes.

En 2018, reciclamos un 60% de materiales que no usamos en el puerto, entre ellos, papel, metal, madera, baterías de plomo y aceites. Es importante tener en cuenta que el retiro y disposición final de estos elementos estuvieron a cargo de empresas autorizadas por la Seremi de Salud de la Región del Biobío.





# 07 Estados financieros

# ESTADOS FINANCIEROS

**SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

## CONTENIDO

- Estado consolidado de situación financiera clasificado
- Estado consolidado de resultados por función
- Estado consolidado de resultados integrales
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
- Estado consolidado de flujos de efectivo - método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

\$

**PESOS CHILENOS**

MUS\$

**MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSE**

UF

**UNIDADES DE FOMENTO**



# ESTADOS FINANCIEROS

**SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 21 de marzo de 2019

### Señores Accionistas y Directores

San Vicente Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



# ESTADOS FINANCIEROS

**SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

# ESTADOS FINANCIEROS

## SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

### Opinión

Concepción, 21 de marzo de 2019

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Énfasis en otros asuntos

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha dado cumplimiento a un ratio exigido por instituciones bancarias en el contexto del crédito sindicado que mantiene. Producto de lo anterior y de acuerdo a lo indicado en Norma Internacional de Contabilidad N° 1, la Administración reclasificó la deuda no corriente al pasivo corriente en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros consolidados de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre 2017, antes de ser re-expresados según se indica en Nota 2, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 16 de marzo de 2018.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del año 2018, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 2 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros del año 2017. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2017 de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias fuera de los ajustes mencionados y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2017 tomados como un todo..



Gonzalo Mercado T. PRICEWATERHOUSECOOPERS

# ESTADOS FINANCIEROS

## SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

### NOTA CONTENIDO

Información general	52
Bases de preparación	52
Principales políticas contables	56
Determinación de valores razonables	68
Información financiera por empresas subsidiarias	68
Efectivo y equivalentes al efectivo	69
Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	70
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	70
Saldos y transacciones con empresas relacionadas	72
Inventarios	75
Activos intangibles distintos a plusvalía	75
Propiedades, planta y equipos	76
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	78
Otros pasivos financieros	81
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	86
Otros pasivos no financieros	86
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	86
Patrimonio y reservas	88
Ingresos de actividades ordinarias	89
Costos de venta	89
Gastos de administración	90
Otros ingresos por función	90
Ingresos y costos financieros	90
Diferencias de cambio	91
Directorio y personal clave de la gerencia	91
Acuerdo de concesión de servicios	92
Instrumentos financieros y de gestión de riesgos	93
Activos y pasivos contingentes	99
Medio ambiente	100
Hechos posteriores	100

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 Y AL 1 DE ENERO DE 2017

	Nota	31/12/2018	31/12/2017 (Reexpresado)	01/01/2017
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
<u>ACTIVOS</u>				
<u>Activos corrientes</u>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.301	6.428	19.450
Otros activos no financieros	7	396	396	547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	17.019	18.125	20.803
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	5	207	29
Inventarios corrientes	10	970	839	1.952
Activos por impuestos corrientes	13	<u>2.787</u>	<u>3.164</u>	<u>-</u>
Total activos, corrientes		<u>33.478</u>	<u>29.159</u>	<u>42.781</u>
		=====	=====	=====
 <u>Activos no corrientes</u>				
Cuentas por cobrar no corrientes	8	78	15	14
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	3	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	91.452	95.924	97.957
Propiedades, planta y equipo	12	53.246	50.218	39.080
Activos por impuesto diferidos	13	<u>4.316</u>	<u>2.818</u>	<u>2.697</u>
Total activos, no corrientes		<u>149.094</u>	<u>148.978</u>	<u>139.750</u>
Total de activos		<u>182.572</u>	<u>178.137</u>	<u>182.531</u>
		=====	=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 Y AL 1 DE ENERO DE 2017**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u> (Reexpresado)	<u>01/01/2017</u>
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>				
<u>Pasivos corrientes</u>				
Otros pasivos financieros corrientes	14	44.140	5.576	4.045
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	19.858	15.142	8.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.964	1.482	5.017
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	-	89
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	346	396	381
Otros pasivos no financiero corriente	16	<u>13.590</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos corrientes		79.898	22.596	17.728
		=====	=====	=====
<u>Pasivos no corrientes</u>				
Otros pasivos financieros no corrientes	14	43.742	66.917	68.167
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	4.618	2.958	2.310
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	<u>-</u>	<u>26.115</u>	<u>30.501</u>
Total pasivos no corrientes		<u>48.360</u>	<u>95.990</u>	<u>100.978</u>
Total pasivos		128.258	118.586	118.706
		=====	=====	=====
<u>Patrimonio</u>				
Capital emitido y pagado	18	10.000	10.000	10.000
Ganancias acumuladas		44.915	49.005	53.437
Otras reservas	18	<u>(1.013)</u>	<u>60</u>	<u>(33)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		53.902	59.065	63.404
Participaciones no controladoras		<u>412</u>	<u>486</u>	<u>421</u>
Total patrimonio		<u>54.314</u>	<u>59.551</u>	<u>63.825</u>
Total pasivos y patrimonio		182.572	178.137	182.531
		=====	=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> (Reexpresado) MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	66.104	68.620
Costo de ventas	20	<u>(64.135)</u>	<u>(62.803)</u>
Ganancia bruta		<u>1.969</u>	<u>5.817</u>
Otros ingresos	22	594	385
Gastos de administración	21	(3.863)	(3.164)
Otros gastos por función		(247)	(142)
Ingresos financieros	23	60	79
Costos financieros	23	(3.615)	(3.378)
Diferencia tipo de cambio	24	<u>(145)</u>	<u>(389)</u>
Pérdida antes de impuesto		(5.247)	(792)
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>1.321</u>	<u>66</u>
Pérdida		<u>(3.926)</u>	<u>(726)</u>
		=====	=====
Pérdida, atribuible a:			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(3.910)	(751)
Pérdida atribuible a las participación no controladora		<u>(16)</u>	<u>25</u>
Pérdida		<u>(3.926)</u>	<u>(726)</u>
		=====	=====
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(3,926)	(0,726)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida por acción básica		<u>(3,926)</u>	<u>(0,726)</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	<u>2018</u> MUS\$	<u>2017</u> MUS\$
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:		
Diferencias por conversión	(3.926)	(726)
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	(318)	133
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(1.294)</u>	<u>-</u>
	(1.612)	133
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	<u>349</u>	<u>-</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	349	-
	=====	=====
Otro resultado integral	<u>(1.263)</u>	<u>133</u>
Resultado integral total	<u>(5.189)</u>	<u>(593)</u>
	=====	=====
Resultados integrales totales atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(5.115)	(658)
Participación no controladora	<u>(74)</u>	<u>65</u>
Resultado integral total	<u>(5.189)</u>	<u>(593)</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2018	10.000	60	49.005	59.065	486	59.551
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	(48)	(48)	-	(48)
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2018	10.000	60	48.957	59.017	486	59.503
Otros resultados integrales del periodo:						
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariales	-	(945)	-	(945)	-	(945)
Diferencia por conversión afiliadas	-	(128)	(132)	(260)	(58)	(318)
Total otros resultados integrales	-	(1.073)	(132)	(1.205)	(58)	(1.263)
Distribución dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) del ejercicio	-	-	(3.910)	(3.910)	(16)	(3.926)
Cambio en el patrimonio	-	(1.073)	(4.042)	(5.115)	(74)	(5.189)
Saldo al 31.12.2018	10.000	(1.013)	44.915	53.902	412	54.314

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Capital Emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2017	10.000	(33)	55.154	65.121	421	65.542
Incremento (disminución) por corrección de errores (IAS)	-	-	(1.259)	(1.259)	-	(1.259)
Incremento (disminución) por corrección de errores (S. Cesantía)	-	-	(458)	(458)	-	(458)
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2017	10.000	(33)	53.437	63.404	421	63.825
Otros resultados integrales del periodo:						
Ganancia (pérdida) por cambio en variables actuariaes	-	-	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Diferencia por conversión afiliadas	-	93	-	93	40	133
Ganancias (Pérdidas) del ejercicio	-	-	(751)	(751)	25	(726)
Total otros resultados integrales	-	93	(751)	(658)	65	(593)
Distribución dividendos provisorios	-	-	(3.681)	(3.681)	-	(3.681)
Cambio en el patrimonio	-	93	(4.432)	(4.339)	65	(4.274)
Saldo al 31.12.2017 (reexpresado)	10.000	60	49.005	59.065	486	59.551

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Flujos de efectivo procedente de actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		73.833	84.049
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	9.936
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(51.094)	(54.603)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.133)	(19.224)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.148)	(2.096)
Intereses (pagados)/recibidos		117	136
Impuestos a las ganancias pagadas reembolsados/ (pagados)		549	35
Otros impuestos reembolsados/(pagados)		8.136	5.509
Otras entradas/(salidas) de efectivo		-	(574)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>9.260</u>	<u>23.168</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(7.953)	(14.878)
Compras de activos intangibles	11	<u>(321)</u>	<u>(2.768)</u>
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		<u>(8.274)</u>	<u>(17.646)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación			
Obtención de préstamos	14	20.000	-
Pagos de préstamos	14	(2.302)	(298)
Pagos de otros pasivos financieros		(12.811)	(10.884)
Pago dividendos		-	(7.362)
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>4.887</u>	<u>(18.544)</u>	<u>(7.362)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.873	(13.022)
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		<u>6.428</u>	<u>19.450</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	6	<u>12.301</u>	<u>6.428</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

#### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. ("SVTI" o la "Sociedad"), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva esa superintendencia (hoy CMF). Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), afiliadas que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

##### a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2019.

##### b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

### c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido Redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

### d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>31.12.2018</u>	<u>Promedio</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Promedio</u>
Peso chileno	694,77	641,22	614,75	648,95
Unidad de fomento (UF)	39,68	42,36	43,59	40,95

### e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

## f) Re- expresión de estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad efectuó la corrección de errores de años anteriores en el cálculo de las provisiones por indemnización de años de servicios. Los ajustes se determinaron en base a la mejor estimación de la administración, de acuerdo a NIC 19, ajustando dichas diferencias al 1 de enero de 2017 que corresponde al saldo de apertura del período más antiguo que se presente en estos estados financieros.

De acuerdo a lo establecido en NIC 8, estos cambios se aplicaron de manera retroactiva, razón por la cual se han ajustado los estados financieros al 1 de enero de 2017 y 31 de diciembre de 2017. Los efectos de dichos ajustes se presentan a continuación:

## f.1) Detalle de ajustes a los estados de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre del 2017 y 1 enero del 2017.

Conceptos	31-12-2017 M\$	01-01-2017 M\$
<b>Saldo de patrimonio antes re-expresión</b>	<b>61.560</b>	<b>65.542</b>
Ajuste IAS	(365)	(1.724)
Ajuste seguro de cesantía	(116)	(628)
Impuestos diferidos	189	635
<b>Sub total ajustes del período</b>	<b>(292)</b>	<b>(1.717)</b>
Ajuste año anterior	(1.717)	-
<b>Patrimonio reexpresado</b>	<b>59.551</b>	<b>63.825</b>

## f.2) A continuación se presentan los efectos de la corrección a nivel de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 01 de enero de 2017:

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2017 MUS\$	Ajuste 01/01/2017 MUS\$	Ajustes 31/12/2017 MUS\$	Saldos reexpresados al 31/12/2017 MUS\$	Saldos previamente informados al 01/01/2017 MUS\$	Ajustes 01/01/2017 MUS\$	Saldos reexpresados al 01/01/2017 MUS\$
Activos corrientes							
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.428	-		6.428	19.450		19.450
Otros activos no financieros corrientes	396	-		396	547		547
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	18.125	-	-	18.125	20.803		20.803
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	207	-		207	29		29
Inventarios corrientes	839	-		839	1.952		1.952
Activos por impuestos corrientes, corrientes	3.164	-		3.164	-		-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>29.159</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.159</b>	<b>42.781</b>	<b>-</b>	<b>42.781</b>
Activos no corrientes							
Cuentas por cobrar no corrientes	759	(628)	(116)	15	642	(628)	14
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3	-		3	2		2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	95.924	-		95.924	97.957		97.957
Propiedades, planta y equipo	50.218	-		50.218	39.080		39.080
Activos por impuesto diferidos	1.994	635	189	2.818	2.062	635	2.697
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>148.898</b>	<b>7</b>	<b>73</b>	<b>148.978</b>	<b>139.743</b>	<b>7</b>	<b>139.750</b>
<b>Total de activos</b>	<b>178.057</b>	<b>7</b>	<b>73</b>	<b>178.137</b>	<b>182.524</b>	<b>7</b>	<b>182.531</b>
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS							
Pasivos corrientes							
Otros pasivos financieros corrientes	5.576	-		5.576	4.045		4.045
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.142	-		15.142	8.196		8.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.482	-		1.482	5.017		5.017
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	396	-		396	381		381
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	-		-	89		89
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>22.596</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.596</b>	<b>17.728</b>	<b>-</b>	<b>17.728</b>
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	66.917	-		66.917	68.167		68.167
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	869	1.724	365	2.958	586	1.724	2.310
Otros pasivos no financieros no corrientes	26.115	-		26.115	30.501		30.501
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>93.901</b>	<b>1.724</b>	<b>365</b>	<b>95.990</b>	<b>99.254</b>	<b>1.724</b>	<b>100.978</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>116.497</b>	<b>1.724</b>	<b>365</b>	<b>118.586</b>	<b>116.982</b>	<b>1.724</b>	<b>118.706</b>
PATRIMONIO							
Capital emitido y pagado	10.000	-		10.000	10.000		10.000
Ganancias acumuladas	51.014	(1.717)	(292)	49.005	55.154	(1.717)	53.437
Otras reservas	60	-	-	60	(33)	-	(33)
<b>Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>61.074</b>	<b>(1.717)</b>	<b>(292)</b>	<b>59.065</b>	<b>65.121</b>	<b>(1.717)</b>	<b>63.404</b>
Participaciones no controladoras	486	-	-	486	421		421
<b>Total patrimonio</b>	<b>61.560</b>	<b>(1.717)</b>	<b>(292)</b>	<b>59.551</b>	<b>65.542</b>	<b>(1.717)</b>	<b>63.825</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>178.057</b>	<b>7</b>	<b>73</b>	<b>178.137</b>	<b>182.524</b>	<b>7</b>	<b>182.531</b>

- f.3) A continuación se presentan los efectos de la corrección a nivel de estado de resultado al 31 de diciembre de 2017:

	31/12/2017 MUS\$
Resultado del ejercicio	
Pérdida del ejercicio antes de reexpresión	(434)
Ajustes del período	(292)
Resultado reexpresado	(726)

### NOTA 3 –PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

#### a) Bases de consolidación

##### a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2018			Porcentaje de participación al 2017		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5 =====	0,0 =====	99,5 =====	99,5 =====	0,0 =====	99,5 =====

a.2) [Entidades de cometido específico](#)

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionadas con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

<u>RUT</u>	<u>Razón social</u>	<u>Objeto</u>
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

a.3) [Transacciones eliminadas de la consolidación](#)

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la afiliada son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) [Inventarios](#)

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

c) [Activos intangibles](#)

c.1) [Acuerdo de concesión de servicios](#)

Las Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de concesión. Los costos de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c.2) [Desembolsos posteriores](#)

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) [Amortización](#)

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

<u>Clase</u>	<u>Rango de amortización</u>
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programa informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) [Propiedades, planta y equipo](#)

d.1) [Reconocimiento y medición](#)

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros Ingresos" en el estado de resultados por función.

d.2) [Costos posteriores](#)

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) [Depreciación y vida útil](#)

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

<u>Clase</u>	<u>Rango Mínimo</u>	<u>Rango máximo</u>
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

e) [Activos arrendados](#)

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) [Deterioro de los activos](#)

f.1) [Activos financieros](#)

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar" en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) [Activos no financieros](#)

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## g) Beneficios a los empleados

### g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

### g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los Beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

## h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que éste relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activo y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes, están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Como resultado de la Reforma Tributaria de septiembre de 2014 y su modificación posterior de febrero de 2016, la Sociedad quedó acogida al régimen de tributación parcialmente integrado.

Para el presente ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27% (2,5% en 2017).

#### i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, según se describe en nota 3mii.

#### j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.

#### k) Instrumentos financieros

##### k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

## k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

## k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

## l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

- l.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

### Normas e interpretaciones

*NIIF 9 "Instrumentos Financieros"* - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"* - Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- L2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01/01/2019

Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse	Indeterminado
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	
La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación. Adicionalmente señalar que en relación a los cambios introducidos por NIIF 9 y NIIF 15 durante el ejercicio 2018, se efectuó análisis de los efectos generados por la inclusión de estas normativas, los cuales se exponen a continuación.	

Las nuevas normas más relevantes y el estado de evaluación de impacto por parte de la Administración se resumen a continuación:

#### Instrumentos financieros no derivados

El importe de la provisión determinado por el nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas. Esto significa que los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior.

El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición.

En relación a la entrada en vigencia de esta normativa, los efectos sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a MUS\$ 48.

#### Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias y los costos de ventas derivados de la prestación de servicios, se reconocen en resultados en base devengada. Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo. Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de negocio de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

Dada las características de los contratos con clientes y método de reconocimiento de ingresos, la entrada en vigencias de esta normativa no genero impactos en los estados financieros de la Sociedad.

#### NOTA 4 – DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

##### a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

##### b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

#### NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación:

Estados de situación financiera	31/12/2018	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	3.031	3.743
No corrientes	3.922	246
Total activos	<u>6.953</u>	<u>3.989</u>
Pasivos y patrimonio neto:		
Corrientes	2.403	1.290
No corrientes	3.921	2.290
Patrimonio, neto	629	409
Total pasivos y patrimonio neto	<u>6.953</u>	<u>3.989</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	23.251	308.873
Gastos	(23.023)	(324.206)
Ganancia neta	<u>228</u>	<u>(15.333)</u>

## NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2018 y 2017, es la siguiente:

		31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo en caja		15	31
Saldos en bancos		5.608	3.565
Depósitos a plazo		6.678	2.832
Total		<u>12.301</u>	<u>6.428</u>
	<u>Moneda</u>	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo			
	Pesos chilenos	349	2.082
	Dólar estadounidense	11.952	4.346
Total		<u>12.301</u>	<u>6.428</u>

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

<u>Institución financiera</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>31/12/2018 MUS\$</u>	<u>31/12/2017 MUS\$</u>
Larraín Vial US\$	31 de diciembre de 2018		6.678	2.832
Total			<u>6.678</u>	<u>2.832</u>

## NOTA 7- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	Corrientes	
	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipos	396	396
Total	<u>396</u>	<u>396</u>

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

## NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	31/12/2018			31/12/ 2017			01/01/2017		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales (*)	16.835	-	16.835	16.085	-	16.085	19.043	-	19.043
Otras cuentas por cobrar	795	78	873	2.409	15	2.424	2.132	14	2.146
Provisión deterioro	(611)	-	(611)	(369)	-	(369)	(372)	-	(372)
Total Neto	<u>17.019</u>	<u>78</u>	<u>17.097</u>	<u>18.125</u>	<u>15</u>	<u>18.140</u>	<u>20.803</u>	<u>14</u>	<u>20.817</u>

(\*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen contratos y acuerdos comerciales.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

(a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

### 2018

Corriente y no corriente	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Deudores comerciales	7.347	7.081	803	1.604	16.835
Otras cuentas por cobrar	381	367	42	83	873
Provisión deudores incobrables	(5)	(73)	(10)	(523)	(611)*

\*Refleja ajuste a Resultado Acumulado por cambio en política contable según IFRS 9

### 2017

Corriente y no corriente	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Deudores comerciales	6.334	7.522	1.217	1.012	16.085
Otras cuentas por cobrar	954	1.133	183	154	2.424
Provisión deudores incobrables	-	-	-	(369)	(369)

### 1/1/2017

Corriente y no corriente	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Deudores comerciales	14.666	1.489	2.888	19.043
Otras cuentas por cobrar	1.589	194	363	2.146
Provisión deudores incobrables	-	-	(372)	(372)

El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	369	372
Incrementos	242	-
Disminución	-	(3)
Total	611	369

## NOTA 9- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas, se detalla en el siguiente cuadro:

Rubro	31/12/2018			31/12/2017		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	-	5	207	-	207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.964)	-	(1.964)	(1.482)	-	(1.482)
Totales	(1.959)	-	(1.959)	(1.275)	-	(1.275)

### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la <u>relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	31/12/2018 <u>Corrientes</u> MUS\$	31/12/2017 <u>Corrientes</u> MUS\$
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Pesos	6	7
Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA	89.602.300-4	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Pesos	(14)	188
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Serv. Portuario entregados	Dólares	<u>13</u>	<u>12</u>
Total					5	207
					=====	=====

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

#### b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2018</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2017</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Accionista y Directores comunes	Serv. Portuario recibidos	Pesos	1	-
SAAM Logistic S.A.	76.729.932-K	Coligantes	Serv. Portuario recibidos	Pesos	23	20
Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	78.353.000-7	Socios y Directores comunes	Serv. Portuario recibidos	Dólares	1.898	1.414
Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	96.696.270-4	Indirecta	Serv. Portuario recibidos	Pesos	27	29
Agenciamiento Marítimo SpA	76.350.651-7	Indirecta	Serv. Portuario recibidos	Pesos	3	3
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Accionista	Serv. Portuario recibidos	Pesos	12	-
Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	88.482.300-5	Socios y Directores comunes	Serv. Portuario recibidos	Pesos	-	1
Antofagasta Terminal Internacional S.A.	99.511.240-K	Accionista y Directores comunes	Serv. Portuario recibidos	Pesos	-	15
Total					<u>1.964</u>	<u>1.482</u>
					=====	=====

#### c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2018		Acumulado 31/12/2017	
				Monto MUS\$	Efecto en resultado (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultado (cargo) abono MUS\$
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Socios y directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	5.361	(5.361)	4.653	(4.653)
			Serv. Portuarios entregados	279	279	228	228
			Pagos por servicios recibidos	4.598	-	3.627	-
77.399.090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Dividendos distribuidos	-	-	-	-
			Dividendos pagados	-	-	3.681	-
92.048.000-4	S.A.A.M. S.A	Coligante	Serv. Portuario/ asesoría/ sistemas	88	(88)	461	(461)
			Pagos recibidos por serv. entregados	75	-	-	-
			Serv. Portuarios entregados	1	1	448	448
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA	Indirecta	Serv. Portuarios entregados	538	538	-	-
			Serv. Portuarios entregados	-	-	624	624
			Pagos por servicios recibidos	719	-	214	-
99.511.240-k	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Accionista y directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	-	-	16	(16)
76.729.932-k	SAAM Logistic S.A.	Accionista	Serv. Portuarios recibidos	97	(97)	65	(65)
			Serv. Portuarios entregados	25	25	81	81
			Pagos por servicios recibidos	69	-	-	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	309	(309)	253	(253)
			Pagos por servicios recibidos	311	-	224	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional	Accionista y directores comunes	Serv. Portuarios entregados	-	-	9	9
			Pagos recibidos por serv. entregados	-	-	10	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Dividendos pagados	-	-	3.681	-

## NOTA 10 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Detalle de inventarios	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Combustible y lubricante	52	41
Materiales de estiba	70	46
Repuestos	526	537
Box	133	132
Materiales de construcción	189	83
Total	<u>970</u>	<u>839</u>

No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.

## NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2018	126.834	46.930	410	174.174
Adiciones	-	321	-	321
Saldo costo bruto al 31/12/2018	<u>126.834</u>	<u>47.251</u>	<u>410</u>	<u>174.495</u>
Amortización				
Saldo 01/01/2018	(73.895)	(4.077)	(278)	(78.250)
Amortización del periodo	(4.412)	(370)	(11)	(4.793)
Saldo amortización al 31/12/ 2018	<u>(78.307)</u>	<u>(4.447)</u>	<u>(289)</u>	<u>(83.043)</u>
Valor libro neto al 01/01/2018	52.939	42.853	132	95.924
Valor libro neto al 31/12/2018	<u>48.527</u>	<u>42.804</u>	<u>121</u>	<u>91.452</u>

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2017	126.834	44.162	410	171.406
Adiciones	-	2.768	-	2.768
Saldo costo bruto al 31/12/2017	126.834	46.930	410	174.174
Amortización				
Saldo 01/01/2017	(69.483)	(3.699)	(267)	(73.449)
Amortización del periodo	(4.412)	(378)	(11)	(4.801)
Saldo amortización al 31/12/2017	(73.895)	(4.077)	(278)	(78.250)
Valor libro neto al 01/01/2017	57.351	40.463	143	97.957
Valor libro neto al 31/12/2017	52.939	42.853	132	95.924

Al 31 de diciembre 2018 y 2017 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$4.793 y MUS\$ 4.801, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la Nota 26, acuerdo de concesión de servicio.

## NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Bruto MUS\$	2018 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2017 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	5.843	-	5.843	4.401	-	4.401
Terrenos	3.131	-	3.131	3.539	-	3.539
Planta y equipo	35.725	(14.458)	21.267	35.452	(11.122)	24.330
Equipos de tecnología de la información	1.082	(893)	189	862	(701)	161
Vehículos menores	312	(278)	34	519	(394)	125
Muebles y útiles	849	(600)	249	847	(542)	305
Instalaciones fijas/accesorios y otros	28.370	(5.837)	22.533	22.387	(5.030)	17.357
Total	75.312	(22.066)	53.246	68.007	(17.789)	50.218

La composición de la categoría de planta y equipo, se detalla en el siguiente recuadro:

	Bruto MUS\$	2018 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2017 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	27.797	(10.086)	17.711	27.880	(7.539)	20.341
Horquillas	750	(421)	329	787	(344)	443
Tracto-chasis	2.383	(1.015)	1.368	2.294	(824)	1.470
Utilería	3.357	(2.622)	735	3.053	(2.406)	647
Buses y tolvas	1.438	(314)	1.124	1.438	(9)	1.429
Total	35.725	(14.458)	21.267	35.452	(11.122)	24.330

El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Construcción en curso MUS\$	Terreno (neto) MUS\$	Equipo (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información (neto) MUS\$	Vehículos menores (neto) MUS\$	Muebles y útiles (neto) MUS\$	Instalaciones fijas MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2018	4.401	3.539	35.452	862	519	847	22.387	68.007
Traspaso	(308)	-	50	89	-	-	169	-
Adiciones	1.834	-	387	132	.	3	5.750	8.106
Ventas	-	-	(32)	-	(199)	-	-	(231)
Otros movimientos	(84)	(408)	(132)	-	(8)	-	62	(570)
Saldo al 31/12/2018	5.843	3.131	35.725	1.083	312	850	28.368	75.312
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2018	-	-	11.122	701	394	542	5.030	17.789
Depreciación	-	-	3.412	192	34	59	819	4.516
Depreciación bienes vendido	-	-	(13)	-	(140)	-	-	(153)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(64)	-	(10)	-	(12)	(86)
Saldo al 31/12/2018	-	-	14.457	893	278	601	5.837	22.066
Valor en libro neto al 01/01/2018	4.401	3.539	24.330	161	125	305	17.357	50.218
Valor en libro neto al 31/12/2018	5.843	3.131	21.268	190	34	249	22.531	53.246

El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Construcción en curso MUS\$	Terreno (neto) MUS\$	Equipo (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información (neto) MUS\$	Vehículos menores (neto) MUS\$	Muebles y útiles (neto) MUS\$	Instalaciones fijas MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2017	4.788	3.250	32.249	737	518	843	10.427	52.812
Traspaso	(1.586)	-	16	5	-	-	1.565	-
Adiciones	1.375	-	3.189	120	10	4	10.359	15.057
Otros movimientos	(176)	289	(2)	-	(9)	-	36	138
Saldo al 31/12/2017	4.401	3.539	35.452	862	519	847	22.387	68.007
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2017	-	-	8.084	574	317	475	4.282	13.732
Depreciación	-	-	3.038	127	77	67	748	4.057
Saldo al 31/12/2017	-	-	11.122	701	394	542	5.030	17.789
Valor en libro neto al 01/01/2017	4.788	3.250	24.165	163	201	368	6.145	39.080
Valor en libro neto al 31/12/2017	4.401	3.539	24.330	161	125	305	17.357	50.218

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$4.516, de los cuales MUS\$4.057 se presentan en costos de ventas y MUS\$64 en los gastos de administración.

a) **Bienes en arrendamiento**

Durante el 2011, la afiliada Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Compañía la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2018, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$923.

b) **Otros**

La Sociedad efectuó la evaluación de los indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y no se identificaron situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por deterioro.

**NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA**

a) **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2018	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(13.255)	(13.255)
Planes de beneficios para empleados	1.402	-	1.402
Provisiones varias	226	-	226
Pérdida tributaria	3.628	-	3.628
Activo fijo neto y reconstrucción	8.646	-	8.646
Ingresos percibidos por adelantado	3.669	-	3.669
Total	<u>17.571</u>	<u>(13.255)</u>	<u>4.316</u>

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2017	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(13.784)	(13.784)
Planes de beneficios para empleados	1.021	-	1.021
Provisiones varias	252	-	252
Pérdida tributaria	101	-	101
Activo fijo neto y reconstrucción	8.177	-	8.177
Ingresos percibidos por adelantado	7.051	-	7.051
Total	<u>16.602</u>	<u>(13.784)</u>	<u>2.818</u>

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	2.818	2.697
Beneficios/(gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	529	(130)
Planes de beneficios para empleados	302	268
Provisiones varias	53	15
Activo fijo neto y reconstrucción	469	1.051
Ingreso percibido por adelantado	(3.382)	(1.184)
Pérdida tributaria	3.527	101
Totales gasto (beneficio) por impuestos diferidos	<u>1.498</u>	<u>121</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>4.316</u>	<u>2.818</u>

b) **Impuestos corrientes por cobrar y por pagar**

	<u>31/12/2018</u> MUS\$	<u>31/12/2017</u> MUS\$
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	<u>2.787</u>	<u>3.164</u>
Total impuesto a la renta por cobrar	<u>2.787</u>	<u>3.164</u>

## c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Efecto por variación de impuestos diferidos	1.498	121
Efecto IAS en patrimonio	(349)	-
Otros cargos (abono) por impuestos	<u>172</u>	<u>(55)</u>
Total	1.321	66
	=====	=====

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	MUS\$	MUS\$
Resultado antes de impuesto	(5.247)	(840)
Impuesto a tasa fiscal	1.416	214
Diferencias permanentes y otras diferencias	<u>(95)</u>	<u>(148)</u>
Impuesto a la renta en resultado	1.321	66
	=====	=====

## NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

### a) Préstamos que devengan intereses

	31/12/2018			31/12/2017		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Transacciones que devengan intereses a)	38.930	3.382	42.312	539	23.914	24.453
Financiamiento por contrato de concesión b)	5.210	40.360	45.570	5.037	43.003	48.040
Total	44.140	43.742	87.882	5.576	66.917	72.493

Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	31/12/2018			31/12/2017		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	38.819	1.614	40.433	196	21.960	22.156
Arrendamiento financiero (ii)	11	1.768	1.879	343	1.954	2.297
Total	38.930	3.382	42.312	539	23.914	24.453

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés:

	Saldo al 31/12/2017 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pagos MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2018 MUS\$
<b>Corrientes</b>							
Préstamos bancarios (i)	196	20.000	(1.931)	20.170	402	(18)	38.819
Arrendamiento financiero (i)	343	-	(371)	113	31	(5)	111
<b>No corrientes</b>							
Préstamos bancarios	21.960	-	-	(20.170)	-	(176)	1.614
Arrendamiento financiero	1.954	-	-	(113)	-	(73)	1.768
<b>Total</b>	<b>24.453</b>	<b>20.000</b>	<b>(2.302)</b>	<b>-</b>	<b>433</b>	<b>(272)</b>	<b>42.312</b>

(i) **Préstamos bancarios**

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		31/12/2018			31/12/2017		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Banco Estado	UF	178	1.614	1.792	196	21.960	22.156
Banco Itaú	USD	20.240	-	20.240	-	-	-
Banco Estado	USD	18.401	-	18.401	-	-	-
<b>Total</b>		<b>38.819</b>	<b>1.614</b>	<b>40.433</b>	<b>196</b>	<b>21.960</b>	<b>22.156</b>

La principal condición del préstamo bancario se detalla a continuación.

<u>Institución financiera</u>	<u>Empresa</u>	<u>% tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Estado	SVTI S.A.	3,25	21/05/2024
Banco Corpbanca	SVTI S.A.	4,59	27/09/2019
Banco Estado	SVTI S.A.	4,92	30/06/2029

(i) **Arrendamiento financiero por pagar**

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda.,contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

<u>2018</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	85	(30)	55
Entre uno y cinco años	338	(93)	245
Más de cinco años	<u>487</u>	<u>(56)</u>	<u>431</u>
Total	<u>910</u>	<u>(179)</u>	<u>731</u>
	=====	=====	=====

<u>2017</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	92	(35)	57
Entre uno y cinco años	373	(114)	259
Más de cinco años	<u>628</u>	<u>(83)</u>	<u>545</u>
Total	<u>1.093</u>	<u>(232)</u>	<u>861</u>
	=====	=====	=====

La Sociedad SVTI S.A. contrajo obligaciones por arrendamiento con el Banco Santander en septiembre 2017, destinada a la adquisición de 2 buses y con el Banco Estado en diciembre de 2017, por la adquisición de 2 tolvas ecológicas. Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

<u>2018</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	326	(35)	291
Entre uno y cinco años	<u>896</u>	<u>(44)</u>	<u>852</u>
Total	<u>1.222</u>	<u>(79)</u>	<u>(1.143)</u>
	=====	=====	=====

(a) **Financiamiento por contrato de concesión**

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<u>2018</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.210	40.360	<u>45.570</u>

<u>2017</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.037	43.003	<u>48.040</u>

Financiamiento contrato de concesión a "Empresa Portuaria de San Vicente" es un financiamiento implícito (Nota 26). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

2018	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	5.500	(290)	5.210
Entre uno y cinco años	27.500	(11.253)	16.247
Más de cinco años	<u>27.500</u>	<u>(3.387)</u>	<u>24.113</u>
Total	<u>60.500</u>	<u>(14.930)</u>	<u>45.570</u>

2017	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	5.500	(463)	5.037
Entre uno y cinco años	27.500	(12.312)	15.188
Más de cinco años	33.000	(5.185)	27.815
Total	66.000	(17.960)	48.040

La Sociedad al 31 de diciembre del 2018, no ha dado cumplimiento a un ratio exigido por instituciones bancarias en el contexto del crédito sindicado que se mantiene vigente. Producto de lo anterior según lo indicado en los contratos de crédito, el pago de la deuda debería acelerarse, implicando una reclasificación a los pasivos corrientes en los estados financieros de la totalidad de los mencionados créditos, reclasificación que fue incorporada en el estado consolidado de situación financiera.

Adicionalmente a la fecha de emisión de estos estados financieros la Sociedad, ha recepcionado el correspondiente waiver con fecha 23 de enero de 2019, razón por la cual la aceleración de la deuda no se hará efectiva.

De acuerdo al convenio vigente que mantiene San Vicente Terminal Internacional S.A. con el Banco del Estado de Chile, la Sociedad debe mantener un indicador de deuda financiera neta sobre Ebitda menor o igual a 3,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2018 no se cumplió con el ratio exigido por la institución bancaria lo cual se detalla a continuación:

		<b>MUS\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes	(+)	38.930
Otros pasivos financieros no corrientes	(+)	3.382
Efectivo y equivalentes al efectivo	(-)	12.301
<b>Deuda Financiera</b>		<b>30.011</b>
Ganancia Bruta	(+)	1.969
Gastos de administración	(-)	3.863
Depreciación	(+)	4.516
Amortización	(+)	4.793
<b>Ebitda</b>		<b>7.415</b>
<b>DF / Ebitda</b>	<b>&lt; 3.5</b>	<b>4,0</b>

## NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Cuentas por pagar	3.106	3.407
Retenciones	1.243	2.326
Provisiones	15.509	9.409
Total	<u>19.858</u>	<u>15.142</u>

## NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos diferidos (*)	<u>13.590</u>	-
Total	<u>13.590</u>	-

La composición de otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos diferidos	-	<u>26.115</u>
Total	-	<u>26.115</u>

- (\*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de ataque, por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho bien. Las disminuciones de los ingresos diferidos serán evaluadas conforme el avance de la construcción. Durante el año 2019 se liquidaran los otros pasivos no financieros corrientes, a través de desembolsos incurridos por la reconstrucción.

## NOTA 17 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

### (a) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos que corresponden la provisión son los siguientes:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión de vacaciones	<u>346</u>	<u>396</u>
Total	<u>346</u>	<u>396</u>

## b) Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	31/12/2018	31/12/2017
Tasa de descuento	2,63%	5,5%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	7%	4,21%
Incremento salarial	0,90%	2,7%
Edad jubilación hombres	65	65%
Edad jubilación mujeres	60	60%

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	2.958	2.310
Costo del servicio del período actual	795	1.021
Costo por intereses	(982)	(318)
Beneficios pagados en el período actual	(228)	(55)
Ganancias/(pérdidas) actuariales	1.294	-
Cambio modelo	781	-
<b>Total</b>	<b>4.618</b>	<b>2.958</b>

### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2018, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	Obligación por beneficios definidos	
	Aumento MUS\$	disminución MUS\$
Tasa descuento	175	123
Tasa incremento salarial futuro	185	115

## NOTA 18 - PATRIMONIO Y RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2018 y 2017, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto.

### (a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 1.000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2018 y 2017 por MUS\$ 10.000.

<u>Serie</u>	Numero acciones <u>suscritas</u>	Numero acciones <u>pagadas</u>	Número acciones <u>con</u> <u>derecho voto</u>
Única	1.000	1.000	1.000

Las acciones no tienen valor nominal y la sociedad no posee acciones propias en cartera.

### (b) Reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2018 y 2017, es el siguiente:

2018	Saldos MUS\$	Movimientos neto MUS\$	Saldos MUS\$
Otras reservas	60	(1.073)	(1.013)
Total	<u>60</u>	<u>(1.073)</u>	<u>(1.013)</u>
2017	Saldos MUS\$	Movimientos neto MUS\$	Saldos MUS\$
Otras reservas	(33)	93	60
Total	<u>(33)</u>	<u>93</u>	<u>60</u>

## (c) Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Al 31 de diciembre de 2018, no se han distribuido ni provisionados dividendos por parte de la Sociedad dado que el resultado del ejercicio fue negativo.

## NOTA 19 - INGRESOS ORDINARIOS

a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Servicios de muellaje	28.405	28.029
Servicios de transferencia	13.056	16.846
Servicios de consolidación de carga	11.827	11.182
Servicios de depósito y maestranza	6.968	6.989
Servicios de terminal portuaria	5.848	5.574
Total	<u>66.104</u>	<u>68.620</u>

## NOTA 20 - COSTOS DE EXPLOTACION

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se explica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Costos de concesión	12.140	9.495
Costos variables	28.419	28.801
Costos fijos operacionales	23.576	24.507
Total	<u>64.135</u>	<u>62.803</u>

## NOTA 21- GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se explica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Gastos en administración de personal	2.023	1.759
Gastos legales	903	639
Gastos de comunicación e información	82	85
Gastos de viajes	86	83
Gastos de seguros	263	219
Gastos de servicios básicos	67	75
Depreciaciones administrativas	66	67
Otros gastos de administración	373	237
Total gastos	<u>3.863</u>	<u>3.164</u>

## NOTA 22 – OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros ingresos	505	385
Ventas no habituales	89	-
Total	<u>594</u>	<u>385</u>

## NOTA 23 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Interés mercado de capitales	60	79
Total	<u>60</u>	<u>79</u>

El detalle de los costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Intereses canon de la concesión	2.988	3.152
Intereses préstamos bancarios	340	140
Otros	287	86
Total	<u>3.615</u>	<u>3.378</u>

## NOTA 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(26)	100
Otras cuentas por cobrar	112	(678)
Deudores comerciales u otras cuentas por cobrar	(199)	38
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(57)	109
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(63)	202
Otros activos	(257)	188
Total activo	<u>(490)</u>	<u>(41)</u>
Prestamos que devengan intereses	(80)	(50)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	424	40
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(28)	(317)
Provisiones y otros	29	(21)
Total pasivos	<u>345</u>	<u>(348)</u>
Total	<u>(145)</u>	<u>(389)</u>

## NOTA 25 – DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la sociedad está formada por 14 ejecutivos (8 directores y 6 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por estos ascendieron a MUS\$ 779 y MUS\$ 745 en 2018 y 2017, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2017. El detalle de lo anterior es el siguiente:

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	616	515
Honorarios de administradores (directorio)	-	22
Beneficios a corto plazo a los empleados	109	149
Gastos por obligación por beneficios post empleo	54	59
Total	<u>779</u>	<u>745</u>

## NOTA 26 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque.

Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MU\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MU\$ 7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MU \$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MU\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2009.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

## NOTA 27 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

### (a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional

### Marco de administración de riesgo

En esta Nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los Estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las Políticas de administración de riesgo de san Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financiera que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La Exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	31/12/2018 MU\$\$	31/12/2017 MU\$\$
Efectivo y equivalente en efectivo	12.301	6.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.019	18.125
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5	207
Posición neta por tipo de moneda	<u>29.325</u>	<u>24.760</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias. A partir de 1 de enero del 2018, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Pérdidas por deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	31/12/2018 MU\$\$	31/12/2017 MU\$\$
Saldo Inicial	369	372
Movimiento en el periodo	242	(3)
Total	<u>611</u>	<u>369</u>

## (i.2) Inversiones

San Vicente Internacional S.A. y Subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

2018	Nota	Monto en libros	6 meses o menos	6-12 Meses	1-2 años	2- 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	14	42.312	274	38.918	556	1.309	1.255
Financiamiento contrato de concesión	14	45.570	3.867	2.733	6.051	19.230	13.689
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9-15-16	35.412	8.954	12.868	13.590	-	-
<b>Totales</b>		<b>123.294</b>	<b>13.095</b>	<b>54.519</b>	<b>20.197</b>	<b>20.539</b>	<b>14.944</b>

2017	Nota	Monto en libros	6 meses o menos	6-12 Meses	1-2 años	2- 5 años	Más de 5 años
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	14	24.453	272	1.937	3.875	17.124	1.245
Financiamiento contrato de concesión	14	48.040	3.162	2.555	5.656	17.976	18.691
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9-15-16	42.739	9.211	7.414	26.114	-	-
<b>Totales</b>		<b>115.232</b>	<b>12.645</b>	<b>11.906</b>	<b>35.645</b>	<b>35.100</b>	<b>19.936</b>

### (iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A., no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

#### (iii.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

2018	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	11.952	349	12.301
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	14.066	2.953	17.019
Cuentas por cobrar a empresas racionadas	5	-	5
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(43.902)	(238)	(44.140)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13.901)	(5.957)	(19.858)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.964)	-	(1.964)
Otros Activos no financieros, corrientes y no corriente	(13.590)	-	(13.590)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(47.334)	(2.893)	(50.227)

2017	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	4.347	2.081	6.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto			
	15.233	2.844	18.077
Cuentas por cobrar a empresas racionadas	207	-	207
Pasivos			
Préstamos que devengan interés ( corriente)	(5.319)	(257)	(5.576)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8.671)	(6.471)	(15.142)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.482)	-	(1.482)
Otros Activos no financieros, corrientes y no corriente	(12.525)	-	(12.525)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(8.210)	(1.803)	(10.013)

#### (iv) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

#### (iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

#### (iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

#### (iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional "Educando a la Comuna", aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

#### (b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una Base de capital solida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

## NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### (a) Garantías directas

La sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por US\$12.860.748 a favor de la empresa portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por M\$287.368 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garanta por UF 6.000 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantías por UF 273.70 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente, para garantizar la conservación y custodia de los materias primas materiales e insumos.
- Boleta de garantía por UF 59.139,96 Tomada por Muelle SVTI S.A a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Boleta de garantía por \$1.106.268.630 a favor Empresa Portuaria Talcahuano- San Vicente, Para garantizar la custodia de las materias primas, materiales e insumos hasta la fecha que sean incorporados a la obra en forma definitiva.
- Boleta de garantía por UF \$ 49.745, 6 a favor empresa Portuaria Talcahuano- San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).
- Boleta de garantía por UF 18.541,26 tomada por SVTI S.A., a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.

b) Juicios u otras acciones Legales

- Al 31 de diciembre de 2018 San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados
- La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2018-2017.

#### NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2018 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF 299.

#### NOTA 30 - HECHOS POSTERIORES

De acuerdo a lo mencionado en nota 14, la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 no ha dado cumplimiento a algunos ratios exigidos por instituciones bancarias en el contexto del crédito bancario con Banco Estado que se mantiene vigente. Producto de lo anterior, según lo indicado en los contratos de crédito, el pago de la deuda debería acelerarse, lo cual implicó una reclasificación de las deudas a los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2018. Con fecha 23 de enero de 2019, la Sociedad recibió el correspondiente waiver de parte de la (s) respectiva (s) institución (es) bancaria razón por la cual el aceleramiento de la deuda no se hará efectivo.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Sociedad.