



MEMORIA Y BALANCE ANUAL

2017



San Vicente Terminal Internacional S.A.
www.svti.cl

San Vicente Terminal Internacional S.A.

Memoria y Balance Anual

2017

www.svti.cl





TABLA CONTENIDO

Carta del director	.....	4
Identificación de la Sociedad	.....	5
Propiedad y Control de la Sociedad	.....	11
Personal	.....
Actividades y Negocio de SVTI	.....	18
Información sobre la Subsidiaria	.....	30
Estados Financieros	.....	33

Señores Accionistas:

El año 2017 fue un año bastante difícil para el terminal ya que la consolidación de la industria naviera está demandando niveles de competitividad cada vez más altos, lo que exige hacer frente con altas inversiones en infraestructura y equipamiento con un escenario de tarifas decrecientes cada vez más presente en la industria. No obstante; para minimizar estos, es que hemos sido muy rigurosos y conscientes con nuestra planificación estratégica de largo plazo que nos permita alcanzar la sustentabilidad de la compañía

En este sentido hemos concretado inversiones, incluso en nuestro nuevo muelle ya hemos atendido naves por ambos costados. Este frente por sus dimensiones, nos da la posibilidad de acceder a aguas más profundas y así recibir buques de mayores dimensiones como lo dicta el presente naviero. En esta línea sigue en plena construcción las 2 grúas pórticos, las cuales llegarán en Enero 2019.

El ensanchamiento y reforzamiento del muelle actual logró un 77% de avance así como el desmantelamiento total de la bodega N° 5, más la repavimentación de la explanada sur, proyecto que en su totalidad se encuentra con un 70% de avance. Por su parte, la explanada norte se encuentra en un 100% terminada.

En el ámbito Comercial, los clientes exportadores y las compañías navieras continuaron prefiriendo las navieras que recalán en SVTI. A lo anterior hay que sumar los nuevos negocios como fueron los buques factorías con pescado congelado y la concreción del negocio de descarga de Clinker con la empresa Cementos Bio Bio por 5 años, para lo cual se compraron 2 tolvas ecológicas que permitirán hacer más eficiente la operación y minimizar el impacto de contaminación de este producto al aire y al agua del mar.

En materia laboral no fue un buen año, ya que tuvimos 21 días de paro producto de las negociaciones sindicales internas y a nivel nacional lo cual trajo consigo fuertes consecuencias económicas.

El año 2017 SVTI transfirió 5,7 millones de toneladas totales de carga, lo que representa una disminución de un 3,4% respecto al año 2016, producto de la disminución de los negocios graneleros del chip y la sal. Sin embargo, la carga fraccionada aumentó producto del mayor volumen de la carga de acero y de los buques factoría ya mencionados. El negocio containero logró movilizar 265 mil contenedores, un 0,9% más que el año anterior, lo que representa un 39% de la participación regional, manteniéndonos en el primer lugar de la región.

Finalmente, en nombre del directorio, queremos agradecer a nuestros clientes por su preferencia y a todos los trabajadores y ejecutivos de SVTI cuyo compromiso y esfuerzo nos ha permitido mantener una posición de relevancia, una reconocida calidad y versatilidad de servicio, y ser un aporte para la región.



David Michou
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA



RAZÓN SOCIAL SA.
San Vicente Terminal Internacional SA



NOMBRE FANTASIA.
SVTI S.A



DOMICILIO LEGAL.
Avenida Latorre 1590, Talcahuano, Chile.



ROL UNICO TRIBUTARIO.
96.908.930-0



GIRO.
Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, incluyendo el giro de empresa de Muellaje y Almacenista en dicho Frente de Atraque.



TIPO DE SOCIEDAD.
Sociedad Anónima Cerrada inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el ROL S.V.S. N° 716.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La escritura de constitución social se otorgó en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 2 de noviembre de 1999 ante el abogado Andrés Allende Vial, Notario Suplente del Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 282 N° 220 del Registro de Comercio del Conservador de Talcahuano del año 1999 y se publicó en el Diario Oficial el día 4 de noviembre de 1999.



INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Dirección | Avenida Latorre 1590, Talcahuano, Chile.

 Casilla | 187 – Talcahuano

 Teléfono | (56-41) 2503601

 E-mail | customer@svti.cl

 Sitio Web | www.svti.cl

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTAS

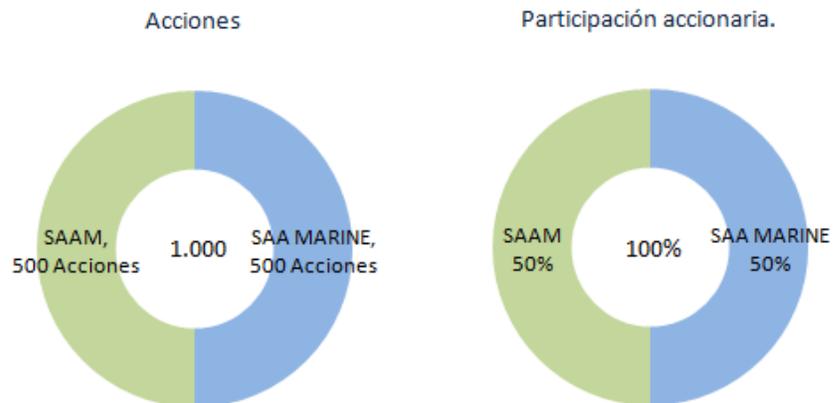
A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado íntegramente el capital social por un monto de US\$ 10.000.000, dividido en 1.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

SAA Puerto S.A. | Rut.: 76.002.201-2



SSA Holdings International Chile Limitada. | Rut.: 77.399.090-5

SSAMarine

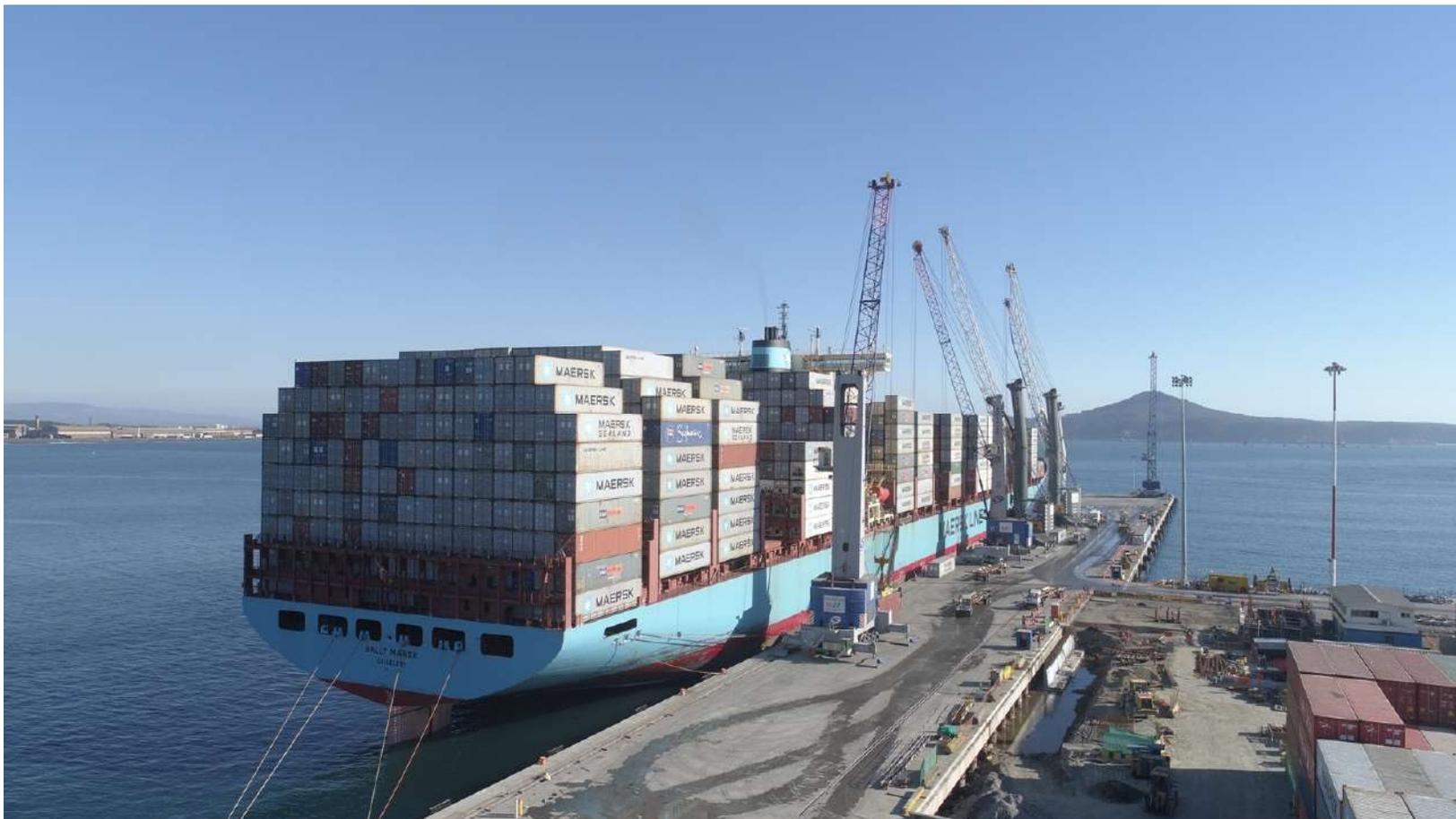


De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley No. 18.045, la Sociedad no posee controlador.

NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones son SAAM Puertos S.A., RUT

76.002.201-2 y SSA Holdings International Chile Limitada, RUT 77.399.090-5 cada uno con 500 acciones y con un 50% de participación según se detalla en cuadro presentado en punto anterior.



GOBIERNO CORPORATIVO

Directorio	Cargo	Profesión
David L. Michou	Presidente Directorio	Magíster en Administración
John Aldaya	Vicepresidente Directorio	Contador Público
Felipe Joannon Vergara (*)	Director Titular	Ingeniero Comercial
Carlos Gómez Niada	Director Titular	Oficial de Marina Mercante
Macario Valdés Raczynski	Director Titular	Ingeniero Comercial
Yurik Díaz Reyes	Director Titular	Ingeniero Comercial
Carlos Manuel Urriola Tam	Director Suplente	Ingeniero Industrial y de Sistemas
Juan Carlos Croston	Director Suplente	Transporte Marítimo
Jaime Neal	Director Suplente	Abogada
Alberto Bórquez Calbucura	Director Suplente	Ingeniero Transporte Marítimo
Roberto Larraín Sáenz	Director Suplente	Ingeniero Civil Industrial
Hernán Gómez Cisternas	Director Suplente	Ingeniero Civil Industrial

(*) Con Fecha 4 de Agosto del 2017 el directorio acepto la renuncia del Sr. Felipe Joannon Vergara.

El secretario del Directorio de San Vicente Terminal Internacional S.A. es el señor Eduardo González Muñoz.



INFORMACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS.

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad.

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
David L. Michou	Extranjero	Magíster en Administración	Presidente Directorio
Macario Valdes Raczynski	14.123.555-9	Ingeniero Comercial	Director Titular
Felipe Joannon Vergara	6.558.360-7	Ingeniero Comercial	Director Titular
Carlos Gómez Niada	6.688.973-4	Oficial de Marina Mercante	Director Titular
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Ingeniero Comercial	Director Titular
John Aldaya	Extranjero	Contador Público	Director Titular
Carlos Manuel Urriola Tam	Extranjero	Ingeniero Industrial y de Sistemas	Director Suplente
Juan Carlos Croston	Extranjero	Transporte Marítimo	Director Suplente
Jaime Neal	Extranjero	Abogada	Director Suplente
Alberto Bórquez Calbucura	6.642.301-8	Ingeniero Transporte Marítimo	Director Suplente
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Ingeniero Civil Industrial	Director Suplente
Hernán Gómez Cisternas	15.312.759-k	Ingeniero Civil Industrial	Director Suplente
Eduardo González Muñoz	13.308.671-4	Ingeniero Comercial	Gerente General
Rodrigo Vidal González	13.434.601-9	Ingeniero Marítimo Portuario	Gerente de Operaciones
Eileen Parra Zarzar	15.181.294-5	Ingeniero Marítimo Portuario	Gerente Comercial
Paulina Abarza Carrasco	15.593.782-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Personas
Bernardo Collao Bolados	10.931.772-1	Ingeniero Transporte	Gerente de Excelencia Operacional
Hans Junge Ramirez	15.644.476-6	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas

Los principales asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Correa y Lyon Abogados Ltda.
- Gabriel Pineda del Valle

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

A continuación se resumen los honorarios percibidos por concepto de asistencia a reuniones de Directorio. En el caso de la

Empresa Filial, Muellaje SVTI S.A., los directores y/o administradores de ésta no percibieron remuneración.

Nombre	Remuneración 2017 USD\$	Remuneración 2016 USD\$
David Michou	6,022	13,833
Yurik Díaz Reyes	3,599	6,332
Carlos Gomez	2,998	5,218
Javier Bitar	0	1,095
Felipe Joannon	4,191	6,315
Roberto Larrain	0	584
John Aldaya	0	567
Macario Valdes	3,599	5,272
Total	20,408	39,217

REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

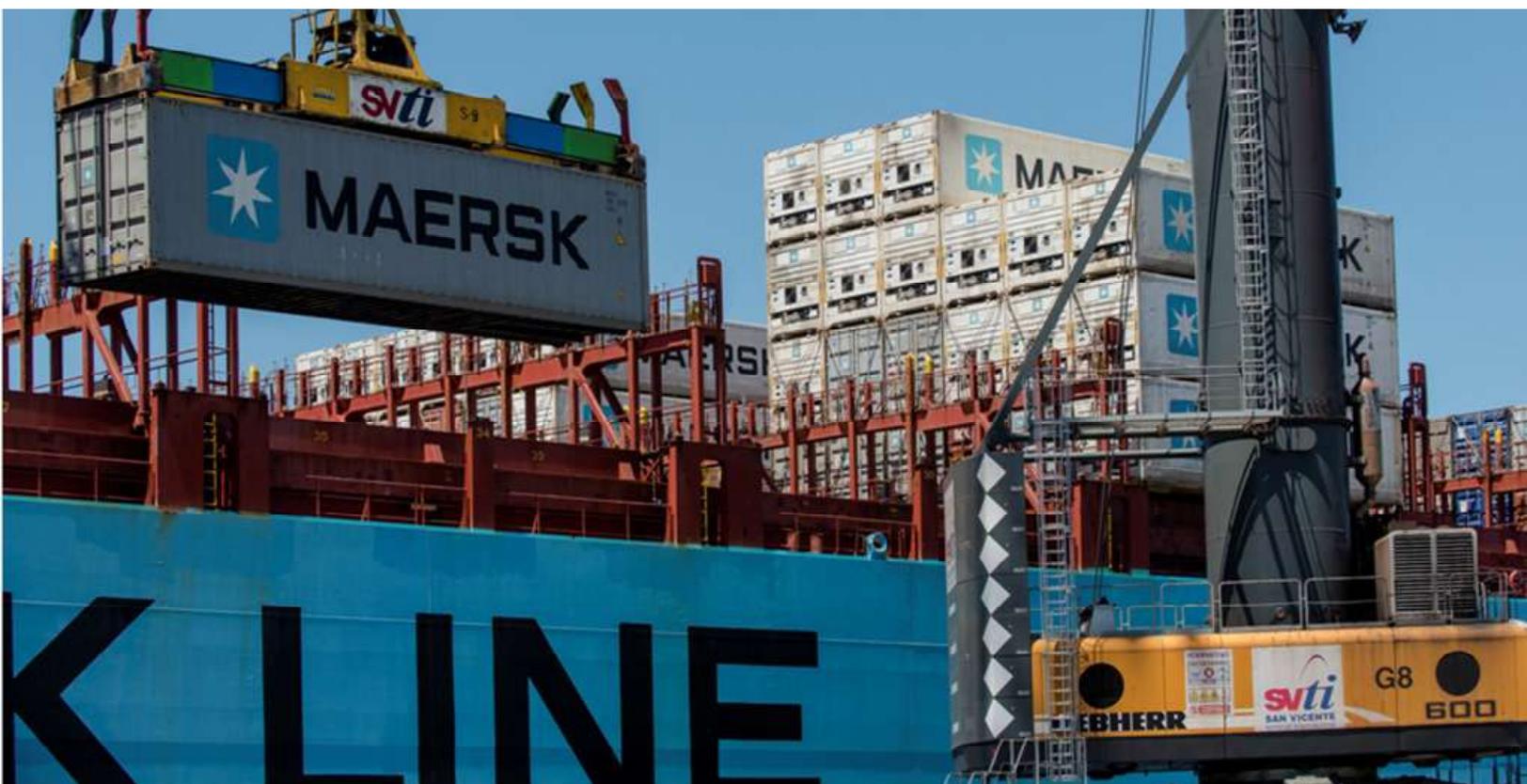
La remuneración total percibida por los gerentes y principales ejecutivos al 31 de diciembre de los años 2017 y 2016 de la

Sociedad fue de MUS\$ 537 y MUS\$462 respectivamente.

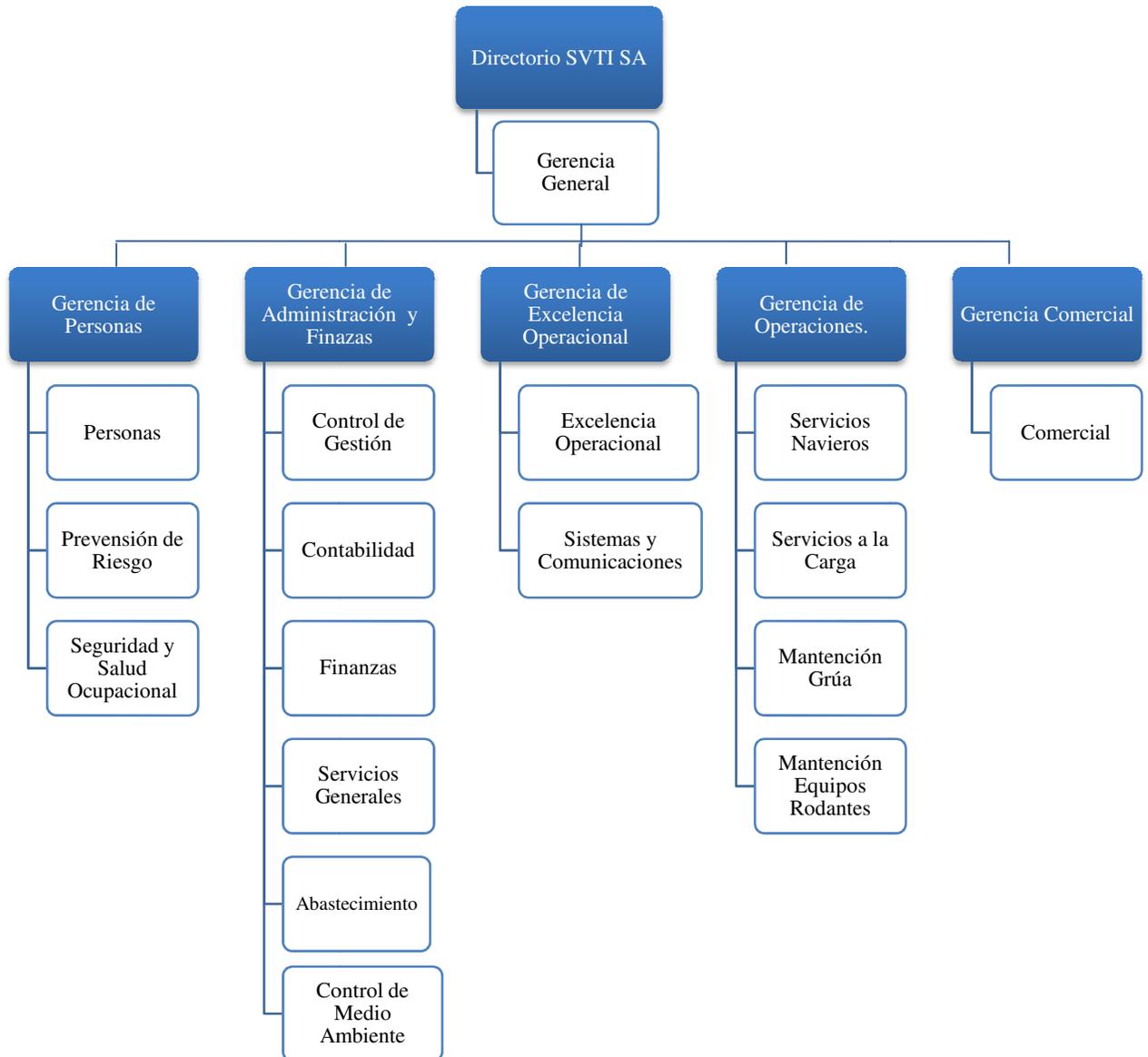
COMITÉ DE DIRECTORES.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley No. 18.046, la Sociedad no requiere designar un comité de Directores

por no tener el patrimonio bursátil mínimo requerido para ello.



ORGANIGRAMA



DIRECTORES.

Al 31 de Diciembre el directorio esta integrados por 12 personas, 6 de carácter titular y 6 de suplente, siendo distribuido de la manera siguiente.

Directores	Rango de Edad	Masculino	Femenino	Total
Directores Nacionales	Menor a 30 años	0	0	0
	30 a 40 años	1	0	1
	41 a 50 años	5	0	5
	51 a 60 años	1	0	1
	61 a 70 años	0	0	0
	Más de 71 años	0	0	0
Total Directores Nacionales		7	0	7
Directores Extranjeros	Menor a 30 años	0	0	0
	30 a 40 años	0	0	0
	41 a 50 años	2	1	3
	51 a 60 años	1	0	1
	61 a 70 años	1	0	1
	Más de 71 años	0	0	0
Total Directores Extranjeros		4	1	5
Total general		11	1	12

DIVERSIDAD GERENCIA

Número de Gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad, según género, rango de edad, antigüedad y nacionalidad.

Personal	Nacionalidad	Matriz			Consolidado		
		Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
Gerentes y Ejecutivos Principales	Chilena	4	2	6	4	2	6
	Extranjeros	0	0	0	0	0	0
Total		4	2	6	4	2	6

Personal	Rango de Edad	Matriz			Consolidado		
		Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
Gerentes y Ejecutivos Principales	Menos 30 años	0	0	0	0	0	0
	30 a 40 años	2	2	4	2	2	4
	41 a 50 años	2	0	2	2	0	2
	51 a 60 años	0	0	0	0	0	0
	61 a 70 años	0	0	0	0	0	0
	Más de 71 años	0	0	0	0	0	0
Total		4	2	6	4	2	6

Personal	Antigüedad	Matriz			Consolidado		
		Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
Gerentes y Ejecutivos Principales	Menos 3 años	1	1	2	1	1	2
	3 a 6 años	1	0	1	1	0	1
	7 a 9 años	0	1	1	0	1	1
	10 a 12 años	0	0	0	0	0	0
	Más de 12 años	2	0	2	2	0	2
Total		4	2	6	4	2	6

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN.

Número de personas que tiene San Vicente Terminal Internacional S.A. tanto en forma individual como consolidado, según género, rango de edad, antigüedad y nacionalidad.

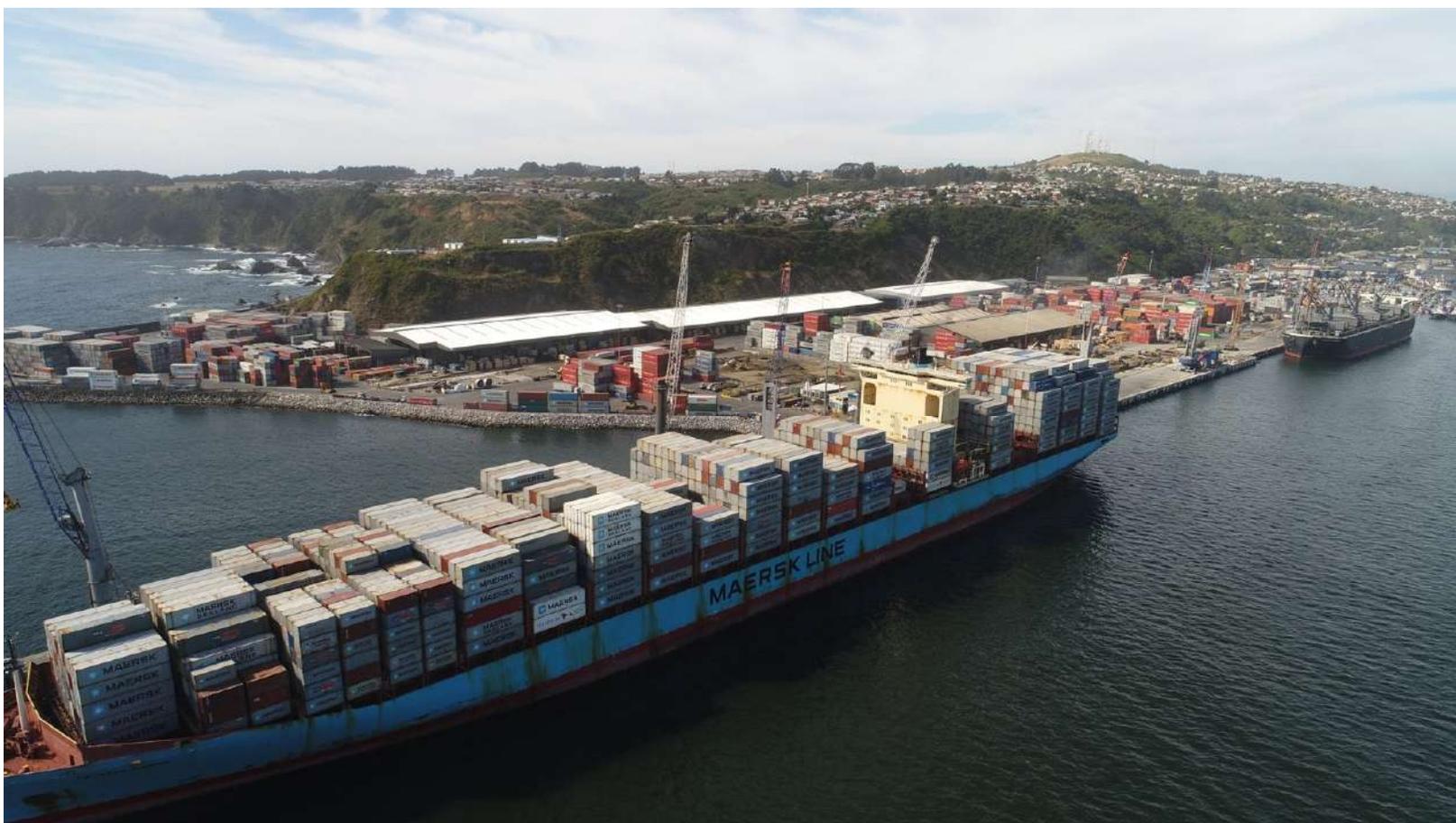
Personal	Nacionalidad	Matriz			Consolidado		
		Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
Profesionales y Técnicos	Chilena	33	17	50	133	19	152
	Extranjeros	0	0	0	0	0	0
Trabajadores	Chilena	3	0	3	288	8	296
	Extranjeros	0	0	0	0	0	0
Total		36	17	53	421	27	448

Personal	Rango de Edad	Matriz			Consolidado		
		Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
Profesionales y Técnicos	Menos 30 años	4	8	12	29	4	33
	30 a 40 años	10	5	15	54	5	59
	41 a 50 años	12	4	16	34	10	44
	51 a 60 años	6	0	6	12	0	12
	61 a 70 años	1	0	1	4	0	4
	Más de 71 años	0	0	0	0	0	0
Total		33	17	50	133	19	152
Trabajadores	Menos 30 años	0	0	0	35	2	37
	30 a 40 años	0	0	0	93	3	96
	41 a 50 años	1	0	1	67	3	70
	51 a 60 años	2	0	2	71	0	71
	61 a 70 años	0	0	0	22	0	22
	Más de 71 años	0	0	0	0	0	0
Total		3	0	3	288	8	296
Total general		36	17	53	421	27	448

Personal	Antigüedad	Matriz			Consolidado		
		Masculino	Femenino	Total	Masculino	Femenino	Total
Profesionales y Técnicos	Menos 3 años	8	9	17	32	7	39
	3 a 6 años	6	2	8	23	1	24
	6 a 9 años	0	1	1	18	2	20
	9 a 12 años	4	2	6	25	2	27
	Más de 12 años	15	3	18	35	7	42
Total		33	17	50	133	19	152
Trabajadores	Menos 3 años	0	0	0	44	0	44
	3 a 6 años	0	0	0	32	1	33
	6 a 9 años	0	0	0	36	2	38
	9 a 12 años	0	0	0	67	3	70
	Más de 12 años	3	0	3	109	2	111
Total		3	0	3	288	8	296
Total general		36	17	53	421	27	448

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO.

Los cargos en la organización, son remunerados de acuerdo a las funciones desempeñadas, sin discriminación por género.



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE SVTI

INFORMACIÓN HISTÓRICA DE SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de marzo de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley N° 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 13 de agosto de 1999 al consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y por SSA Holdings International, Inc.



El consorcio ganador constituyó la Sociedad San Vicente Terminal Internacional S.A. el 2 de noviembre de 1999 en Santiago y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque del Puerto de San Vicente el día 11 de noviembre de 1999. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente,

mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público de Talcahuano don Renato Laemmermann Monsalves.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque de la Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente. Asimismo, SVTI S.A. puede desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada inicialmente a la Sociedad por un plazo de 15 años, plazo que podía ser prolongado por otros 15 años si San Vicente Terminal Internacional S.A. ampliaba la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas anuales de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque del Puerto de San Vicente fue entregado a San Vicente Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de enero de 2000. Desde dicha fecha, la Sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en un mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 31 de enero de 2000, San Vicente Terminal Internacional S.A. y Sudamericana

Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje SVTI S.A., empresa respecto de la cual SVTI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que principalmente presta servicios de atención de naves y carga a SVTI S.A.

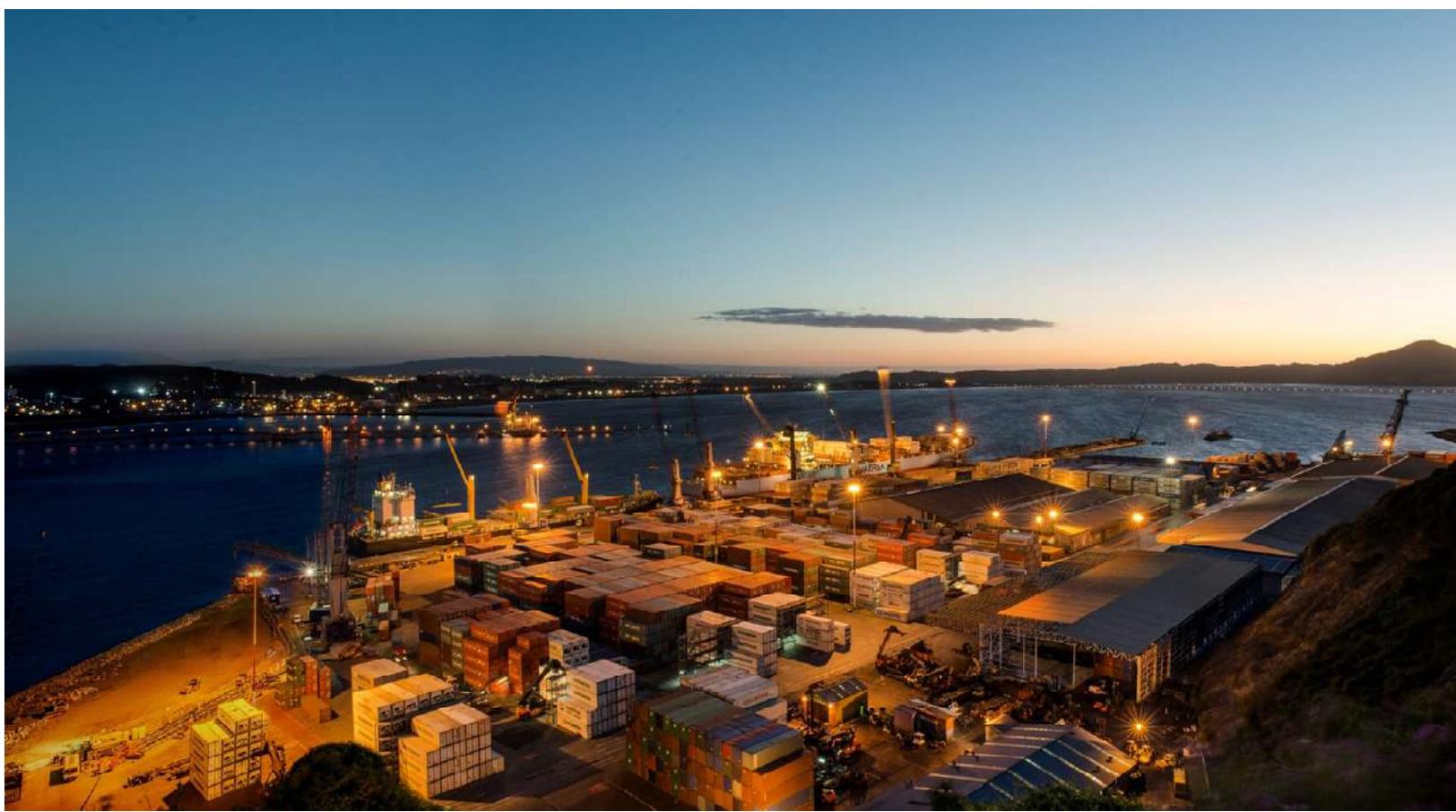
Con fecha 2 de octubre de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 500 acciones de esta compañía, efectuado desde SSA Holdings International Inc. a su filial SSA Holdings International Chile Limitada. Tras la referida transferencia y hasta el 25 de diciembre de 2008, los únicos accionistas de la Sociedad son Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y SSA Holdings International Chile Limitada, titulares de 500 acciones cada uno.

El 1 de diciembre de 2003, San Vicente Terminal Internacional S.A. y SSA Holdings

International Chile Ltda., adquieren la sociedad Muellaje Roland Limitada, empresa respecto de la cual SVTI S.A. posee el 99,5% de la propiedad y con fecha 2 de enero de 2008 es fusionada con Muellaje SVTI S.A., quedando esta última como única filial de SVTI S.A.

Con fecha 14 de marzo de 2008, y tras certificarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato de Concesión, se firmó un protocolo de extensión del Contrato de Concesión ampliándolo a 15 años adicionales.

Con fecha 26 de diciembre de 2008 Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio 500 acciones de la Sociedad a SAAM Puertos S.A., tras este aporte SAAM S.A. dejó de ser accionista de SVTI y SAAM Puertos pasó a ser la titular de las 500 acciones representativa del 50% del capital social de la Sociedad.



Con fecha 17 de junio de 2016, posterior a una inversión de USD120 millones, se inauguró un nuevo muelle que aumenta la capacidad del terminal en un 40% y que a su vez permite la operación de naves Super Post Panamax. También durante el año, y con una inversión de USD2.5 millones, se puso en operación la una nueva Bodega N°8

con 8.964 m² de área cubierta, especializada para el acopio de Celulosa y faenas de complementarias para el proceso de consolidación de cargas.

Durante el año 2017, se invirtió USD1.2 millones para adquirir dos modernas tolvas ecológicas para la descarga de gráneles.

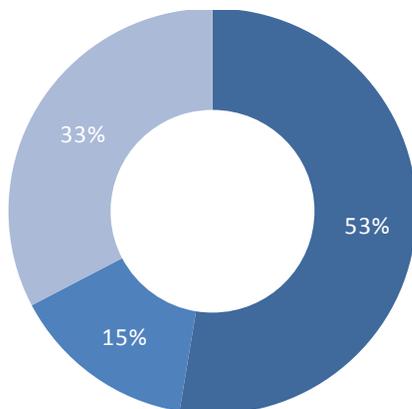
DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

SVTI S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo principalmente a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados al sector forestal y otras actividades productivas de su región interior.

De las cuales el 53% corresponde a carga en contenedor, 33% a carga general y el 15% a carga general o fraccionada.

A Diciembre del año 2017, SVTI S.A. movilizó 5,7 millones de toneladas-m³, 3.4% menos que el periodo anterior, logrando una participación de mercado de un 28% (no incluye gráneles líquidos).

Participación toneladas movilizadas en la Región, 2017



■ CARGA CONTENEDORES ■ CARGA GENERAL ■ CARGA GRANEL

Durante el año 2017 la región movilizó 21.625.000 toneladas-m³ (no incluye los gráneles líquidos), 4% más que el año 2016.

El principal negocio de la sociedad sigue siendo la transferencia de contenedores, el año 2017 se movizaron 264.000 contenedores equivalente a decir 492.800 TEU, 1% más que el año 2016, pero con un porcentaje de participación de un 39% en la región, dos puntos porcentual menos que el año anterior.

Existe una importante oferta de sitios de atraque en la región, lo que unido al hecho de que los principales clientes de los puertos son grandes compañías navieras y exportadoras, resulta en un elevado poder negociador de éstos frente a los puertos. Esto ha presionado las tarifas regionales a la baja durante los últimos años y hace de vital

importancia para los puertos contar con factores diferenciadores respecto de la competencia, tanto en rendimientos de

transferencia como en servicios adicionales a la carga y capacidades de manejo de información.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

De acuerdo con las Bases de Licitación, la Sociedad es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las principales actividades que desarrolla la Sociedad se destacan los servicios de transferencia de carga, servicios de muellaje a la carga y las naves, y otros servicios relacionados, como el almacenamiento de cargas en el Terminal y sus actividades complementarias.

	Toneladas-m3 Transferido (por tipo de carga)			
	Contenedores	Gráneles	Carga Fraccionada	Total
Año 2016	4.534.194	1.236.619	200.381	5.971.193
Año 2017	4.440.479	1.059.894	268.896	5.769.268

Proveedores y Clientes

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras del mundo y empresas exportadoras vinculadas principalmente a la industria forestal. Dentro de los principales clientes de SVTI S.A. se encuentra Maersk Chile SA, y Hamburg Süd. En cuanto a los proveedores de servicios portuarios relacionados se destaca Reloncaví Ltda., con dueños y directores comunes y la Filial Muellaje SVTI S.A.

Propiedades

Además de las instalaciones existentes originalmente dentro del recinto portuario que son parte de los bienes concesionados, SVTI S.A. ha realizado expansiones y construcciones de bodegas, explanadas y accesos. Lo anterior le permite ampliar su capacidad con objeto de incrementar la explotación del Frente de Atraque concesionado y así continuar sirviendo a sus clientes con los más altos estándares.

El 2016, se da término a las faenas de construcción del nuevo Sitio de Atraque N° 4, con su inauguración en el mes de Junio, otorgando un 40% de aumento de capacidad. Adicional a esto se dio comienzo a la recuperación de explanadas Norte y

Sur, estimándose un área de 6.600 m² y 10.600m² respectivamente. Estas superficies permitieron aumentar la capacidad de acopio de contenedores al interior del Terminal.

En el 2017, se continúa con el proyecto de expansión, explanadas, sitios 2 y 3.



Equipos

Actualmente SVTI S.A. cuenta con seis grúas móviles de puerto marca Gottwald y tres grúas móviles de puerto marca Liebherr, que le brindan gran capacidad para atender buques porta contenedores con altos estándares de productividad y al mismo tiempo le otorgan versatilidad para manipular otras cargas como bultos pesados y cargas de proyecto que llegan a la zona para incorporarse a la infraestructura industrial de la región. Los principales equipos que posee la compañía son los que se detallan a continuación.

EQUIPOS

40 tractos
17 Rstk para contenedores llenos
07 Rstk para contenedores vacios
48 Fork Lift
09 Grúas móviles de muelle

Seguros

La Sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de su actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos asociados a perjuicios por paralización por daños de activos, seguros por pérdida de la concesión, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales y también para cubrir responsabilidades extracontractuales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros de accidentes personales y otros seguros para las diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo, tanto propio como concesionado.



Contratos:

Los principales contratos que tiene la Sociedad se describen a continuación:

- *Contrato de Concesión:* Con fecha 11 de noviembre de 1999, fue firmado con la Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, el que tiene una vigencia de 15 años a contar del 1 de enero de 2000 tras el protocolo de extensión firmado el 14 de marzo de 2008. Este Contrato obliga a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente:
 - (i) El Pago Estipulado, por MUS\$ 6.000, pagado el día 29 de diciembre de 1999.
 - (ii) El Pago Adicional, por MUS\$ 47.057 (históricos), pagado en 6 cuotas iguales de MUS\$ 7.843, de las cuales se pagó la última cuota el día 4 de abril de 2005.
 - (iii) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$ 5.500 y a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en los numerales (ii) y (iii), deberán indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas, que no se

ajusta estacionalmente, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica.

- *Contrato de prestación de servicios portuarios con Muellaje SVTI S.A.:* Con fecha 1 de enero de 2008 se firmó contrato con Muellaje SVTI S.A. para faenas de muellaje, vigilancia y demás actividades conexas para la atención de las operaciones de carga y descarga en el Terminal y demás instalaciones operadas por SVTI. El contrato se firmó por una duración de 1 año, renovable automática y sucesivamente.
- *Contrato de arrendamiento de terreno e instalaciones a largo plazo con Inmobiliaria Sepbio Ltda.:* Con fecha 1 de julio de 2009 se firmó contrato de arrendamiento de una propiedad extraportuaria a Inmobiliaria Sepbio Ltda., con objeto de utilizarla en faenas directamente relacionadas con la explotación del Frente de Atraque. La fecha nominal de término de este contrato es el 31 de diciembre de 2029.
- *Contrato de arrendamiento de instalaciones a largo plazo con Inmobiliaria Sepbio Ltda.:* Con fecha 2 de enero de 2012 se firmó contrato de arrendamiento de una propiedad extraportuaria a Inmobiliaria Sepbio Ltda., con objeto de utilizarla en faenas directamente relacionadas con la explotación del Frente de Atraque. La fecha nominal de término de este contrato es el 31 de diciembre de 2029.

ACTIVIDADES FINANCIERAS.

Los principales bancos e instituciones financieras con que opera la Sociedad junto a las actividades que con ellos se realizan se detallan a continuación.

Banco Santander Chile, cuenta corriente, pago proveedores y remuneraciones, inversiones y cartas de crédito.

Banco de Estado de Chile, cuenta corriente, préstamo de largo plazo, contrato de leasing.



INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

La política de Investigación y Desarrollo de la Sociedad se fundamenta en optimizar constantemente la operación del Frente de Atrque, investigando y evaluando permanentemente nuevas tecnologías en equipos portuarios y sistemas de gestión que permitan optimizar los procesos internos.

Durante los últimos años se han llevado a cabo nuevas automatizaciones y mejoramiento de procesos, entre las que destacan; Automatización de la planificación y proyección del yard y naves con capacidades gráficas integrados al sistema operacional del puerto, desarrollo de nuevas plataformas transaccionales y de consultas Web de contenedores y carga general así como el desarrollo de una mayor gama de alternativas para transmisiones EDI con compañías navieras.

En materia de hardware se han renovado servidores permitiendo mejoras en la plataforma de base de datos y correos, optimizando su performance y capacidades de almacenamiento.

Se aplicaron nuevos mecanismos y

dispositivos de Seguridad de Red, Mejoras en los servicios de CCTV y su reacondicionamiento de la sala de control y monitoreo, habilitación de comunicaciones de datos y voz terrestres e inalámbricas en dependencias internas/externas al Puerto, como ejemplo el antepuerto, control de contenedores, entre otros.

En el año 2014 entró en funcionamiento el servicio de Container Express que consiste en una plataforma innovadora y tecnológica al servicio de los usuarios del comercio exterior. Esta plataforma fue creada para apoyar sus procesos logísticos y de planificación de entrega y retiro de sus contenedores en SVTI, ahorrando tiempo a los exportadores y transportistas y evitando congestión en el puerto. En el año 2015, se presentó una mejora a esta plataforma, se integra el modulo de importaciones y la garantía de servicios. Durante el año 2016 se puso en marcha un nuevo programa de fidelización de clientes, referer pass destinado a las unidades refrigeradas.

En el año 2017, se introdujo una mejora al sistema container express, que tuvo un impacto significativo en los tiempos de espera en los ingresos de los camiones al terminal.

CALIDAD

En marzo de 2004, SVTI S.A. se convirtió en el primer puerto nacional certificado bajo las normas ISO 9001 (Gestión de Calidad) e ISO 14001 (Gestión de Medio Ambiente). Adicionalmente, el 12 de junio de 2004, SVTI S.A. califica como puerto seguro, al



haber dado cumplimiento a los requisitos fijados por el Código Internacional para la Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (ISPS Code) de la IMO. También con fecha 30 de julio de 2008 se obtuvo certificado C-TPAT (Acuerdo Comercial y Aduanero socios contra el Terrorismo). C-TPAT es un acuerdo entre la Aduana de los EE.UU. y SSA- SVTI que obliga a la aplicación de procedimientos y medidas de seguridad, con el fin principal de impedir que los contenedores sean utilizados para introducir sustancias ilícitas, drogas, artefactos o elementos destinados a cometer atentados terroristas en ese país. También C-TPAT requiere otras medidas respecto a la cadena de transporte.

Durante el año 2017 SVTI continúa trabajando para mantener su Sistema de Calidad, el cual obtuvo en el año 2016 la recertificación en la norma de calidad en su versión 2008. Para garantizar un sistema de gestión de calidad eficiente SVTI se apoya un área estratégica denominada Excelencia Operacional, ella es responsable de implementar técnicas de mejoras continuas a los procesos, para que el trabajo diario pueda ser realizado de la mejor manera, consiguiendo a su vez servicios más diferenciados que desarrollen verdadera ventajas competitivas.

En tanto el Código ISPS como el acuerdo C-TPAT se encuentran vigentes.

GESTION AMBIENTAL

En temas ambientales SVTI, continúa su gestión para mantener el sistema de Gestión Ambiental ISO 14.001:2004, recertificación que se obtuvo en Julio del año 2016. Para ello y con asesoría de la Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente se creó el Comité Ambiental, quien tiene por objetivo gestionar la limpieza del Terminal, difundiendo políticas de mitigación y acción frente a posibles impactos que genera la operación del puerto.

En el año 2016, SVTI junto a otros terminales de la Región, firmo un acuerdo de producción limpia (APL) que involucra el compromiso y medición de desempeño en cuanto al cuidado del medio ambiente marino, mejoras en la gestión de residuos sólidos, minimización de la contaminación generadas por material particulado y gases de combustión, entre otras.

En el año 2017 destaca los programas y campañas de concientización sobre la cultura de reciclaje que deben tener todos sus trabajadores. Por su parte, unos de los hitos relevantes alcanzado durante el año 2017, es el reconocimiento recibido por el Ministerio de Medio Ambiente, a través del programa “Huella Chile” por su importante compromiso con el medio ambiente, al haber medido durante tres años consecutivo su Huella de Carbono.

FACTORES DE RIESGO.

El poder negociador de los clientes, principalmente exportadores, producto de la competencia portuaria o integración que ellos pudiesen tener en otros terminales de la región, y sí sumamos a estos las fusiones que han experimentando importante compañías navieras como la de Maersk Line con Haburg Sud, son factores de riesgo importante, además SVTI S.A. enfrenta una demanda derivada del comercio exterior y particularmente de las transacciones internacionales de bienes que realicen las empresas de su zona de influencia.

Dado que el perfil de esta región es eminentemente exportador, SVTI S.A. no está expuesto consecuentemente a contracciones de demanda interna del país que podrían afectar los volúmenes de los bienes importados, pero a su vez se ve afectado por las condiciones globales de mercado de commodities y bienes finales de origen forestal. Respecto a esto último, los diversos tratados comerciales firmados por el país han aumentado los mercados a los que acceden los exportadores de la región, diversificando la cartera de clientes y contribuyendo un mayor volumen de cargas transferidas a través del puerto.

Otro factor de riesgo a considerar es la volatilidad del dólar norteamericano, moneda en la cual se expresa el 100% de los ingresos de la Sociedad y cuya fluctuación impacta a las partidas que se encuentran indexadas con el peso chileno tales como las remuneraciones del personal y gran parte de los proveedores locales.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO.

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en equipamiento y obras portuarias, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de cargas de última generación, sistemas de control logístico, administrativos, de gestión, e inversiones en infraestructura.

En cuanto a la política de endeudamiento de la Sociedad, ésta consiste básicamente en obtener en primera instancia recursos de la banca local, para financiar el capital de trabajo de sus operaciones y su plan de inversiones manteniendo indicadores financieros acordes a la industria y con horizonte acordes al uso de los recursos.

Con fecha 05 de febrero de 2004, la Sociedad obtuvo un préstamo de la International Finance Corporation (IFC), por un monto ascendente a US\$ 15 millones. Este préstamo se utilizó para prepagar el crédito de mediano plazo que existía, financiar los pagos restantes que se debían efectuar a la empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente y en general para financiar la operación, mejoramiento y expansión del frente de atraque. El 29 de diciembre de 2004, la Sociedad obtuvo un préstamo de Corpbanca por US\$ 25 millones, el cual fue utilizado para pagar los US\$ 21 millones adeudados al Santander Investment International Bank Inc. de Puerto Rico, hoy Santander Overseas Bank Inc. y los US\$ 4 millones restantes a financiar compromisos

de la concesión y en general, a financiar la operación y mejoramiento del terminal concesionado.

Todo esto finalizó el proceso de estructuración de financiamiento de largo plazo de la Sociedad, el cual totalizó US\$ 40 millones, ambos con vencimiento el 15 de julio de 2012.

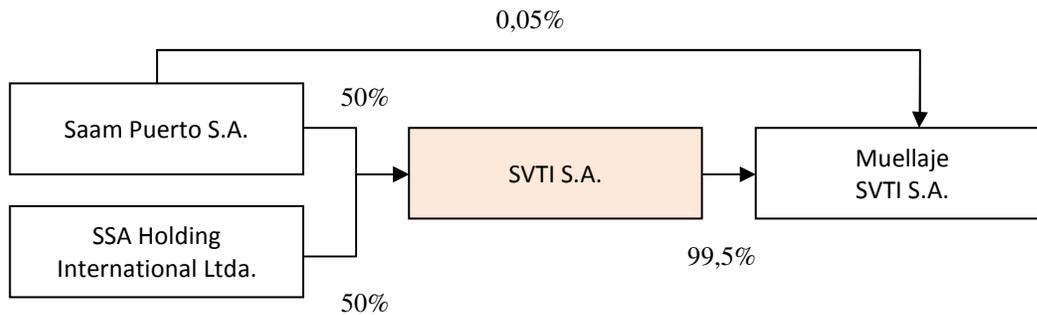
Con fecha 8 de Junio del 2016 se obtuvo un préstamo a 8 años plazo con el Banco Estado de Chile por US\$ 20 millones, el cual, está destinado a la adquisición de 2 grúas STS (ship to shore).

En relación al corto plazo, SVTI S.A. cuenta con líneas de crédito locales aprobadas que permiten financiar capital de trabajo especialmente en aquellos meses que se tiene un peak de requerimiento de caja.



INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIA

El siguiente esquema presenta la relación de propiedad de la Empresa Filial de SVTI S.A.:



MUELLAJE SVTI S.A.

Con fecha 31 de enero de 2000, se constituyó la empresa filial Muellaje SVTI S.A., cuyo capital está conformado por San Vicente Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%). A continuación se detalla información respecto a la filial:

i) Individualización y naturaleza jurídica.

Razón Social:	Muellaje SVTI S.A.
Domicilio Legal:	Avenida Latorre 1590, Talcahuano, Chile
Teléfono:	56-41-2503600
RUT.:	96.908.170-9
Giro:	Portuario, Muellaje y Almacenaje
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
Escritura de Constitución:	Santiago de Chile, 31 de enero de 2000, Repertorio 1421-2000, Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, don René Benavente Cash
Registro de Comercio:	Inscrita a Fojas 64 No. 40 del Registro de Comercio de Talcahuano del año 2000.

ii) Capital suscrito y pagado.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 172.398.046, dividido en 11.200 acciones.

iii) Objeto social y actividades que desarrolla.

Prestar los servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y servicios de almacenista.

iv) Directores y gerente general.

El siguiente cuadro detalla el nombre de los directores y gerente general de la filial Muellaje SVTI S.A. y además, se muestra el cargo en SVTI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje SVTI	Cargo en SVTI
David L. Michou	Presidente Directorio	Presidente Directorio
Felipe Joannon Vergara	Vice Presidente	Director
Macario Valdes Raczynski	Director	Director
Yurik Díaz Reyes	Director	Director
Eduardo González Muñoz	Gerente General	Gerente General

v) Participación de SVTI S.A. en Muellaje SVTI y variación último ejercicio.

Participación de SVTI S.A. en el capital de Muellaje SVTI S.A.: 99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio:

vi) Relaciones Comerciales con SVTI S.A.

A la fecha y la proyección futura de la relación comercial entre SVTI S.A. y Muellaje SVTI S.A. se perfila principalmente como una prestación de servicios portuarios de atención de naves y cargas de la filial a la matriz. En el año 2008, Muellaje SVTI S.A. suscribió un contrato de prestación de servicios portuarios con SVTI S.A., el cual se mantiene vigente a la fecha de cierre del Ejercicio.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Al término del ejercicio del 2017 no se registraron utilidades. En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, San Vicente Terminal Internacional S.A. si sé ha efectuado distribución de dividendos con cargo a las utilidades acumuladas en el año 2016.

POLITICA DE DIVIDENDOS

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 07 de abril de 2017, con la asistencia de los representantes del 100% de las acciones emitidas por la Sociedad, el Presidente expreso, sin perjuicio de lo

acordado en cuanto a la distribución de utilidades respecto del ejercicio correspondiente al año 2017, la política de dividendo de la Sociedad para el ejercicio 2018, supone la distribución de a lo menos un 30% de las utilidades liquidas del ejercicio. Se deja expresa constancia de la política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan y a las reservas que se deban provisionar.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2017 no hubo transacciones de acciones.

INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 7 de Abril de 2017 tuvo lugar la Junta Ordinaria de Accionistas, con la asistencia de los representantes del 100% de las acciones emitidas por la Sociedad.

Por unanimidad, los accionistas aprobaron la designación de un nuevo Directorio, el cual estará compuesto por los señores:

En Calidad de Titular:	En Calidad de Suplente:
David Michou	Juan Carlos Croston
John Aldaya	Carlos Manuel Urriola Tam
Carlos Gómez Niada	Jaime Neal
Yurik Díaz Reyes	Roberto Larraín Sáenz
Macario Valdes Raczynski	Alberto Bórquez Calbucura
Felipe Joannon Vergara	Hernán Gómez Cisterna

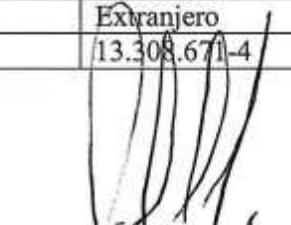
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente memoria Anual, referida de Diciembre 2016.

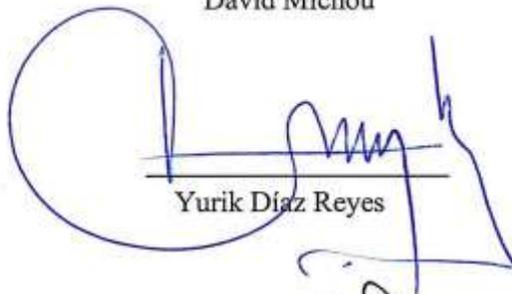
NOMBRE	CARGO	RUT
David Michou	Presidente	Extranjero
Carlos Gómez Niada	Director	6.688.973-4
Yurik Díaz Reyes	Director	8.082.982-5
Macario Valdes Raczynski	Director	14.123.555-9
Carlos Urriola Tam	Director Suplente	Extranjero
Eduardo González Muñoz	Gerente General	13.308.671-4



David Michou



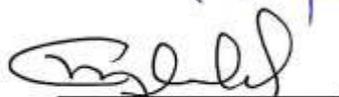
Carlos Gómez Niada



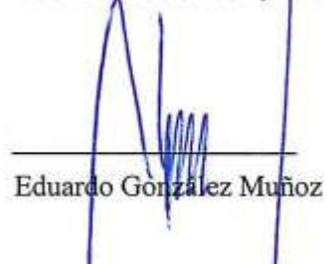
Yurik Díaz Reyes



Macario Valdes Raczynski



Carlos Urriola Tam



Eduardo González Muñoz

**SAN VICENTE TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Directo

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

€ : Cifras expresadas en euros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
San Vicente Terminal Internacional S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 16 de marzo de 2018

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos	Nota	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.428	19.450
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	18.125	20.803
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	207	29
Inventarios	10	839	1.952
Impuestos por recuperar	13	3.164	-
Otros activos no financieros	7	396	547
Total de activos corrientes		29.159	42.781
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	759	642
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		3	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	95.924	97.957
Activos por impuestos diferidos	13	1.994	2.062
Propiedades, plantas y equipos	12	50.218	39.080
Total de activos no corrientes		148.898	139.743
Total de activos		178.057	182.524

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivos y patrimonio	Nota	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	14	5.576	4.045
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	15.142	8.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	1.482	5.017
Provisión corriente beneficio personal	17	396	381
Pasivos por impuestos corrientes	13	-	89
Total de pasivos corrientes		22.596	17.728
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	14	66.917	68.167
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	869	586
Otros pasivos no financieros	16	26.115	30.501
Total de pasivos no corrientes		93.901	99.254
Total de pasivos		116.497	116.982
Patrimonio:			
Capital emitido	18	10.000	10.000
Otras reservas	18	60	(33)
Ganancias acumuladas		51.014	55.154
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		61.074	65.121
Participaciones no controladoras		486	421
Total de patrimonio		61.560	65.542
Total patrimonio y pasivos		178.057	182.524

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ganancia/(pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	19	68.620	72.730
Costo de ventas	20	<u>(62.322)</u>	<u>(56.097)</u>
Ganancia bruta		<u>6.298</u>	<u>16.633</u>
Otros ingresos por función	22	385	359
Gastos de administración	21	(3.164)	(3.313)
Otros gastos por función		(142)	(104)
Ingresos financieros	23	79	233
Costos financieros	23	(3.378)	(3.606)
Diferencia tipo de cambio	24	<u>(389)</u>	<u>(322)</u>
Resultado antes de impuesto		(311)	9.880
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(123)</u>	<u>(2.580)</u>
Resultado del período		<u>(434)</u>	<u>7.300</u>
Ganancia/(pérdida), atribuible a:			
Ganancia/(pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(459)	7.362
Ganancia/(pérdida), atribuible a la participación no controladora		<u>25</u>	<u>(62)</u>
Resultado del período		<u>(434)</u>	<u>7.300</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017	2016
	MUS\$	MUS\$
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:	(434)	7.300
Diferencias por conversión	133	73
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	133	73
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	133	73
Resultado integral total	(301)	7.373
Resultados integrales totales atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(366)	7.408
Participación no controladora	65	(35)
Resultado integral total	(301)	7.373

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Patrimonio atribuible a propietarios Participaciones					Total MUS\$
	Capital emitido MUS\$	Reservas acumuladas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	de la controladora MUS\$	s no controladoras MUS\$	
Saldos al 1 de enero de 2017	10.000	(33)	55.154	65.121	421	65.542
Otros resultados integrales del período:						
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Diferencia por conversión afiliadas	-	93	-	93	40	133
Total otros resultados integrales	-	93	-	93	40	133
Distribución dividendos provisorios	-	-	(3.681)	(3.681)	-	(3.681)
Ganancias (Pérdidas) del ejercicio	-	-	(459)	(459)	25	(434)
Cambios en el patrimonio	-	93	(4.140)	(4.047)	65	(3.982)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	10.000	60	51.014	61.074	486	61.560
Saldos al 1 de enero de 2016	10.000	(79)	51.473	61.394	456	61.850
Otros resultados integrales del período:						
Incremento/(disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Diferencia por conversión afiliadas	-	46	-	46	27	73
Total otros resultados integrales	-	46	-	46	27	73
Distribución dividendos provisorios	-	-	(3.681)	(3.681)	-	(3.681)
Ganancias del ejercicio	-	-	7.362	7.362	(62)	7.300
Cambios en el patrimonio	-	46	3.681	3.727	(35)	3.692
Saldos al 31 de diciembre de 2016	10.000	(33)	55.154	65.121	421	65.542

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017	2016
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:		
Clase de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	84.049	71.480
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	9.936	9.710
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(54.603)	(53.825)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.224)	(15.320)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.096)	(1.571)
Intereses (pagados)/recibidos	136	(138)
Impuestos a las ganancias reembolsados/(pagados)	35	(799)
Otros impuestos reembolsados/(pagados)	5.509	5.539
Otras entradas/(salidas) de efectivo	(574)	(564)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	23.168	14.512
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.878)	(2.007)
Compras de activos intangibles	(2.768)	(7.488)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(17.646)	(9.495)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
Obtención de préstamos	-	20.000
Pagos de préstamos	(298)	(276)
Pagos de otros pasivos financieros	(10.884)	(10.004)
Pago dividendos	(7.362)	(3.821)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(18.544)	5.899
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(13.022)	10.916
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	19.450	8.534
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	6.428	19.450

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

ÍNDICE

(1)	Entidad que reporta	45
(2)	Bases de preparación	45
(3)	Principales políticas contables	47
(4)	Determinación de valores razonables.....	61
(5)	Información financiera por empresas afiliadas.....	63
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo	64
(7)	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	65
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	65
(9)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	66
(10)	Inventarios	70
(11)	Activos intangibles distintos a plusvalía	70
(12)	Propiedades, planta y equipos	72
(13)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta.....	75
(14)	Otros pasivos financieros	77
(15)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	82
(16)	Otros pasivos no financieros	82
(17)	Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	82
(18)	Patrimonio y reservas	84
(19)	Ingresos de actividades ordinarias	85
(20)	Costos de ventas	86
(21)	Gastos de administración.....	86
(22)	Otros ingresos por función.....	86
(23)	Ingresos y costos financieros	87
(24)	Diferencias de cambio	87
(25)	Directorio y personal clave de la Gerencia.....	88
(26)	Acuerdo de concesión de servicios	88
(27)	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos.....	90
(28)	Activos y pasivos contingentes.....	99
(29)	Medio ambiente	100
(30)	Hechos posteriores	100

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) Entidad que reporta

San Vicente Terminal Internacional S.A. (“SVTI” o la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el N°716 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings International Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 08 N°0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Terminal Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), afiliadas que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de enero de 2018.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación, continuación

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2017	2016	2017	2016
Peso chileno	614,75	669,47	648,95	667,17
Unidad de Fomento (UF)	43,59	39,36	40,95	39,49

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

(3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de consolidación

(i) Afiliadas

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables

(a) Bases de consolidación, continuación

(i) Afiliadas, continuación

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2017			Porcentaje de participación al 2016		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI S.A.	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5

(ii) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionadas con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

RUT	Razón social	Objetivo
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

(iii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la afiliada son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(c) Activos intangibles

(i) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(c) Activos intangibles, continuación

(iii) Amortización, continuación

Clase	Rango de amortización
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros Ingresos" en el estado de resultados por función.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de venta resultado por función cuando ocurren.

(iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados, de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

(e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(e) Activos arrendados, continuación

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

(f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

(ii) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(g) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas.

El plan que mantiene San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en pasivos acumulados.

(h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(h) Impuesto a la renta, continuación

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(h) Impuesto a la renta, continuación

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias establecidas en la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, promulgada el 29 de septiembre de 2014, la cual, entre sus principales modificaciones, impone como obligatorio para las sociedades anónimas el sistema parcialmente integrado, dejando sin efecto la opción de acogerse sistema de renta atribuida anterior.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido utilizada será de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de venta derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

(j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

(i.1) Activos financieros

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

(i.2) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier directo y atribuible costo incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresa Portuaria de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

(l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2017, no han tenido efectos significativos en los estados financieros consolidados de San Vicente Terminal Internacional y afiliadas.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(ii) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo, por lo que no se planea adoptar anticipadamente.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(iii) Normas pueden ser relevantes para el grupo

Ciertas nuevas normas e interpretaciones han sido publicadas por el IASB pero que no son de aplicación mandatoria para el 31 de diciembre de 2017 y que no han sido aplicadas de manera anticipada por el Grupo. Las nuevas normas más relevantes y el estado de evaluación de impacto por parte de la Administración se resumen a continuación:

NIIF 9 “Instrumentos financieros”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros. En la actualidad, el IASB tiene un proyecto activo para efectuar modificaciones limitadas a los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 y agregar nuevos requerimientos para tratar el deterioro del valor de los activos financieros y la contabilidad de coberturas. El 19 de noviembre de 2013 IASB emite un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014 IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma incluye una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013. La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada. Esta Norma es de adopción y aplicación anticipada obligatoria en Chile para los intermediarios de valores y corredores de bolsa de productos, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N°615 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 10 de junio de 2010.

La Administración se encuentra evaluando los impactos de NIIF 9. En base a evaluaciones preliminares, considerando la naturaleza de los activos financieros mantenidos por el Grupo, principalmente cuentas por cobrar en general, no se espera que existan impactos significativos en los aspectos de medición y clasificación.

En relación con el nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas la Administración se encuentra elaborando un modelo para el reconocimiento de provisión de incobrables que rescate los principios de NIIF 9.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Principales políticas contables, continuación

(I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

NIIF 15 “Ingresos de contratos con clientes”

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF. Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera unos análisis de las transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

La Administración evaluó la aplicación de esta norma, a contar del 1 de enero de 2018, no encontrando diferencias significativas respecto de la información al 31 de diciembre de 2017.

(4) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Determinación de valores razonables, continuación

(b) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

(c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

(5) Información financiera por empresas afiliadas

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación:

Estado de situación financiera	2017	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO Ltda. MUS\$
Activos:		
Corrientes	4.141	32
No corrientes	623	4.135
Total activos	4.764	4.167
Pasivo y patrimonio neto:		
Corrientes	2.914	921
No corrientes	666	2.766
Patrimonio, neto	1.184	480
Total pasivos y patrimonio neto	4.764	4.167
Estados de resultados:		
Ingresos	25.174	290
Gastos	(25.020)	(265)
Ganancia neta	154	25

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2017	2016
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	31	17
Saldos en bancos	3.565	1.607
Depósitos a plazo	2.832	17.826
Total efectivo y equivalente de efectivo	6.428	19.450

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Banco	Fecha vencimiento	Tasa	2017	2016
			MUS\$	MUS\$
Larraín Vial US\$	3 de enero de 2018	0,7%	2.832	-
Larraín Vial \$	3 de enero de 2017	0,3%		5.501
Larraín Vial \$	3 de enero de 2017	0,3%	-	1.325
Banco Santander	3 de enero de 2017	0,3%	-	11.000
Totales			2.832	17.826

El detalle por tipo de moneda del efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Tipo de moneda	2017	2016
	MUS\$	MUS\$
\$	2.082	1.734
US\$	4.346	17.716
Total efectivo y equivalente de efectivo	6.428	19.450

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	Corrientes MUS\$	2017 No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	2016 No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Seguros anticipados	396	-	396	547	-	547
Totales	396	-	396	547	-	547

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	Corriente MUS\$	2017 No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	2016 No corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (*)	16.085	-	16.085	19.043	-	19.043
Otras cuentas por cobrar	2.409	759	3.168	2.132	642	2.774
Provisión deterioro	(369)	-	(369)	(372)	-	(372)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	18.125	759	18.884	20.803	642	21.445

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado ó a 30 días para aquellos clientes que mantienen contratos y acuerdos comerciales.

El saldo de Otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

(a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

2017

Corrientes	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Deudores comerciales	13.85	1.21	1.01	16.07
Otras cuentas por cobrar	2.15	151	126	2.46
Provisión deudores incobrables	-	-	(369)	(369)

2016

Deudores comerciales	14.66	1.48	2.88	19.02
Otras cuentas por cobrar	2.21	194	363	2.75
Provisión deudores incobrables	-	-	(372)	(372)

(b) El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial	372	27
Incrementos	-	345
Disminuciones	(3)	-
Saldo final	369	372

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	2017			2016		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	207	-	207	29	-	29
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.482)	-	(1.482)	(5.017)	-	(5.017)
Totales	(1.275)	-	(1.275)	(4.988)	-	(4.988)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

2017

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Indirecta	Serv. portuario entregados	Menos de 1año	Pesos	7	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de vapores Austral Spa	indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1año	Pesos	188	-
76.540.160-7	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	12	-
Totales						207	-

2016

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Indirecta	Serv. portuario entregados	Menos de 1año	Pesos	7	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Serv. portuarios entregados	Menos de 1año	Pesos	12	-
76.540.160-7	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	9	-
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	1	-
Totales						29	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

2017

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
88.482.300-5	Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	1	-
76.729.932-K	SAAM Logistic S.A	Coligantes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	20	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	1.414	-
99.511.240-K	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	15	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Spa.	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	29	-
76.350.651-7	Compañía Sudamericana de Vapores Agenciamiento Marítimo Spa	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	3	-
Totales						1.482	-

2016

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
88.482.300-5	Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	1	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral Spa	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	710	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	622	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Dueños	Dividendos provisorios	Menos de 1 año	Pesos	1.841	-
77.399.090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Dueños	Dividendos provisorios	Menos de 1 año	Pesos	1.840	-
76.350.651-7	Compañía Sudamericana de Vapores Agenciamiento Marítimo Spa	Indirecta	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	3	-
Totales						5.017	-

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	2017		2016	
					Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Chile	Serv. portuarios recibidos	4.653	(4.65)	6.728	(6.72)
				Serv. portuarios entregados	228	228	284	284
				Pagos por servicios recibidos	3.627	-	6.488	-
77.399.090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Dividendos distribuidos	-	-	1.840	-
				Dividendos pagados resultado 2.016	3.681	-	1.911	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Chile	Serv portuario/ asesorías/sistemas	461	(461)	895	(895)
				Pagos recibidos por Serv. entregados	-	-	93	-
				Serv. portuarios entregados	448	468	925	925
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Dueños y Directores comunes	Chile	Serv. portuarios pagos recibidos	-	-	3	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral Spa	Indirecta	Chile	Serv. portuario recibido	-	-	1.146	(1.14)
				Serv portuarios entregados	624	624	436	436
				Pagos por servicios recibidos	214	-	-	-
99.511.240-k	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Dueños y Directores comunes	Chile	Serv. Portuarios recibidos	16	(16)	-	-
76.729.932-K	SAAM Logistic S.A.	Dueños	Chile	Serv. Portuarios recibidos	65	(65)	-	-
				Serv. Portuarios entregados	81	81	-	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Maritima Portuaria Spa	Indirecta	Chile	Serv. Portuarios recibidos	253	(253)	-	-
				Pagos por servicios recibidos	224	-	-	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Dueños y Directores comunes	Chile	Serv. portuario entregados	9	9	-	-
				Pagos recibidos por Serv. entregados	10	-	-	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Dueños	Chile	Dividendos distribuidos	-	-	1.841	-
				Dividendos pagados resultado 2016	3.681	-	1.910	-

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Combustibles/lubricantes	41	23
Materiales de estiba	46	49
Repuestos	537	512
Box	132	133
Material de construcción, corriente	83	1.235
Totales	839	1.952

No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.

(11) Activos intangibles distintos a plusvalía

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Costo	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2017	126.834	44.162	410	171.406
Adiciones	-	2.768	-	2.768
Saldo costo bruto al 31 de diciembre de 2017	126.834	46.930	410	174.174
Amortización				
Saldo 1 de enero de 2017	(69.483)	(3.699)	(267)	(73.449)
Amortización del período	(4.412)	(378)	(11)	(4.801)
Saldo amortización al 31 de diciembre de 2017	(73.895)	(4.077)	(278)	(78.250)
Valor libro neto al 1 de enero de 2017	57.351	40.463	143	97.957
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2017	52.939	42.855	132	95.924
Saldo al 1 de enero de 2016	126.834	36.590	410	163.834
Adiciones	-	7.572	-	7.572
Saldo costo bruto al 31 de diciembre de 2016	126.834	44.162	410	171.406
Amortización				
Saldo 1 de enero de 2016	(65.071)	(3.372)	(256)	(68.699)
Amortización del período	(4.412)	(327)	(11)	(4.750)
Saldo amortización al 31 de diciembre de 2016	(69.483)	(3.699)	(267)	(73.449)
Valor libro neto al 1 de enero de 2016	61.763	33.218	154	95.135
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2016	57.351	40.463	143	97.957

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$4.801 y MUS\$4.750, respectivamente.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los conceptos por Concesión y Obras obligatorias se encuentran explicadas en la Nota 26 Acuerdo de concesión de servicios.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedades, planta y equipos

La composición del saldo de propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

	Bruto MUS\$	2017 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2016 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	4.401	-	4.401	4.788	-	4.788
Terrenos	3.539	-	3.539	3.250	-	3.250
Planta y equipo	35.452	(11.122)	24.330	32.249	(8.084)	24.165
Equipos de tecnología de la información	862	(701)	161	737	(574)	163
Vehículos menores	519	(394)	125	518	(317)	201
Muebles y útiles	847	(542)	305	843	(475)	368
Instalaciones fijas/accesorios y otros	22.387	(5.030)	17.357	10.427	(4.282)	6.145
Total maquinaria y equipo	68.007	(17.789)	50.218	52.812	(13.732)	39.080

La composición de la clase de planta y equipos se detalla en el siguiente recuadro:

	Bruto MUS\$	2017 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2016 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	27.880	(7.539)	20.341	27.632	(4.997)	22.635
Horquillas	787	(344)	443	787	(224)	563
Tracto-chasis	2.294	(824)	1.470	991	(684)	307
Utilería	3.053	(2.406)	647	2.839	(2.179)	660
Buses y Tolvas	1.438	(9)	1.429	-	-	-
Total planta y equipo	35.452	(11.122)	24.330	32.249	(8.084)	24.165

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedad, planta y equipos, continuación

(a) Movimiento de propiedad, planta y equipo, por clases

Al 31 de diciembre de 2017

	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Vehículos menores MUS\$	Muebles y útiles MUS\$	Instalaciones fijas MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	4.788	3.250	32.249	737	518	843	10.427	52.812
Traspaso a otro grupo	(1.586)	-	16	5	-	-	1.565	-
Adiciones	1.375	-	3.189	120	10	4	10.359	15.057
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos por convergencia	(176)	289	(2)	-	(9)	-	36	138
Saldo al 31 de diciembre	4.401	3.539	35.452	862	519	847	22.387	68.007
Depreciaciones:								
Saldo al 1 de enero	-	-	8.084	574	317	475	4.282	13.732
Depreciación	-	-	3.038	127	77	67	748	4.057
Depreciación bienes vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	-	-	11.122	701	394	542	5.030	17.789
Valor en libro neto al 1 de enero de 2017	4.788	3.250	24.165	163	201	368	6.145	39.080
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2017	4.401	3.539	24.330	161	125	305	17.357	50.218

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$4.057, de los cuales MUS\$3.990 se presentan en los costos de ventas y MUS\$67 en los gastos de administración.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedad, planta y equipos, continuación

(a) Movimiento de propiedad, planta y equipo, por clases, continuación

Al 31 de diciembre de 2016

	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Vehículos menores MUS\$	Muebles y útiles MUS\$	Instalaciones fijas MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	4.172	3.064	31.984	601	417	843	9.109	50.190
Adiciones	928	-	327	136	181	-	1.295	2.867
Ventas	-	-	-	-	(70)	-	-	(70)
Otros movimientos por convergencia	(312)	186	(62)	-	(10)	-	23	(175)
Saldo al 31 de diciembre	4.788	3.250	32.249	737	518	843	10.427	52.812
Depreciaciones:								
Saldo al 1 de enero	-	-	5.213	499	266	407	3.589	9.974
Depreciación	-	-	2.921	75	120	68	693	3.877
Depreciación bienes vendidos	-	-	-	-	(63)	-	-	(63)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(50)	-	(6)	-	-	(56)
Saldo al 31 de diciembre	-	-	8.084	574	317	475	4.282	13.732
Valor en libro neto al 1 de enero de 2016	4.172	3.064	26.771	102	151	436	5.520	40.216
Valor en libro neto al 31 de diciembre de 2016	4.788	3.250	24.165	163	201	368	6.145	39.080

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$3.877, de los cuales MUS\$3.807 se presentan en los costos de ventas y MUS\$70 en los gastos de administración.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Propiedad, planta y equipos, continuación

(b) Bienes en arrendamiento

Durante el 2011, la afiliada Inmobiliaria Sepbio Ltda. tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Compañía la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compras no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2017, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$888.

(c) Otros

La Sociedad efectuó la evaluación de los indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y no se identificaron situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por deterioro.

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus afiliadas tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2017			
Tipos de diferencias temporarias	Activo por impuesto diferido MUS\$	Pasivo por impuesto diferido MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(13.784)	(13.784)
Planes de beneficios para empleados	276	-	276
Provisiones varias	173	-	173
Pérdida tributaria	101	-	101
Activo fijo neto y reconstrucción	8.177	-	8.177
Ingresos percibidos por adelantado	7.051	-	7.051
Totales	<u>15.778</u>	<u>(13.784)</u>	<u>1.994</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

2016

Tipos de diferencias temporarias	Activo por impuesto diferido MUS\$	Pasivo por impuesto diferido MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(13.654)	(13.654)
Planes de beneficios para empleados	197	-	197
Provisiones varias	158	-	158
Activo fijo neto y reconstrucción	7.126	-	7.126
Ingresos percibidos por adelantado	8.235	-	8.235
Totales	<u>15.716</u>	<u>(13.654)</u>	<u>2.062</u>

El detalle del movimiento, conceptos e importes incluidos en los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, por impuestos diferidos es el siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	2.062	1.498
Beneficio/(gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	(130)	(1.435)
Planes de beneficios para empleados	79	120
Provisiones varias	15	39
Activo fijo neto y reconstrucción	1.051	1.840
Ingresos percibidos por adelantado	(1.184)	-
Pérdida tributaria	101	-
Totales (beneficio)/gasto por impuestos diferidos	<u>(68)</u>	<u>564</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>1.994</u>	<u>2.062</u>

(b) Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

El saldo de impuesto a la renta por cobrar (pagar) se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Impuesto a la renta	-	(3.236)
Créditos impuesto a la renta	3.164	3.147
Total impuesto a la renta por (pagar)/cobrar	<u>3.164</u>	<u>(89)</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(13) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	-	(3.236)
Otros gastos por impuesto	(55)	92
Total gasto por impuestos corriente	(55)	(3.144)
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	(68)	564
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(68)	564
Gasto por impuesto a las ganancias	(123)	(2.580)

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	2017	2016
	% MUS\$	% MUS\$
Utilidad del período	(434)	7.300
Total gasto por impuesto a la renta	123	2.580
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	(311)	9.880
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto		
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	24,00 (2.371)
Efectos por impuesto diferidos	21,87 (68)	(5,70) 564
Otras variaciones por impuestos legales	17,68 (55)	3,60 (355)
Tasa impositiva efectiva	39,55 (123)	26,11 (2.580)

(14) Otros pasivos financieros

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2017	2016
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	539	23.914
Financiamiento por contrato de concesión (b)	5.037	43.003
	24.453	48.040
	255	3.790
	22.694	45.473
	22.949	49.263

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Totales	5.576	66.917	72.493	4.045	68.167	72.212
---------	-------	--------	--------	-------	--------	--------

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2017			2016		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	196	21.960	22.156	199	21.917	22.116
Arrendamiento financiero (ii)	343	1.954	2.297	56	777	833
Total préstamos que devengan Intereses	539	23.914	24.453	255	22.694	22.949

A continuación se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Flujo de efectivo MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2017 MUS\$
					Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$		
Corriente								
Préstamos bancarios (i)	199	-	(298)	163	111	21		196
Arrendamiento financiero (ii)	56	291	(101)	55	37	5		343
No corriente								
Préstamos bancarios (i)	21.917	-	-	(163)	-	206		21.960
Arrendamiento financiero (ii)	777	1.148	-	(55)	-	84		1.954
Totales	22.949	1.439	(399)	-	148	316		24.453

(i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	Moneda	2017			2016		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Banco Estado	UF	196	21.960	22.156	199	21.917	22.116
Total préstamo bancario		196	21.960	22.156	199	21.917	22.116

La principal condición del préstamo bancario se detalla a continuación:

Institución financiera	Empresa	% tasa de interés	Fecha de vencimiento
Banco Estado	SVTI S.A.	3,25	21-05-2024

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés, continuación

(ii) Arrendamiento financiero por pagar

La sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda. contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre de 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

2017	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	92	(35)	57
Entre uno y cinco años	373	(114)	259
Más de cinco años	628	(83)	545
Totales	1.093	(232)	861
2016			
Hasta un año	84	(28)	56
Entre uno y cinco años	336	(113)	223
Más de cinco años	651	(97)	554
Totales	1.071	(238)	833

La sociedad SVTIS.A. contrajo obligaciones por arrendamiento con el Banco Santander en septiembre de 2017, destinada a la adquisición de 2Buses y con el Banco Estado en diciembre de 2017, por la adquisición de 2Tolvas Ecológicas. Dichas obligaciones están compuesta de la siguiente manera:

2017	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	331	(45)	286
Entre uno y cinco años	1.221	(79)	1.150
Más de cinco años	-	-	-
Totales	1.552	(124)	1.436

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(14) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

2017	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.037	43.003	48.040
2016			
Financiamiento contrato de concesión	3.790	45.473	49.263

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 26). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

2017	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	5.500	(462)	5.038
Entre uno y cinco años	27.500	(12.312)	15.188
Más de cinco años	33.000	(5.185)	27.815
Total canon mínimo de arrendamiento	66.000	(17.960)	48.040
2016			
Hasta un año	5.500	(1.709)	3.791
Entre uno y cinco años	27.500	(13.303)	14.197
Más de cinco años	49.500	(18.225)	31.275
Total canon mínimo de arrendamiento	82.500	(33.237)	49.263

Al 31 de diciembre del 2017 no existen covenants o restricciones asociadas a las obligaciones financieras.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	15.142	5.396
Otras cuentas por pagar (*)	-	2.800
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	<u>15.142</u>	<u>8.196</u>

(*) De acuerdo a lo indicado en Nota 26, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente procedió a anticipar a San Vicente Terminal Internacional S.A. la cuarta cuota del programa de desembolsos pactado entre ambas partes por MUS\$9.936, en marco del acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque. Al 31 de diciembre de 2017 el saldo por el anticipo de la Empresa Portuaria se rindió en su totalidad. Al 31 de diciembre de 2016 su saldo es de MUS\$1.233.

(16) Otros pasivos no financieros

La composición de otros pasivos no financieros se detalla en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Ingresos diferidos (*)	<u>26.115</u>	<u>30.501</u>
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	<u>26.115</u>	<u>30.501</u>

(*) El saldo de la cuenta ingresos diferidos, correspondiente a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho bien. La disminución de los ingresos diferidos serán evaluados conforme el avance de la reconstrucción.

(17) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2017, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

(a) Provisión por beneficio a los empleados, corriente

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los saldos que componen la provisión son los siguientes:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Provisión de vacaciones	<u>396</u>	<u>381</u>
Total provisiones por beneficio a los empleados corriente	<u>396</u>	<u>381</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(17) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, continuación

(b) Provisión por beneficio a los empleados, no corriente

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	2017 %	2016 %
Tasa de descuento	5,5	6,8
Tasa de rotación necesidades de la Empresa	4,21	4,48
Incremento salarial	2,7	5,01
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	586	205
Costo del servicio del período actual	361	343
Costo por intereses	23	66
Beneficios pagados en el período actual	(171)	-
Ganancias/(pérdidas) actuariales	70	(28)
Total valor presente obligación al final del período	869	586

El efecto llevado a resultado durante los ejercicios 2017 y 2016, asciende a MUS\$454 y MUS\$381, respectivamente.

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2016, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	Obligación por beneficios definidos	
	Aumento MUS\$	Disminución MUS\$
Tasa descuento	175	123
Tasa incremento salarial futuro	185	115

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Patrimonio y reservas

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2017 y 2016 se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 1.000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por MUS\$10.000.

Serie	N° Acciones suscritas	N° Acciones pagadas	N° Acciones con derecho voto
Única	1.000	1.000	1.000

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados consolidados de cambios en el Patrimonio durante los años 2017 y 2016, es el siguiente:

	Saldos MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldos MUS\$
2017			
Otras reservas varias	(33)	93	60
Totales	(33)	93	60
2016			
Otras reservas varias	(79)	46	(33)
Totales	(79)	46	(33)

Otro resultado integral

Corresponde a diferencias producidas en el cálculo del valor patrimonial de las inversiones en afiliadas.

(c) Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad, considera la distribución de, a lo menos, el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio. La política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Patrimonio y reservas, continuación

(c) Dividendos, continuación

Los dividendos que acuerde una Junta de Accionistas serán pagados mediante cheque nominativo a nombre del accionista, los cuales deberán ser retirados por el accionista o quien lo represente en las oficinas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre del 2016, la sociedad acordó provisionar dividendos en un 50% de las utilidades del ejercicio 2016 por MUS\$3.681, conforme a la política de distribución de dividendos, establecida en JOA N°15 celebrada el 7 de abril del 2016.

Con fecha 6 de abril del 2017, la Junta de Accionistas acordó distribuir el 50% restante de las utilidades del ejercicio 2016 por MUS\$3.681, el cual fue pagado el 27 de abril de 2017, por un total de MUS\$7.362.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha distribuido dividendos dado que el resultado del ejercicio fue de pérdida.

(19) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Servicios de muellaje	28.029	27.407
Servicios de transferencia	16.846	20.265
Servicios de consolidación de carga	11.182	13.696
Servicios de depósito y maestranza	6.989	5.763
Servicios de terminal portuario	5.574	5.599
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	<u>68.620</u>	<u>72.730</u>

Los ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los "Servicios de Operaciones Portuarias" derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(20) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Costos de concesión	9.495	7.424
Costos variables	28.801	27.640
Costos fijos operacionales	<u>24.026</u>	<u>21.033</u>
Total costos de explotación	<u>62.322</u>	<u>56.097</u>

Los costos de ventas, corresponden a costos originados en la prestación de los “Servicios de Operaciones Portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente.

(21) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Gastos en administración de personal	1.759	1.618
Gastos legales	639	615
Gastos de comunicación e información	85	85
Gastos de viajes	83	56
Gastos de seguros	219	183
Gastos de servicios básicos	75	71
Depreciaciones administrativas	67	70
Otros gastos de administración	<u>237</u>	<u>615</u>
Total gastos de administración	<u>3.164</u>	<u>3.313</u>

(22) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos de operación se indica en el siguiente cuadro:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Otros ingresos	385	350
Ventas no habituales	<u>-</u>	<u>9</u>
Total otros ingresos de operación	<u>385</u>	<u>359</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(23) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2017	2016
	MUS\$	MUS\$
Interés mercado de capitales	<u>79</u>	<u>233</u>
Total ingresos financieros	<u>79</u>	<u>233</u>

El detalle de costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

Intereses canon de la concesión	3.152	3.305
Intereses préstamos bancarios	140	154
Otros	<u>86</u>	<u>147</u>
Total costos financieros	<u>3.378</u>	<u>3.606</u>

(24) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del período en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	2017	2016
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	100	140
Otras cuentas por cobrar	(678)	32
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38	48
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	109	32
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	202	14
Otros activos	<u>188</u>	<u>53</u>
Total activo	<u>(41)</u>	<u>319</u>
Préstamos que devengan intereses	(50)	(84)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40	(507)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(317)	(44)
Provisiones y otros	<u>(21)</u>	<u>(6)</u>
Total pasivos	<u>(348)</u>	<u>(641)</u>
Total diferencias de cambio	<u>(389)</u>	<u>(322)</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(25) Directorio y personal clave de la Gerencia

San Vicente Terminal Internacional S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la Gerencia Superior.

La Gerencia Superior de la Sociedad está formada por 14 ejecutivos (8 Directores y 6 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio 2017 y 2016 ascendentes a MUS\$745 y MUS\$655, respectivamente.

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	515	422
Honorarios de administradores (Directorio)	22	40
Beneficios a corto plazo a los empleados	149	148
Gasto por obligación por beneficios post empleo	59	45
Total gastos de personal clave de la Gerencia	745	655

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport).

Concesionario : San Vicente Terminal Internacional S.A.(SVTI).

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A., cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. es requerido a pagar lo siguiente a Emport:

- (a) Pago estipulado, por MUS\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

- (b) Pago adicional, por MUS\$47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la Concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2017 y 2016.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A., por escritura pública ante el Notario de Talcahuano, señor Gastón Santibáñez T., el Acuerdo que Regula la Recuperación de Capacidad de Operación de Frente de Atraque por Evento del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerdan que la concesionaria se encargará de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerdan que pondrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta bancaria que garantice su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF + IVA, correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF + IVA, correspondiente al año 2014 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2015 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2016 pagaderos a SVTI (pagado).

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta Nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y es responsable, también, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A. si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

(ii.1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida sólo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

(ii.2) Inversiones

San Vicente Terminal Internacional S.A. limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A. no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja la demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de mercado, continuación

(iv.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A., y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente.

Terminal Internacional S.A. para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(v) Riesgo operacional, continuación

Terminal Internacional S.A. para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(vi) Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A. como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

(vi.1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

2017

	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos:			
Efectivo	4.341	2.081	6.421
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente neto	15.281	2.841	18.121
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	207	-	207
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses (corriente)	(5.319)	(257)	(5.576)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(8.671)	(6.471)	(15.142)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.482)	-	(1.482)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(26.115)	-	(26.115)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(21.752)</u>	<u>(1.803)</u>	<u>(23.555)</u>

2016

	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos:			
Efectivo	17.711	1.731	19.441
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente neto	15.761	5.041	20.801
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	29	-	29
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses (corriente)	(3.790)	(255)	(4.045)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(2.841)	(5.355)	(8.196)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(5.017)	-	(5.017)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(30.501)	-	(30.501)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(8.642)</u>	<u>1.161</u>	<u>(7.477)</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Riesgo de crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.428	19.450
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.125	20.803
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	<u>207</u>	<u>29</u>
Posición neta por tipo de moneda	<u>24.760</u>	<u>40.282</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas. Estas cuentas por cobrar a clientes son todas a un máximo de 360 días, y aquellas que superan dicho plazo son deterioradas paulatinamente por la administración.

Pérdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	2017 MUS\$	2016 MUS\$
Saldo inicial	372	27
Movimiento en el período	<u>(3)</u>	<u>345</u>
Total pérdidas por deterioro a diciembre	<u>369</u>	<u>372</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

2017	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2-5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	14	24.453	272	1.937	3.875	17.124	1.245
Financiamiento contrato de concesión	14	48.040	3.162	2.555	5.656	17.976	18.691
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por pagar empresas relacionadas	9-15-16	42.739	9.211	7.414	26.114	-	-
Totales		<u>115.232</u>	<u>12.645</u>	<u>11.906</u>	<u>35.645</u>	<u>35.100</u>	<u>19.936</u>
2016	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2-5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	14	22.950	127	127	1.940	7.424	13.332
Financiamiento contrato de concesión	14	49.262	2.616	2.388	5.288	15.823	23.147
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por pagar empresas relacionadas	9-15-16	43.714	10.387	1.757	31.570	-	-
Totales		<u>115.926</u>	<u>13.130</u>	<u>4.272</u>	<u>38.798</u>	<u>23.247</u>	<u>36.479</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Riesgo de liquidez, continuación

Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1 : Precios cotizados en mercado activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 : Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3 : Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

(iv) Riesgos operacionales

(iv.1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(v) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vi) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas mantiene una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional "Educando a la Comuna", aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

La Sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por US\$10.194.543 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por M\$332.407 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A., según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF6.000 a favor del fisco de Chile-Director Regional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A. como almacenista.
- Boleta de garantías por UF248.728 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF 61.041,88 tomada por Muellaje SVTI S.A. a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Boleta de garantía por \$1.106.268.630 a favor Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, Para garantizar la custodia de las materias primas, materiales e insumos hasta la fecha que sean incorporados a la obra en forma definitiva.
- Boleta de garantía por \$35.700.000 a favor de Bottai para garantizar el pago de suministro de adyacimientos de cliente constructora Ecofer spa para obras de repavimentación en puerto de SVTI S.A.
- Boleta de garantía por UF49.745,6a favor Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de Febrero del 2013).
- Boleta de garantía por UF18.653,2 tomada por SVTI S.A. a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios u otras acciones legales

- Al 31 de diciembre de 2017 San Vicente Terminal Internacional S.A. y las afiliadas no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
- La Administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(29) Medio ambiente

Durante el ejercicio 2017, los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF104.

(30) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras en ellos presentadas o en la situación económica y financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas.