



20
25

M E M O R I A A N U A L

Índice

01

Quiénes Somos

02

Actividades de la Empresa

03

Hitos Comerciales

04

Personas

05

Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

06

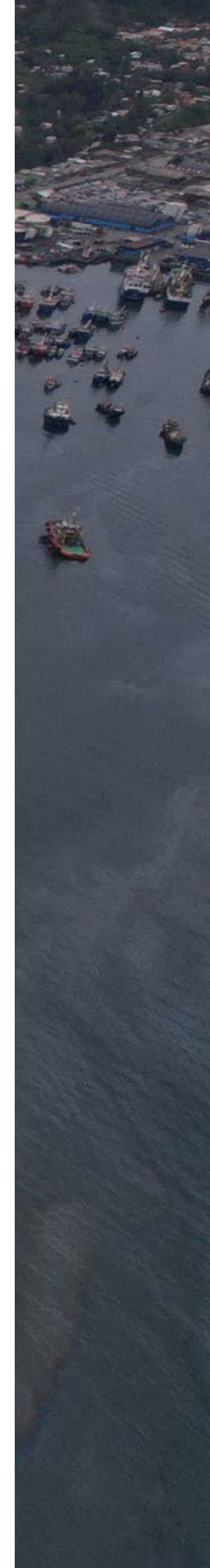
Medioambiente

07

Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

08

Estados Financieros



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

01

Quiénes Somos



Stacy Hatfield

Presidente del Directorio
San Vicente Terminal Internacional

Estimados accionistas:

Les doy la más cordial bienvenida a la **Memoria 2025 de San Vicente Terminal Internacional (SVTI)**, donde se plasman los principales logros y desafíos operacionales, comerciales, de seguridad, innovación, medioambiente y sostenibilidad.

Durante el año, el terminal demostró un sólido desempeño operacional y una fuerte ejecución de inversiones, que permitió que SVTI se posicionara como el puerto que movilizó la mayor cantidad de contenedores en la región del Biobío.

Con esto, consolidó su lugar estratégico como uno de los terminales más importantes del país.

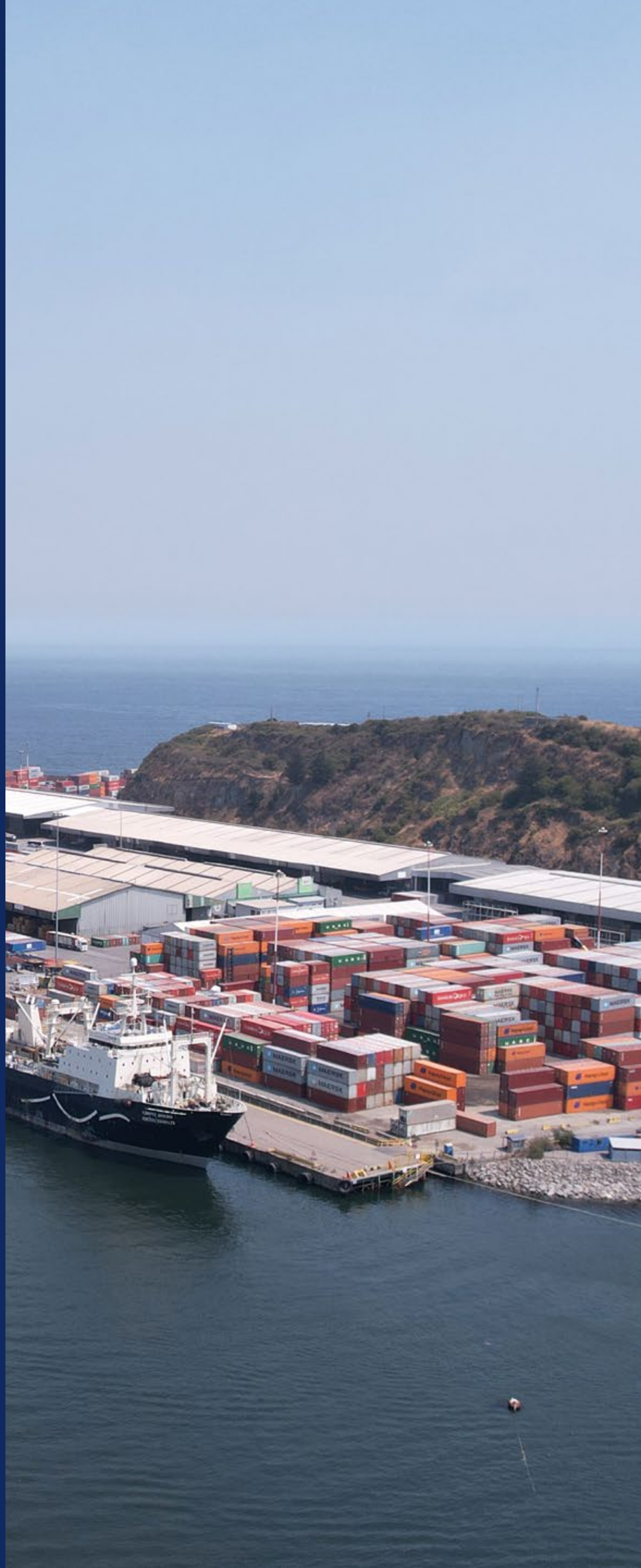
El puerto tuvo un crecimiento en sus principales indicadores, movilizando 303.180 boxes, que representa un aumento de un **44% en comparación con 2024**. En tanto, el total de toneladas transferidas alcanzaron las **5.541.529, un incremento del 37% respecto del año anterior**.

Esto refleja una mayor actividad y eficiencia en la operación, pero además es el resultado del trabajo consistente de nuestros trabajadores y de una gestión enfocada en la seguridad y la continuidad operacional como puntos principales.

Otro logro destacable de 2025 fue la reducción de la accidentabilidad en un 42%, un resultado que valoramos especialmente en un contexto de mayor volumen operativo y grandes desafíos. Las estrategias establecidas para promover una cultura de seguridad apuntaron a la promoción del liderazgo, el control de la exposición y el aprendizaje organizacional como pilares para lograr una operación sostenible.

Consolidamos la gobernanza de seguridad y salud ocupacional para visualizar de mejor manera los riesgos críticos y reforzamos que la prevención es una responsabilidad transversal en toda la compañía.

El potente plan de **inversiones por US\$12 millones**, que tenía como objetivo modernizar nuestra flota de equipos, también responde al fortalecimiento de la capacidad operativa de SVTI y a nuestro constante compromiso por satisfacer las necesidades de los clientes.



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

En ese sentido, el 2025 destacó por concretar hitos comerciales muy importantes, como la exitosa negociación con **Maersk** hasta el fin de la concesión, el contrato anual para la recepción de **aspas eólicas** y la creación del **Comité de Experiencia de Clientes**, donde SVTI se posicionó como el primer puerto de Hanseatic Global Terminals (HGT) en desarrollar este programa para promover la calidad en los servicios.

En términos de factor humano, **inauguramos un simulador de grúas único en su tipo en Chile** y uno de los más avanzados de Latinoamérica, que permite una personalización avanzada de los ejercicios y que se enmarca en la inversión de tecnología para que nuestros trabajadores cuenten con instalaciones de vanguardia para sus capacitaciones. Con ello, pudimos aumentar las horas de entrenamiento en comparación a 2024, enfocándonos en los operadores de equipos.

En paralelo, cerramos positivamente las **negociaciones colectivas con los sindicatos sin interrumpir la continuidad operacional**, logrando acuerdos por una duración de 31 meses. Esto refuerza el trabajo permanente que gestionamos con trabajadores, porque nuestro principal interés es potenciar las relaciones laborales y generar un diálogo permanente con las personas.

En el ámbito medioambiental destacan la **certificación por el uso de energías renovables**, tanto en las instalaciones internas como externas, que nos permitió **evitar la emisión de 1.632 toneladas de CO2e**. Se suman a esto las renovaciones de las **certificaciones de Giro Limpio, Huella Chile y la ISO 14001**, que confirman el compromiso de SVTI por generar una operación más sostenible y amigable con el entorno.

Las **campañas de reciclaje y la gestión de residuos** también son parte importante de las acciones de 2025, además de la aplicación de la economía circular que disminuye la huella de carbono y reduce la contaminación.

Por último, reforzamos nuestro **vínculo con las comunidades**. Lanzamos por primer año el **programa de Fondos Concursables, con una inversión de 15 millones, que benefició a 11 organizaciones comunitarias,**



como **juntas de vecinos, clubes deportivos e instituciones medioambientales**, apoyando proyectos de alto impacto local.

Adicionalmente, realizamos por tercer año consecutivo el **concurso medioambiental** con colegios de San Vicente, desarrollamos **clínicas de fútbol** en distintos barrios gracias a la alianza generada con el **Club Deportivo Naval** oriundo de Talcahuano, y recibimos más de **750 visitas** de entidades educacionales de toda la región. Con esto, aportamos a la formación profesional, bienestar y el desarrollo de los más jóvenes, basándonos en pilares de trabajo que nos permiten aplicar la inversión social como un patrón fijo dentro de nuestra estrategia de relacionamiento.

Los desafíos y objetivos para SVTI se mantienen exigentes para este 2026, pero nuestro compromiso es lo que nos mueve día a día para seguir proyectando un futuro en el que nuestro terminal se caracterice por sus altos estándares de seguridad, excelencia y eficiencia. Confiamos en que continuaremos contribuyendo al desarrollo regional y nacional, a través de operaciones sólidas y competitivas dentro del mercado global.

Stacy Hatfield

Stacy Hatfield

Presidente del Directorio
San Vicente Terminal Internacional

Identificación de la Empresa

Razón Social

San Vicente Terminal Internacional S.A.

Rol Único Tributario

96.908.930-0

Nombre de Fantasía

SVTI S.A.

Domicilio

Avenida Latorre #1590,
Talcahuano, Chile.

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima cerrada inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero N°58 el 9 de mayo de 2020.

Documentos Constitutivos

La escritura de constitución social se otorgó en la ciudad de Santiago de Chile el 2 de noviembre de 1999, ante el abogado Andrés Allende Vial, notario suplente del titular de la cuadragésima quinta notaría de Santiago, don René Benavente Cash.

La inscripción del extracto se realizó a fojas 282 N°220 del Registro de Comercial del Conservador de Talcahuano en 1999 y se publicó en el Diario Oficial el 4 de noviembre del mismo año.

Giro

Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que incluye giro de empresa Muellaje y Almacenista en el mismo lugar.

Datos de Contacto

1. customer@svti.cl
2. Casilla 187, Talcahuano
3. www.svti.cl
4. 41 - 250 36 00



Propiedad y control de la sociedad

ACCIONISTAS



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

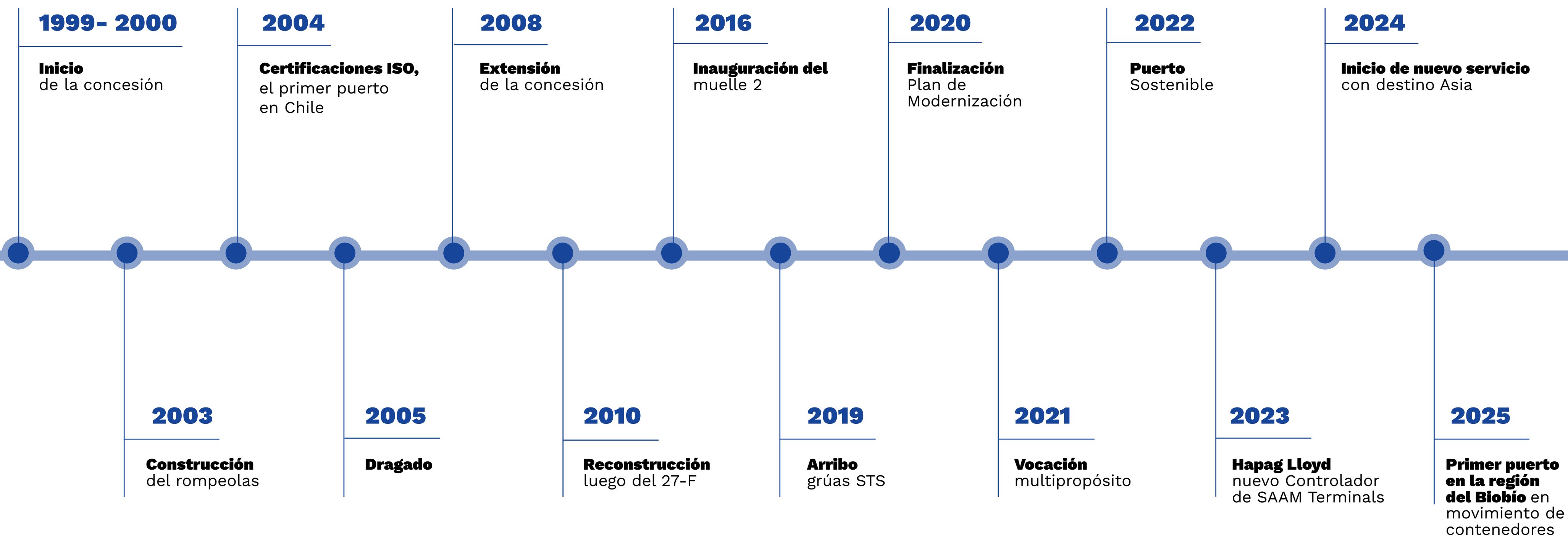
5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Hitos relevantes de nuestra historia



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

<p>1999 2000</p>	<p>Inicio de la Concesión</p> <p>En marzo de 1999, el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Obras Públicas, promulgó las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque que el Puerto San Vicente. Luego, el 1 de enero del 2000, SVTI comenzó con la explotación del frente de atraque por 15 años.</p>
<p>2003</p>	<p>Contrucción del rompe olas</p> <p>Durante 2003 comenzó la pavimentación de 4 hectáreas en el sector del rompeolas, donde se utilizaron adocretos de alta resistencia. Las obras consideraron la construcción de un enrocado de protección a lo largo del borde costero para proteger los rellenos que se producen por el efecto de las olas, corrientes y mareas.</p>
<p>2004</p>	<p>Certificaciones ISO, el primer puerto en Chile</p> <p>En marzo, SVTI se convirtió en el primer puerto de Chile en certificarse bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001. Además de ello, califica como “puerto seguro” al cumplir con los requisitos fijados por el Código Internacional para la Protección de Buques en Instalaciones Portuarias (ISPS Code) de la Organización Marítima Internacional (IMO).</p>
<p>2005</p>	<p>Dragado</p> <p>Durante este año, SVTI realizó el primer dragado en el Puerto San Vicente para lograr una profundidad constante en el frente de atraque. Posterior a ello, a fines de 2008, se ejecutó una segunda campaña que abarcó una superficie mayor, que tuvo como resultado un calado de 12,06 metros.</p>

2008

Extensión de la concesión

El contrato de concesión de SVTI se extendió en marzo de 2008 por 15 años, lo que ha permitido el desarrollo de grandes proyectos en el puerto y la inversión en infraestructura especializada para distintos tipos de carga. Lo anterior, se informó a través de un hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo la firma del protocolo de acuerdo con la Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente. También se obtuvo el certificado C-TPAT (acuerdo Comercial y Aduanero contra el terrorismo, que se produjo por el acuerdo entre la Aduana de los Estados Unidos y SSA-SVTI). Por último, el puerto se re-certificó en normas de calidad y medio ambiente.

2010

Reconstrucción luego del 27-F

Con el terremoto y posterior tsunami del 27 de febrero de 2010 que afectó al país, la infraestructura de SVTI sufrió importantes daños. El arduo trabajo desplegado por ejecutivos y trabajadores portuarios permitió que las operaciones se reanudaran en las semanas siguientes al evento y algunos meses después, comenzó la reconstrucción de diversas zonas al interior.

2016

Inauguración del Muelle 2

En junio, se inauguró un nuevo muelle que alcanzó un calado máximo de 14,02 metros y aumentó la capacidad del terminal en un 40%. Esta mejora permitió operar naves Super Post Panamax, y el mismo año se instaló la bodega N°8 con 8.964 m2 de área cubierta, especializada en acopio de celulosa y faenas complementarias para el proceso de consolidación de cargas. La inversión total de estos proyectos fue por casi US\$ 50 millones.

<p>2019</p>	<p>Arribo de grúas STS</p> <p>La infraestructura de SVTI sumó un nuevo hito durante 2019, con la llegada de las grúas Shipe to Shore (STS), equipamiento de última generación con un alcance de 22 filas de contenedores y una velocidad de transferencia de más de 100 contenedores hora/nave.</p>
<p>2020</p>	<p>Finalización del Plan de Modernización</p> <p>SVTI concluyó su proyecto de modernización y reconstrucción a través de la incorporación de infraestructura y equipamiento de primer nivel. Entre los avances, se cuenta el mejoramiento y reforzamiento de los suelos de la explanada de todos los sitios del puerto. Con ello, se amplió a 1.100 metros el frente de atraque, lo que permite al puerto atender dos naves Post Panamax de manera simultánea.</p>
<p>2021</p>	<p>Vocación multipropósito</p> <p>Durante 2021. San Vicente Terminal Internacional demostró su vocación multipropósito atendiendo distintos tipos de carga como plywood, celulosa, ganado en pie, proyectos eólicos, vehículos y fertilizante. Lo anterior, refuerza que el puerto cuenta con el know how, la infraestructura necesaria y trabajadores preparados para cumplir con los estándares de los clientes. Además, esto ha permitido que SVTI se proyecte cada vez más como un terminal innovador que conecta la macrozona sur con el resto del mundo, ampliando el desarrollo local de Talcahuano y la región del BioBio.</p>
<p>2022</p>	<p>Puerto Sostenible</p> <p>SVTI se dedicó a trabajar junto a sus principales stakeholders. Esto, bajo la mirada de proyectar el puerto en el largo plazo, por medio de acciones sostenibles que permitan generar una operación más comprometida y respetuosa con nuestros clientes, trabajadores y comunidades. A través de lineamientos estratégicos, el terminal logró acercarse a sus grupos de interés con actividades enfocadas en la educación, medio ambiente, desarrollo social y económico y el bienestar de las personas. Así se abren espacios como la Casa Abierta SVTI para recibir a alumnos de toda la región, concursos con establecimientos educacionales, colaboración y apoyo para la mejora de espacios públicos y organización de limpiezas de playas y espacios naturales.</p>

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

2023

Hapag Lloyd nuevo Controlador de SAAM Terminals

El 1 de agosto se concretó la compra del 100% de las acciones de las filiales SAAM Terminals y SAAM Logistics de SAAM por parte de Hapag Lloyd. Esto incluye la participación de SAAM Terminals en 10 terminales portuarios en seis países de América, entre los cuales se encuentra SVTI. Si bien el cambio de controlador de uno de nuestros accionistas no tiene impacto en nuestro día a día, permitirá a los puertos acceder a mejores prácticas, impulsando el potencial de las localidades donde se desarrollan las operaciones.

2024

Inicio de nuevo servicio con destino Asia

El 15 de mayo, se realizó la primera recala del servicio AN1, operado en conjunto por las compañías Hapag Lloyd, MSC, ONE y HMM, lo que permitió fortalecer la oferta de servicios logísticos con un enfoque en mejorar la conectividad de la región. Este nuevo servicio contribuye a optimizar los tiempos de tránsito, incrementar la capacidad de carga y ofrecer soluciones más eficientes a los clientes, consolidando al SVTI como un referente en el comercio internacional de la macrozona centro-sur.

2025

Primer puerto en la región del Biobío en movimiento de contenedores

El 2025 fue un año de grandes éxitos para SVTI en términos de movimiento de carga, reducción de la accidentabilidad y aumento en las toneladas transferidas. Esto permitió que el terminal se posicionara como el primer puerto de la región del Biobío en el movimiento de contenedores, hecho que refleja el compromiso y los esfuerzos de la compañía por fortalecer su infraestructura, eficiencia operacional y por entregar servicios de calidad a sus clientes. La posición regional lograda da cuenta de una gestión enfocada en la excelencia y en el desarrollo logístico sostenible para aportar a la economía local.

1 **Quiénes Somos**

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

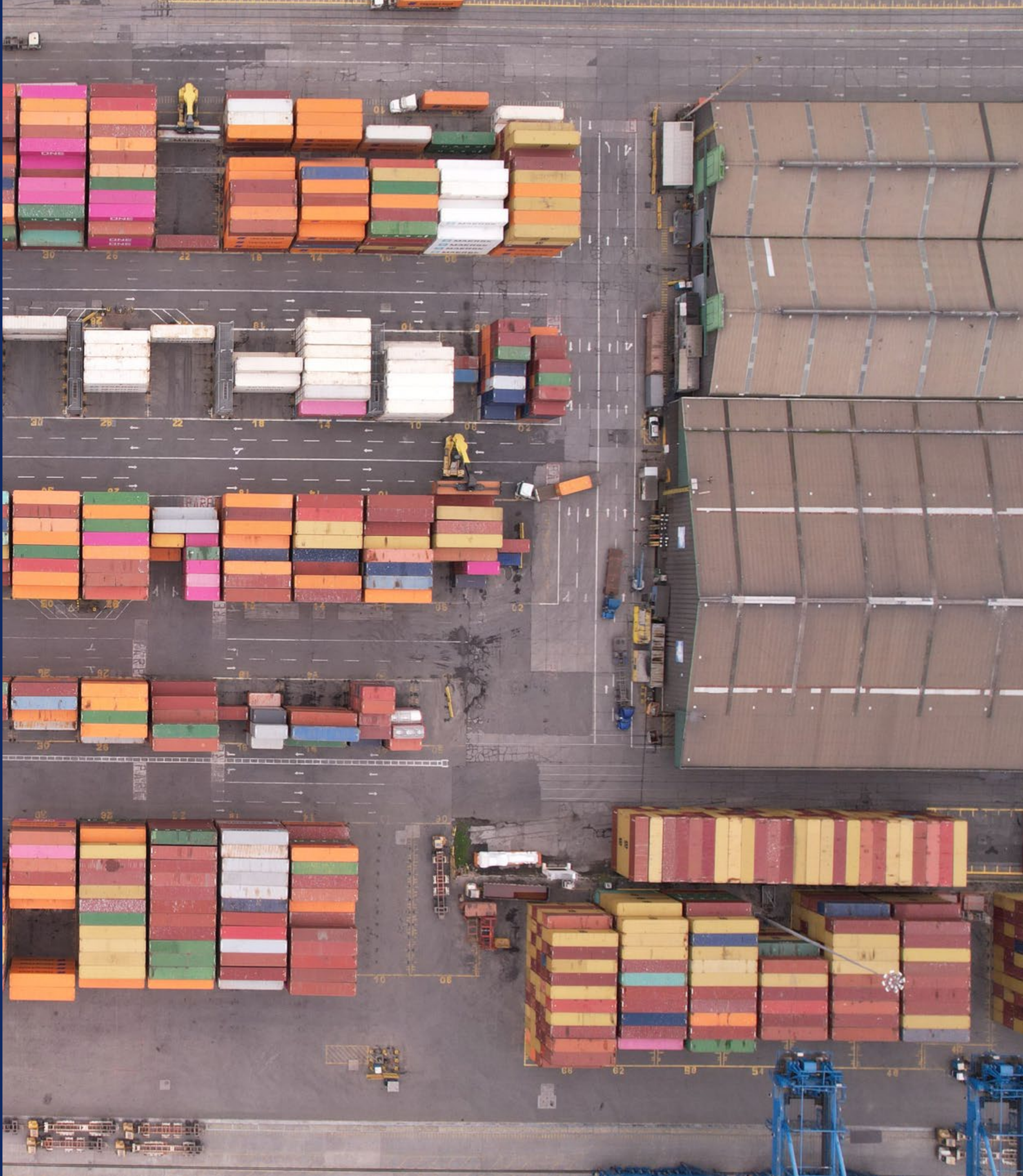
4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

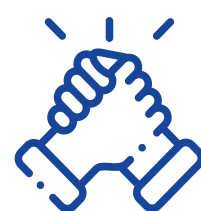
8 Estados Financieros



Propósito:

En SVTI aportamos al crecimiento de la región y sus comunidades, conectando la macro zona sur de Chile con el mundo, por medio de una estrategia de desarrollo sustentable. Nuestros clientes nos inspiran y por eso trabajamos diariamente en entregar un servicio innovador, de calidad y con los más altos estándares de seguridad para nuestros trabajadores, usuarios y clientes.

Nuestros Valores



Compromiso:

Orientamos todas nuestras capacidades para lograr los objetivos trazados, instalando al centro de nuestro quehacer las necesidades de nuestros clientes.



Excelencia:

Valoramos el trabajo bien hecho, que exceda las expectativas de nuestros clientes, en base al trabajo en equipo y la mejora continua de nuestros servicios.



Respeto:

Promovemos la empatía y buen trato entre las personas. Somos respetuosos del medio ambiente, nuestros colaboradores y la comunidad.



Innovación:

Nos comprometemos a aportar con ideas, productos y servicios creativos que entreguen valor a nuestros clientes y se adapten a las demandas de la industria.



Seguridad:

La salud de nuestros trabajadores y la seguridad en las operaciones son una prioridad para SVTI. Fomentamos la cultura del autocuidado y la preocupación por la integridad de las personas.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

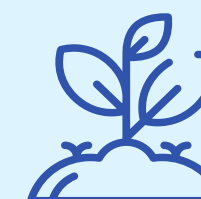
8 Estados Financieros

Pilares Estratégicos



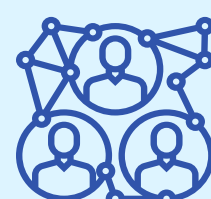
Cientes y Comunidades:

Estamos comprometidos con exceder las necesidades de nuestros clientes, impactando de forma positiva en la comunidad y nuestro entorno.



Sostenibilidad:

Trabajamos para proyectar el puerto en el largo plazo, desarrollando nuestras actividades de forma sostenibles para nuestros trabajadores, comunidades y accionistas.



Relaciones Laborales:

Nuestra gente es nuestra principal fortaleza. Fomentamos relaciones de confianza, el diálogo permanente y el respeto en un ambiente laboral positivo y constructivo.



Prevención de Riesgos y Medio Ambiente:

Cero accidentes es nuestra prioridad. Nos comprometemos con una operación segura y sostenible con el medio ambiente.



Excelencia Operacional:

Desarrollamos procesos claros y consistentes, que apalancan nuestras fortalezas y potencian nuestras ventajas competitivas.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

8 Estados Financieros

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

02

Actividades de la Empresa

Gráfico volumen transferido por tipo de carga

Tráfico	Toneladas	%
Contenedor	5.289.460	95.5%
Carga General	3.779	0.1%
Carga Granel	248.291	4.5%
TOTAL	5.541.529	100%

Gráfico de transferencia por tráfico

Tráfico	Toneladas	%
Exportación	3.770.432	68%
Importación	615.182	11.1%
Contenedores Vacíos	558.942	10.1%
Reestiba + transbordo + tráfico	538.699	9.7%
Cabotaje	58.274	1.1%
TOTAL	5.541.529	100%

Gráfico de volumen y transferencia de carga región del Biobío

Tipo de Carga	Unidad de Medida	Total Región	SVTI	Cuota de Mercado
Contenedor	Contenedor	754.421	303.180	40.2%
Carga General	Tonelada	2,661.327	3.779	0.1%
Carga Granel	Tonelada	10.323.153	248.290	2.4%

*Fuente: SEMPAT (enero – diciembre 2025).

1 Quiénes Somos

2 **Actividades de la Empresa**

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

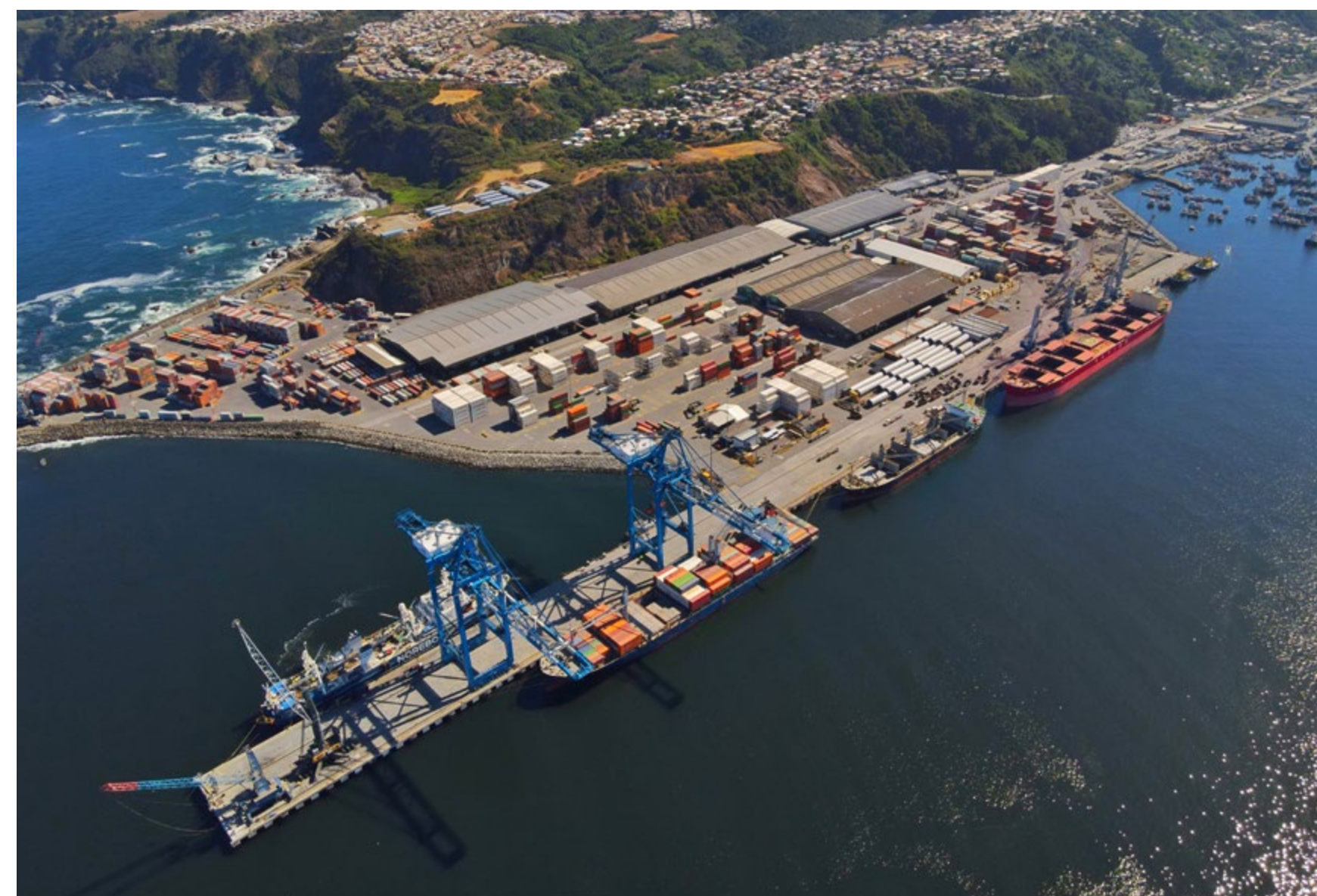
03

Hitos Comerciales

01

SVTI cerró contrato anual para recepción de aspas eólicas:

El área Comercial logró cerrar un contrato anual para la descarga de aspas eólicas, que se utilizarán para garantizar el abastecimiento continuo y seguro de energía eléctrica.



“

Gloria Romero

JEFA COMERCIAL

“Este acuerdo reafirma nuestro esfuerzo y compromiso para concretar la recepción de este tipo de cargas, adaptándonos a las exigencias de un mercado de gran envergadura y alta complejidad. Además, consolidamos nuestra posición como un socio estratégico en la región del Biobío y nos concentramos en entregar un servicio de calidad a nuestros clientes”.

02

Negociación exitosa con Maersk hasta fin de la concesión

A fines de 2025 culminó el proceso de negociación con Maersk para la renovación de contrato hasta fines de 2029, confirmando así una relación consistente y de largo plazo. Lo anterior, permitirá asegurar el volumen total de Maersk en la región del Biobío, hecho que valida la confianza de una de las principales navieras globales en San Vicente.



03

EFE realizó exitoso piloto ferroviario para la industria del salmón en SVTI:



Con el objetivo de incorporar al tren como una alternativa eficiente, segura y sostenible para el transporte de carga de largas distancias, la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE) realizó en SVTI un piloto ferroviario para la industria salmonera. Se trató del arribo de 15 contenedores refrigerados con carga de salmón congelado, que viajaron desde Frutillar hasta San Vicente para luego ser exportados a mercados internacionales.



“

Juan Pablo Santibáñez

GERENTE GENERAL:

“La coordinación con otros actores es esencial para explorar nuevas opciones para el comercio exterior. El salmón chileno es una de las exportaciones más relevantes para Chile, por lo que nuestro terminal busca impulsar y apoyar alternativas logísticas atractivas para los productores de la zona, como fue este piloto ferroviario”.

04

SVTI lideró Comité Binacional Biobío-Neuquén, bajo el alero de la Mesa Comex:



Este espacio se creó en el contexto de los 20 años de trayectoria de la Mesa Comex Biobío, que ha trabajado de forma ininterrumpida para fortalecer la colaboración público-privada y posicionar a la región como un polo logístico y portuario de referencia en el comercio internacional.

A fines de abril se realizó la primera sesión del Comité de Comercio y Logística Biobío-Neuquén, instancia creada en el marco de la Mesa Comex Biobío, con el objetivo de identificar brechas en el comercio exterior y facilitar el intercambio comercial entre ambas regiones.

Este comité, que ha sido liderado por SVTI, busca fortalecer la vinculación bilateral y generar una hoja de ruta conjunta que permita abordar de manera colaborativa y efectiva los principales desafíos que enfrentan las exportaciones e importaciones entre Biobío y la Provincia Argentina de Neuquén.

05

Comité de Experiencia de Clientes:

Iniciativa impulsada por el área Comercial en la que participan todas las áreas que tienen relación directa con clientes. **El principal objetivo de este proyecto es poner a los clientes en el centro de nuestro quehacer**, coordinando a distintos departamentos internos para identificar oportunidades de mejora en procesos, servicios y puntos de contacto.

En el primer periodo, comprendido durante todo 2025, se establecieron indicadores donde lo que más destacó fue el incremento del NPS basado en la Encuesta de Satisfacción de Clientes.

SVTI es el primer puerto del grupo HGT en desarrollar este programa para medir la satisfacción de sus clientes, y está enfocado, principalmente, en el estándar de calidad.





06

Activa participación en ferias y eventos con clientes:

Durante 2025, el área Comercial participó en diversos espacios que permitieron promover los servicios del terminal, fortaleciendo además la presencia de SVTI en el mercado y generando nuevas oportunidades de negocios. Algunas de las más relevantes fueron Salmonexpert, TOC Américas, Fruittrade, Seatrade y la misión comercial a la provincia de Neuquén en Argentina, espacios que permitieron reforzar el vínculo con los clientes y potenciar la posición estratégica de San Vicente para el desarrollo logístico del Biobío.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

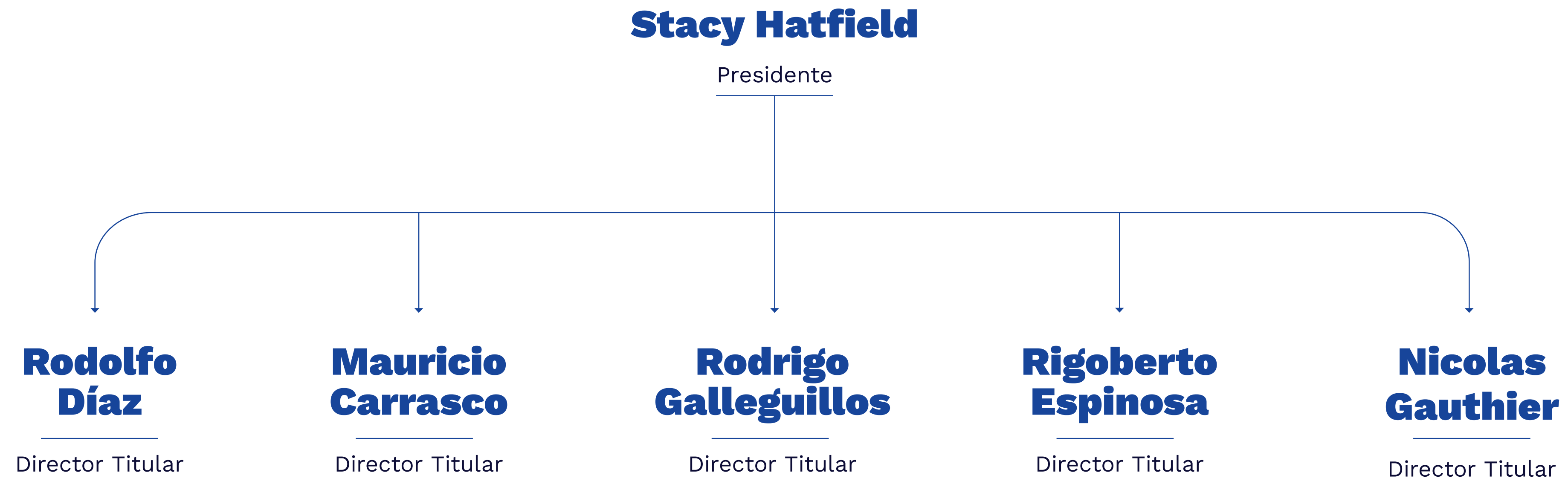
8 Estados Financieros

04

Personas

Gobierno Corporativo: Directorio

Gobierno Corporativo: Directorio



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Equipo Ejecutivo



Juan Pablo Santibáñez Vivar
Gerente General

Ingeniero Civil Industrial,
Universidad Técnica Federico Santa María.



Werner Sherman Guzmán
Gerente de Operaciones

Ingeniero Civil Industrial,
Universidad de Las Américas.



Javier Valderrama Fuentes
Gerente Comercial

Ingeniero Comercial,
Universidad del Desarrollo.



Frances Viacava Bonvallet
Gerente de Administración y Finanzas

Contador Auditor,
Universidad de Concepción



Ignacio García Márquez
Gerente de Personas

Ingeniero Comercial,
Universidad de Concepción.



Nicolás Meneses Vera
Subgerente de Prevención de Riesgos y Medio Ambiente

Ingeniería en Prevención de Riesgos,
Universidad Técnica Federico Santa María.



Alfredo Espinoza Ugarte
Security Manager

Oficial de Alto Mando, Academia Superior de Estudios Policiales de la Policía de Investigaciones de Chile.



Cristian Díaz Contreras
Subgerente de Mantenimiento y Obras Civiles

Ingeniero Civil Mecánico,
Universidad Federico Santa María.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Dotación

TABLA DOTACIÓN TOTAL DE LA COMPAÑÍA

EMPRESA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Contratado SVTI	94	11%
Contratado MSVTI	311	37%
Eventual MSVTI	428	51%
TOTAL	833	100%

TABLA DOTACIÓN POR GÉNERO

GENERO	CANTIDAD	PORCENTAJE
F	65	8%
M	768	92%
TOTAL	833	100%

TABLA DOTACIÓN POR RANGO ETARIO

RANGO ETARIO	CANTIDAD	PORCENTAJE
18-29	117	14%
30-40	340	41%
41-50	217	26%
51-60	131	16%
67-70	27	3%
71 o más	1	0%
TOTAL	833	100%

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

TABLA ORGANIZACIÓN POR SINDICATOS

SINDICATOS	TOTAL	PORCENTAJE
No Sindicalizado	35	4%
Sindicato MSVTI N°1	122	15%
Sindicato MSVTI N°2	89	11%
Sindicato MSVTI Naves	6	1%
Sindicato STP SVTI	28	3%
Administrativos	32	4%
Sindicato TPP	93	11%
Lista - 2	204	24%
San Vicente	224	27%
TOTAL	833	100%

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Desarrollo Organizacional

Capacitaciones destacadas:

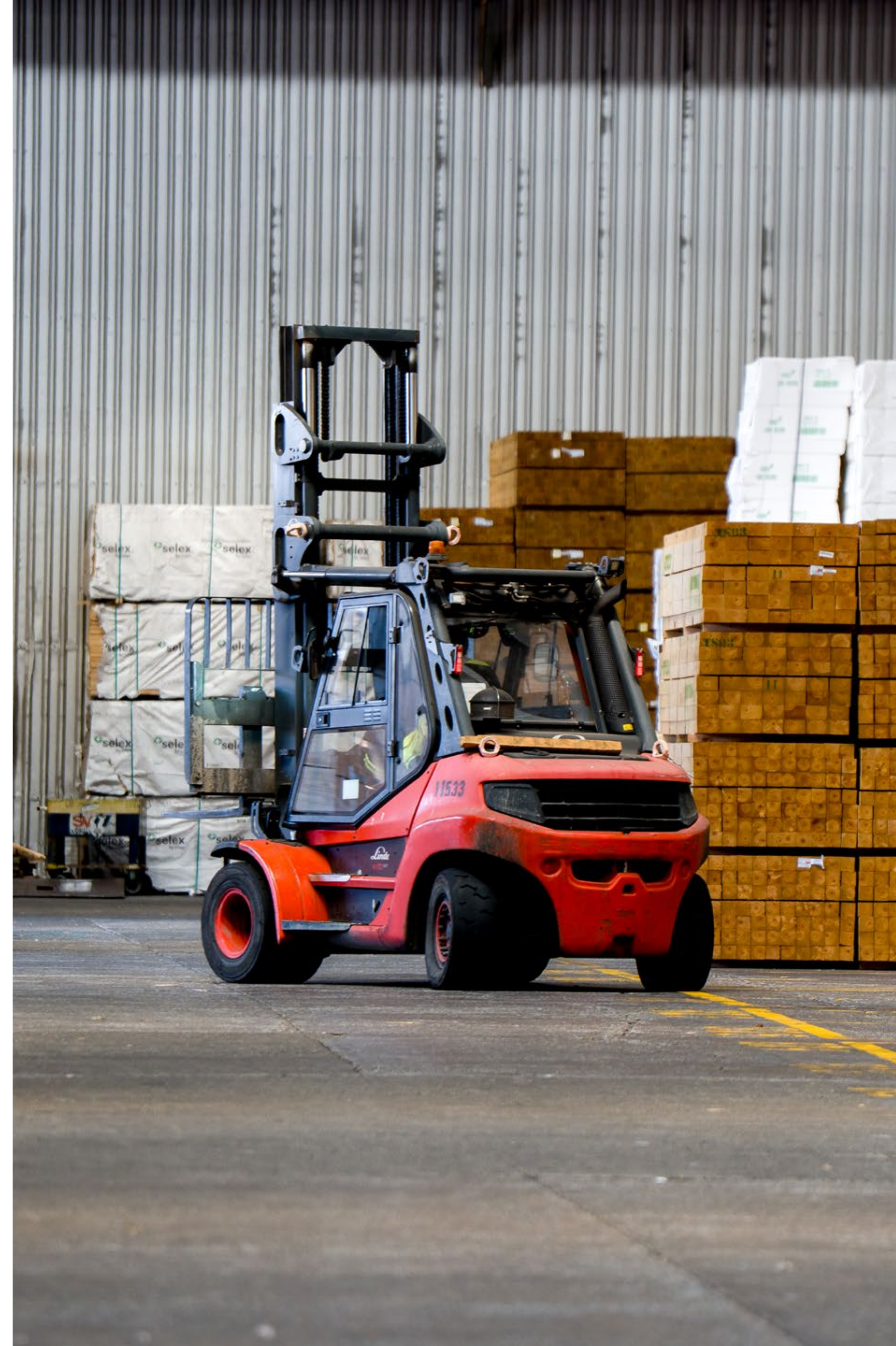


HORAS DE CAPACITACIÓN 2025

TOTAL 44.050

PRINCIPALES CAPACITACIONES

OPERADOR DE STACKER	OPERADOR DE TRACTO
OPERADOR DE HORQUILLA	OPERADOR DE MHC
MOVILIZADOR	CIBERSEGURIDAD
DIGITADOR	RECEPCIONISTA/TRABAJADOR
CFS	LIDERAZGO
INSPECTOR CIVIL	IMO



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros



Desarrollo Organizacional

1. Primera generación de operadores con entrenamiento en simulador:

Durante el primer semestre de 2025, SVTI inauguró un simulador destinado a capacitar operadores de grúas. El equipo consideró una inversión de cerca de USD 500.000 y es uno de los más avanzados de Latinoamérica, que permite una personalización avanzada en los ejercicios como condiciones climáticas y factores críticos de la operación portuaria.

Fue así como el terminal logró certificar a la primera generación de operadores con entrenamiento en simulador, lo que representa un significativo avance en términos de capacitación, desarrollo humano y profesionalización de los trabajadores.

“



IGNACIO GARCÍA

GERENTE DE PERSONAS:

“El simulador demostró una alta utilización durante 2025 y un impacto medible en el rendimiento de nuestros operadores, especialmente en los procesos de reentrenamiento y formación inicial, que es un aporte para la continuidad operacional del terminal. Contar con este simulador de última tecnología, para entrenar de manera segura y eficaz a nuestros operadores es un tremendo orgullo. No solamente impacta en temas de seguridad, sino que además nos permite generar una operación más eficiente”.

Indicadores generales simulador - MHC

- Entrenamiento: **7**
- Reentrenamiento: **17**

- Días de uso: **400**
- Horas de uso: **3.208**
- Horas de uso promedio por día: **8**



Desarrollo Organizacional

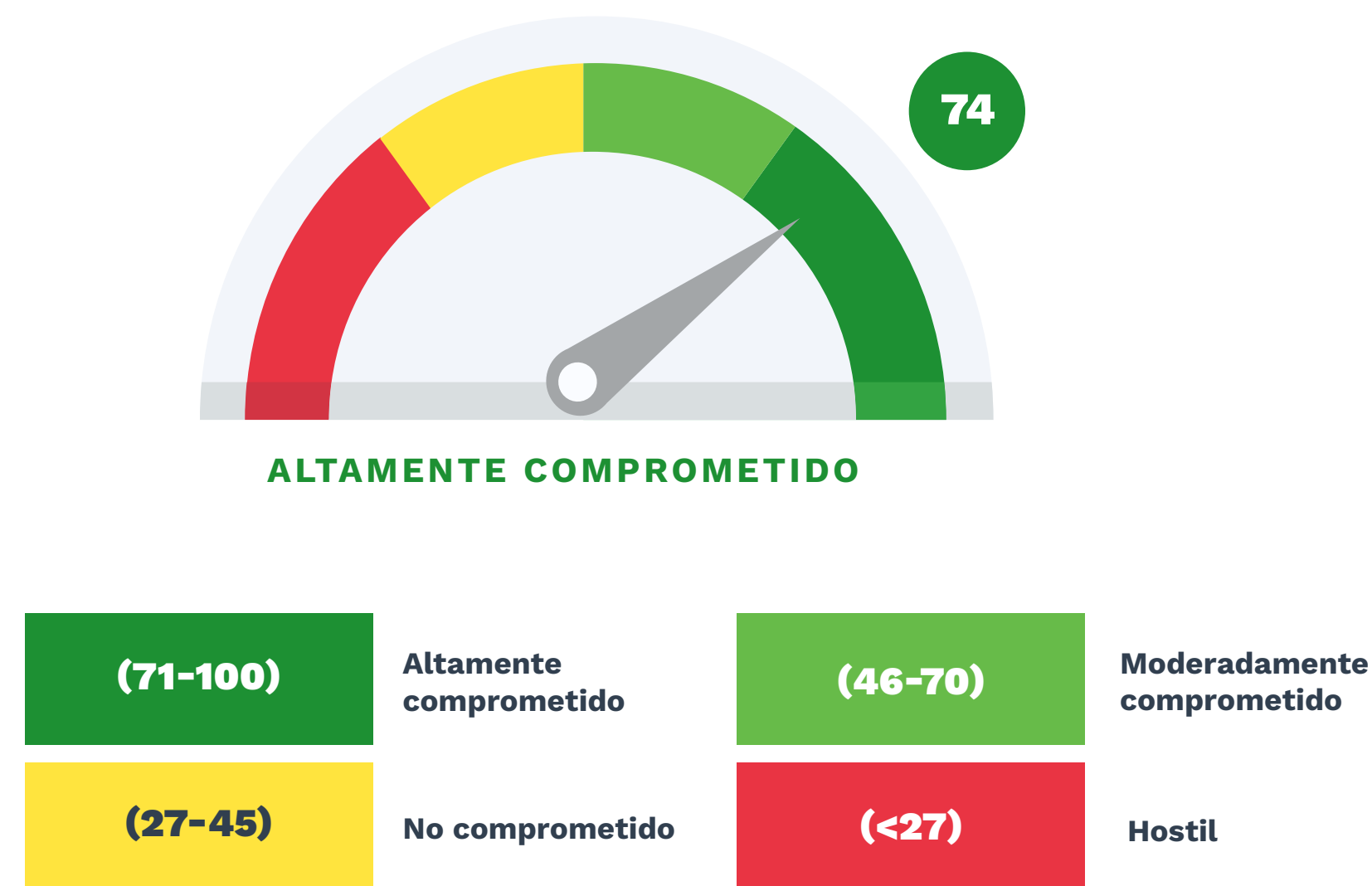
2. Encuesta de Compromiso 2025:

Cada año se aplica la Encuesta de Compromiso a todos los trabajadores del terminal, una instancia que busca conocer las necesidades de cada área para detectar oportunidades de mejora que permitan construir un puerto más eficiente, seguro y comprometido.

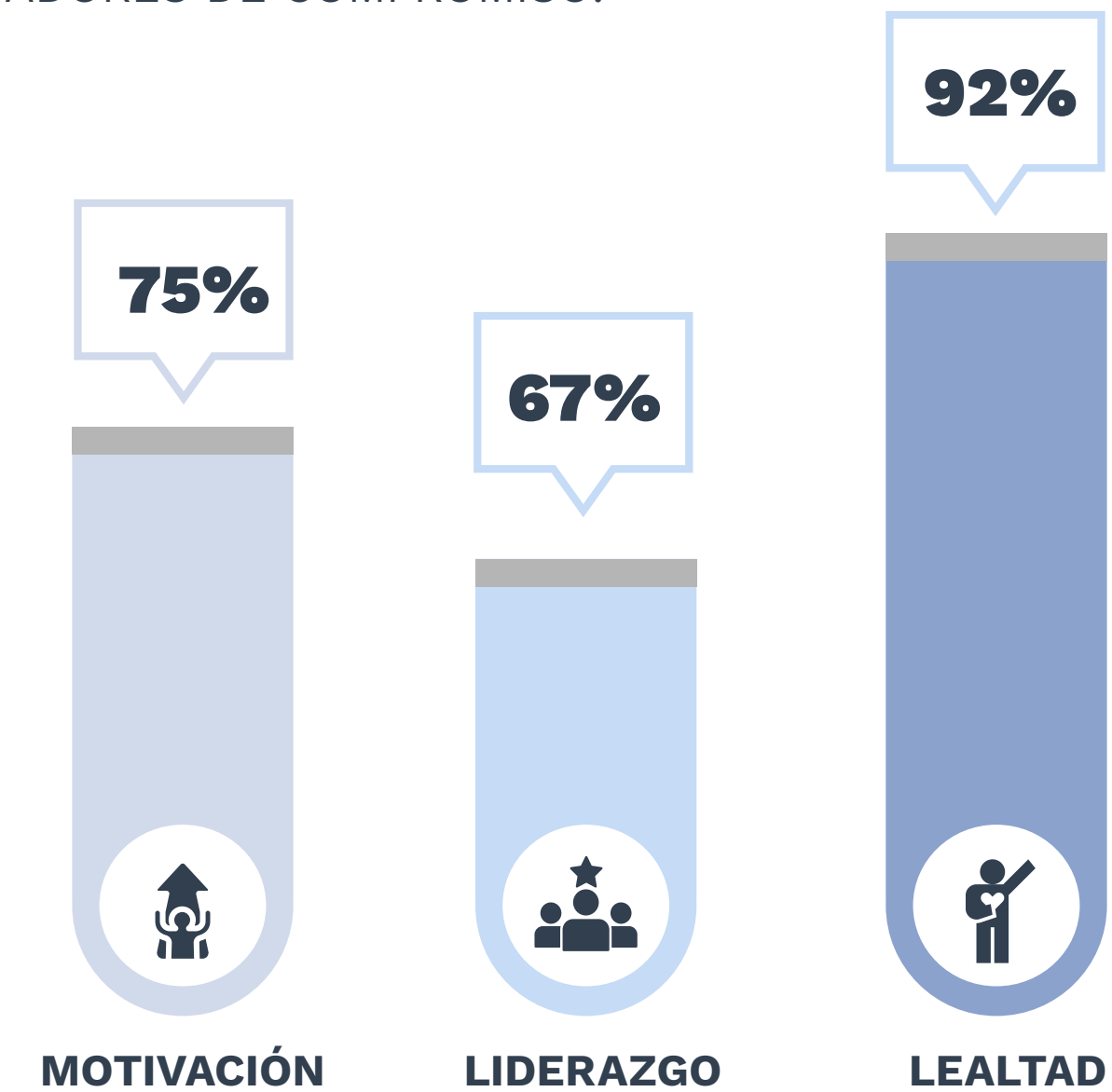
A su vez, es una herramienta clave que apunta a mejorar los lugares de trabajo y fortalecer la colaboración entre todos los equipos de SVTI.

Principales resultados 2025:

COMPROMISO FINAL:



INDICADORES DE COMPROMISO:



Desarrollo Organizacional

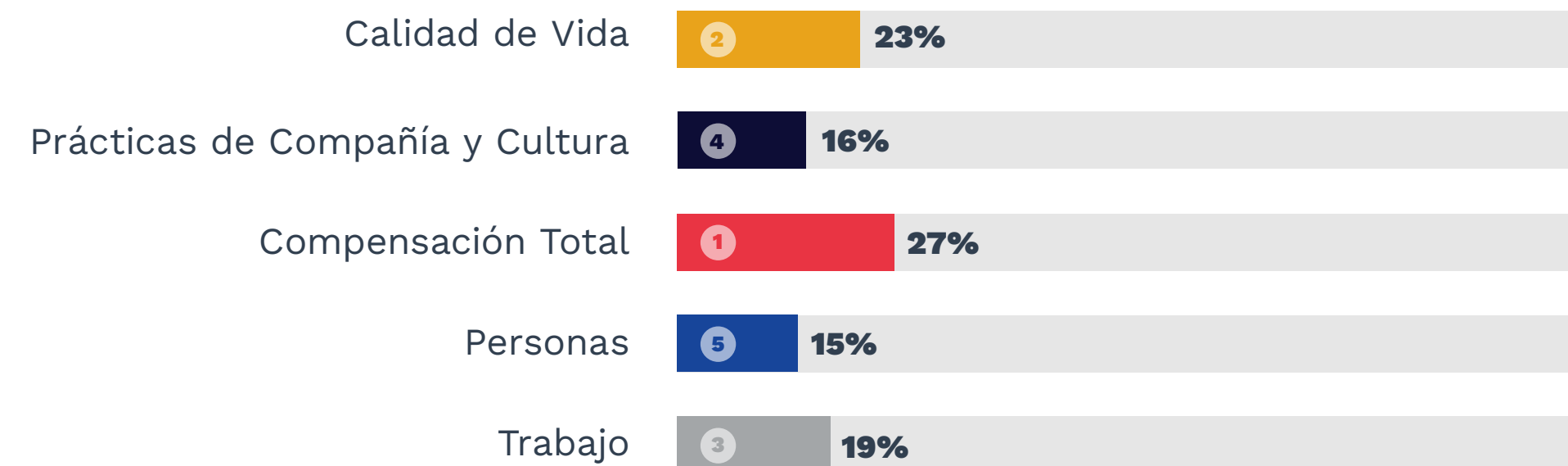
DIMENSIONES DE COMPROMISO



DIMENSIONES DE COMPROMISO



IMPORTANCIA



FORTALEZAS Y BRECHAS



En **2025** alcanzamos un **87% de participación** en nuestra **Encuesta de Compromiso**.

3. BIENESTAR Y BENEFICIOS:

SVTI se preocupa constantemente de ejecutar una gestión psicosocial y preventiva, que incluye acciones de apoyo, orientación y coordinación con distintas áreas para promover un entorno de trabajo sano, seguro y positivo.

Durante 2025, el área de Bienestar desarrolló y coordinó diversas actividades y activaciones dirigidas a los trabajadores, con foco en la promoción de la salud, el acceso a prestaciones, el reconocimiento, la integración familiar y el fortalecimiento del vínculo organizacional.



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

OPERATIVOS DE SALUD, AUTOCUIDADO Y PROMOCIÓN DEL BIENESTAR:

 <p>Vacunación masiva contra Influenza y COVID-19.</p>	 <p>Operativo dental con Inmunodent.</p>	 <p>3 operativos oftalmológicos con ópticas Hammersley, Suiza y San Martín.</p>
 <p>Operativo prostático, orientado a la pesquisa temprana de patologías asociadas.</p>	 <p>Operativo EMPA (Examen de Medicina Preventiva del Adulto), enfocado en la evaluación integral del estado de salud.</p>	 <p>Operativo de densitometría ósea, orientado a la evaluación de salud osteoarticular.</p>
 <p>Operativo COBEC (Centro de Obesidad), enfocado en evaluación, orientación y apoyo en temáticas asociadas al sobrepeso y obesidad.</p>	 <p>2 ferias de salud: una realizada con la Seremi de Salud y una segunda organizada en conjunto con las carreras del área de la salud de la Universidad de Las Américas UDLA (Kinesiología, Fonoaudiología, Nutrición, Terapia Ocupacional y Enfermería).</p>	 <p>Sesiones de masoterapia, orientadas al bienestar físico de los trabajadores.</p>
 <p>Charla sobre el cáncer de mama, orientada a sensibilización y detección oportuna con las mujeres del terminal.</p>	 <p>Operativo de grabado de patentes en espejos para cumplimiento de la normativa legal vigente y como medida de apoyo a la seguridad de los trabajadores.</p>	 <p>Entrega de ropa a trabajadores, como apoyo directo a condiciones básicas de bienestar y acompañamiento social.</p>



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 **Personas**

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros



Celebración del Día del Niño



Fiesta Fin de Año



Concurso de Talentos



Conmemoración del Día de la Mujer.



Concurso de pintura dirigido a hijos e hijas de trabajadores, promoviendo la integración familiar.



Celebración de Fiestas Patrias.

INAUGURACIÓN DE LA SALA DE LACTANCIA:

Esta iniciativa se realizó incluyendo la participación de los trabajadores mediante un concurso interno para definir su nombre, resultando seleccionada la denominación “Pilpilén”.

Este espacio busca que las madres de SVTI se sientan cómodas y seguras en su proceso de lactancia, en un espacio especial y dedicado sólo para ellas.



El **Pilpilén** es una especie de ave playera muy presente en Talcahuano, que actualmente está protegida por planes de conservación. Se caracteriza por ser un ave protectora de sus crías.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

05

Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

Durante el último año avanzamos de manera decidida en el fortalecimiento de nuestra gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, consolidando un enfoque que integra liderazgo, control de la exposición y aprendizaje organizacional como pilares de una operación sostenible.

Un eje central de este avance ha sido la consolidación de la **Gobernanza de Seguridad y Salud Ocupacional**, que ha permitido mantener a la alta dirección conectada de forma sistemática con las exposiciones críticas del negocio, así como con los planes y decisiones necesarias para su control, reforzando la seguridad como una responsabilidad transversal del liderazgo.



LA ACCIDENTABILIDAD DISMINUYÓ EN UN

42%

RESPECTO DE 2024.



ACCIONES 2025

- **Mejoramiento de los procesos de investigación de incidentes:** trabajo coordinado entre el área de Operaciones y Mantenimiento para fortalecer la disciplina en el cierre efectivo de acciones y en la generación de aprendizajes aplicables a la operación.
- **Simulacros de emergencia:** acciones que permiten poner a prueba nuestros planes, roles y capacidades de respuesta, identificando oportunidades de mejora y fortaleciendo la coordinación entre áreas y equipos externos ante escenarios críticos.
- **Elaboración primera versión Manual de Tránsito:** desarrollado con la participación de diversas áreas, lo que constituye un avance relevante en la estandarización de reglas y en la definición de medidas para el control de la exposición persona-máquina en nuestras operaciones.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (SSO)

El bienestar de los trabajadores es primordial para SVTI. Por ello, las campañas impulsadas por el área de Seguridad y Salud Ocupacional son fundamentales para promover una cultura positiva dentro del terminal.

Durante el año 2025 se desarrollaron diversas iniciativas orientadas al fortalecimiento de la prevención, vigilancia epidemiológica, promoción de la salud y gestión participativa con todas las áreas operativas. Estas acciones se enfocaron, principalmente, en la disminución de las enfermedades profesionales, el fortalecimiento de protocolos de vigilancia y la mejora continua de las condiciones laborales.

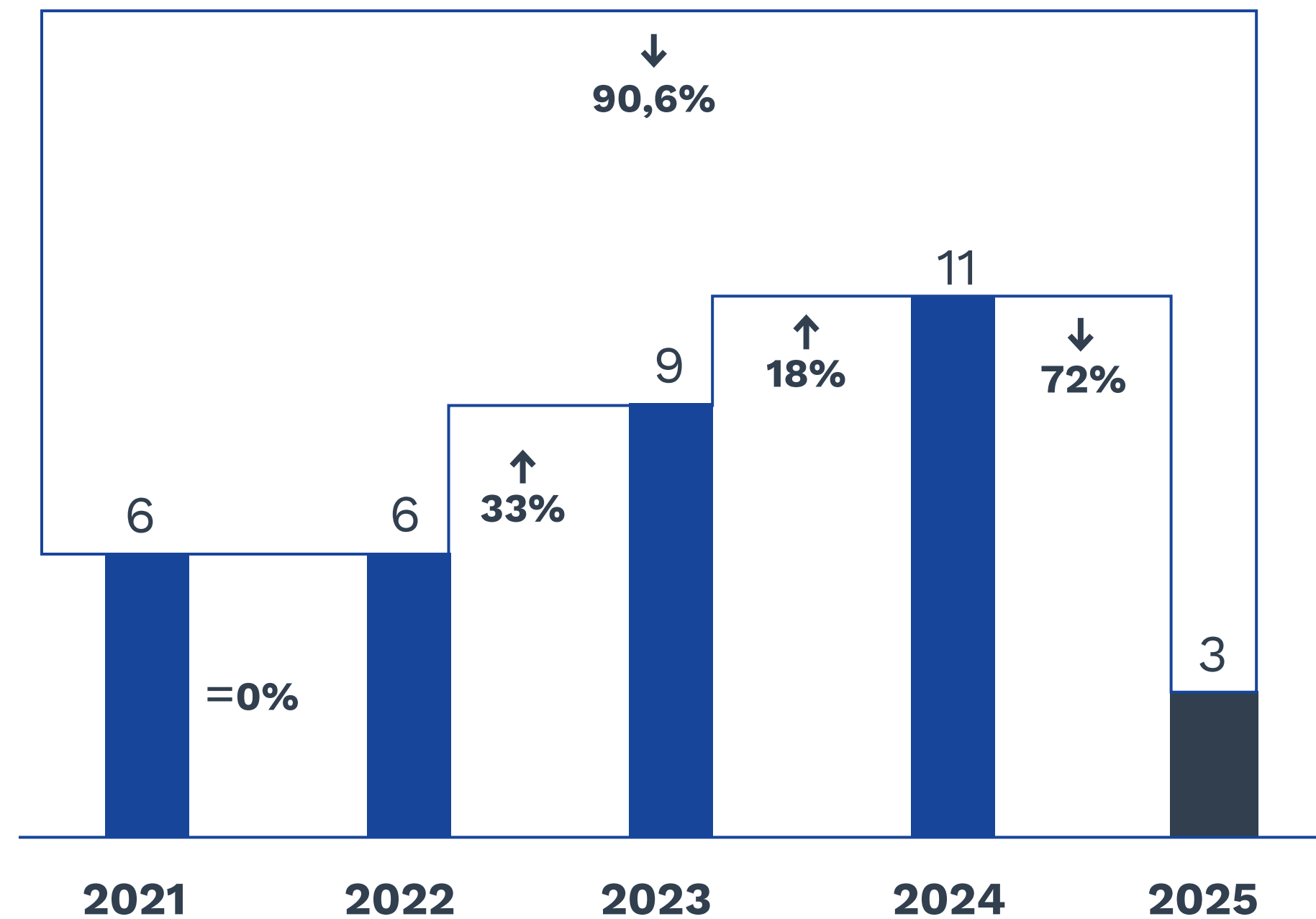


LAS ENFERMEDADES PROFESIONALES DISMINUYERON EN UN

72%

RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR.

Consolidado de enfermedades profesionales



PRINCIPALES INICIATIVAS:

Prevención y vigilancia:

- Fortalecimiento de los programas de vigilancia de salud ocupacional.
- Inicio de implementación de nuevos protocolos asociados a TMERT y exposición a Metales y Metaloides.
- Seguimiento sistemático y avances en medidas de control vinculadas al protocolo PREXOR.
- Estandarización de una metodología formal para la realización de estudios de puestos de trabajo.



NICOLÁS MENESES,

SUBGERENTE DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIOAMBIENTE:



“Estas iniciativas permitieron mejorar la identificación de riesgos y la trazabilidad de casos de enfermedades profesionales, contribuyendo a la toma de decisiones basada en evidencia”.

Gestión y participación:

- Implementación de mesas de salud con diferentes áreas operativas.
- Fortalecimiento del trabajo colaborativo con Comités Paritarios y organizaciones sindicales.



JOSÉ LARA,

JEFE DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y MEDIOAMBIENTE:



“Estas acciones se enfocaron en la reducción de actores de riesgos ergonómicos y la promoción de hábitos saludables en el entorno laboral.

Situación de enfermedades profesionales y protocolos:

- Análisis anual y revisión de estatus de enfermedades profesionales, protocolos de vigilancia y distribución de casos por áreas de trabajo.
- Difusión y capacitación vinculados a protocolos como TMERT, PREXOR, radiación UV y exposición a metales y metaloides, reflejando una gestión activa en el seguimiento de patologías laborales.



DANIELA CUADRADO,

COORDINADORA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL:

“

“Todas estas acciones permitieron fortalecer la gestión preventiva y mejorar los sistemas de vigilancia de salud ocupacional. La disminución significativa en ciertos indicadores sugiere avances en la gestión de riesgos y control de enfermedades profesionales, mientras que los aumentos observados en otros parámetros reflejan una mayor capacidad de detección y monitoreo. El trabajo participativo con áreas operativas y sindicatos, junto con la promoción de pausas laborales y campañas de salud, contribuyó a consolidar una cultura preventiva y una gestión más integral de la salud ocupacional.



El compromiso de SVTI por seguir integrando la seguridad y la salud como elementos esenciales del desempeño operativo y del desarrollo sostenible es permanente.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad Ocupacional

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

Compromiso con la Comunidad:
7 Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

06

Medioambiente

Generar operaciones sostenibles y amigables con el entorno es parte de nuestro compromiso diario y de los focos del quehacer del terminal.

Durante 2025 se realizaron diversas acciones, enmarcadas en la **gestión de residuos, disminución de la huella de carbono, certificaciones y campañas de reciclaje**, con el objetivo de asegurar los cumplimientos normativos y reducir el impacto de la operación portuaria.

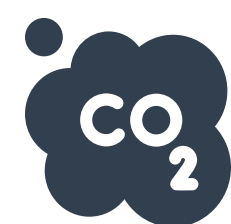


El compromiso con el **medioambiente** es uno de los **pilares estratégicos de SVTI**.

- Certificado de energía renovable:

El terminal recibió por segundo año consecutivo el certificado “**I-REC International Renewable Energy Certificate**”, hecho que confirma que las operaciones funcionaron con energía proveniente de fuentes renovables.

A diferencia del año anterior, este nuevo período también incluyó las instalaciones externas de SVTI, como **Inesa, Blumar y el CLA**, sumando el **certificado COPEC EMOAC**.



Ambas certificaciones destacan que el terminal **evitó la emisión de 1.632 toneladas de CO2e** durante 2025 en todas sus instalaciones.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

- Certificaciones:

1. Giro Limpio: Por cuarto año consecutivo, SVTI recibió la certificación del programa Giro Limpio, que destacó nuevamente por la gestión del ralentí en 30 tractocamiones, reduciendo el consumo de combustible y las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

A través de capacitaciones a los operadores de tractos y la incorporación de GPS con telemetría aplicada a los equipos, el terminal logró disminuir en un 30% el ralentí en los últimos cuatro años.



2. Huella Chile: Durante 2025, SVTI recibió décimo sello consecutivo por cuantificación y el quinto por reducción de Gases de Efecto Invernadero (GEI) del programa Huella Chile impulsado por el Ministerio de Medioambiente.

Entre las principales iniciativas destacaron el proyecto en el cambio de luminarias convencionales en las bodegas y la habilitación de plataformas para contenedores reefer.

El proyecto de cambio de luminarias consistió en la instalación de equipos **tecnológicos LED**, que **disminuyen el consumo eléctrico en un 50%**. Por otra parte, la habilitación de cinco plataformas reefer permitió **reducir 760 toneladas de CO2e**.

3. ISO 14001: A través del compromiso clave de diversas áreas, el puerto recibió la certificación de la **norma ISO 14001**, un estándar internacional que se aplica a los sistemas de gestión para **medir y mitigar los efectos ambientales de las empresas**. Esta vez, logró la primera mantención **“sin hallazgos” de esta normativa, por medio de un proceso de auditoría**.

En ese sentido, San Vicente ha fortalecido sus prácticas ambientales con distintas acciones, promoviendo el uso eficiente de los recursos, minimizando impactos y preocupándose de la responsabilidad del terminal en las operaciones para proyectarse como una compañía con una mirada sostenible.

Esta certificación es un reconocimiento para todo el equipo de SVTI, que día a día se dedica a cumplir con los más altos estándares de la industria para potenciar un compromiso medioambiental eficiente y real.

- Campañas de reciclaje:

SVTI busca impulsar en todas sus instalaciones una gestión de residuos consciente y comprometida, incorporando a todos los trabajadores en el proceso. Es así como se desarrollan distintas campañas para culturizar sobre el reciclaje y contar con el apoyo de todas las áreas que, gracias a una responsabilidad compartida, permiten aumentar la tasa de reutilización de materiales.

1. Neumáticos:

En el marco de la Ley 20.290, de Responsabilidad Extendida del Productor, el área de Medioambiente realizó el retiro de 9.810 KG de neumáticos en desuso. A través de una alianza con la empresa Neuvol, los artículos llegan hasta una planta de energía circular, hecho que permite reducir la huella de carbono y fomentar la reutilización de materiales para reducir el impacto ambiental.

2. Ropa de trabajo:

A través de un proyecto de innovación que se generó en alianza con la empresa Ecocitex, SVTI recicló 30 kilos de ropa de trabajo, considerando chalecos reflectantes, pantalones, chaquetas y guantes. Con esta acción, se obtienen subproductos como estuches, gorros y accesorios de diversa índole.

3. Cucharas plásticas:

Gracias a una alianza con BioBío Recicla, las cucharas plásticas que se utilizan en el terminal pasan por un proceso de reciclaje, que reduce el consumo de recursos naturales y la contaminación del entorno. Existen diversos puntos estratégicos para reciclar estos productos dentro de SVTI, que refuerzan la importancia de reciclar y aportar en la construcción de un planeta más sostenible y limpio de plásticos.



GESTIÓN DE RESIDUOS 2025:

Tipo de residuo	Kg
Chatarra electrónica en desuso	1.290
Madera en desuso	313.930
Metal en desuso	60.335
Plástico (cucharas, cascos, zunchos y botellas)	922
Papel en desuso	47.060
Baterías de equipos	2.123
Colillas de cigarrillos	27
Neumáticos en desuso	9.810
Aceite usado en desuso	26.650
Residuos peligrosos sólidos contaminados con hidrocarburos	26.535
Residuos peligrosos líquidos contaminados con hidrocarburos	4.110
Reciclaje de ropa (textil)	30
TOTAL	492.822



YESENIA DINAMARCA,

ENCARGADA DE CONTROL MEDIOAMBIENTAL



“El objetivo principal de la gestión de residuos y de las campañas de reciclaje que promovemos en SVTI no sólo busca disminuir los materiales que llegan a disposición final, sino que también se transformen en productos útiles y podamos obtener subproductos de ellos. Con estas iniciativas también trabajamos en reducir nuestra huella de carbono, disminuimos la contaminación y potenciamos el cuidado de nuestro terminal y el entorno”.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

07

Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

Sostenibilidad y Relacionamento Comunitario: una estrategia para fortalecer nuestro vínculo con el entorno

La estrategia de relacionamiento comunitario de SVTI se basa en el constante compromiso del terminal por potenciar el bienestar de su entorno. Nuestra convicción de que el desarrollo portuario debe ir de la mano con la sostenibilidad es un pilar clave en nuestras operaciones.

En ese sentido, promovemos vínculos activos y colaborativos con organizaciones sociales, establecimientos educacionales y actores locales, a través de acciones enfocadas en el cuidado del medioambiente, la educación, el deporte y el desarrollo comunitario.

Esta estrategia no sólo ha fortalecido la confianza y el diálogo permanente con las personas de la comunidad, sino que también nos ha permitido generar valor compartido, aportando al crecimiento sostenible del territorio y consolidando relaciones de largo plazo.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

ACCIONES 2025

1. “NAVEGANDO A UN PUERTO VERDE”: CONCURSO MEDIOAMBIENTAL CON COLEGIOS DE SAN VICENTE

Por tercer año consecutivo, el terminal realizó el concurso “Navegando a un Puerto Verde” en su versión 2025, que invita a participar a alumnos de séptimo y octavo básico de la comuna de Talcahuano para fomentar la educación ambiental y la cultura como herramientas para generar conciencia sobre la protección del borde costero, la reutilización de residuos y el fortalecimiento de la identidad ortuaria de la comuna.

Esta edición se enfocó en que los estudiantes diseñaran un mural de gran formato para plasmarlo en un lugar estratégico de su colegio, guiados por un profesional artístico, donde debían reflejar el cuidado y la conservación del ecosistema costero, prácticas de reciclaje y valorización de la identidad portuaria de Talcahuano.

1ER LUGAR	8vo básico Colegio San Vicente	Proyecto destacó por su mensaje ambiental y por plasmar lugar es representativos de la comuna de Talcahuano.
2DO LUGAR	7mo básico Colegio San Francisco	Proyecto destacó por su creatividad al integrar la regla de las 3R en el boceto.
3ER LUGAR	7mo básico Escuela Libertad	Proyecto destacó por incorporar símbolos de la flora y fauna del ecosistema marino.



CON ESTA INICIATIVA, EL TERMINAL HA LOGRADO INSPIRAR A LOS MÁS JÓVENES A CUIDAR EL PLANETA Y A FORTALECER LA IDENTIDAD LOCAL, ADEMÁS DE IMPULSAR LA CONCIENCIA SOBRE LA PROTECCIÓN DEL MEDIOAMBIENTE DESDE LA EDUCACIÓN Y LA CULTURA.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

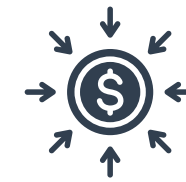
7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

8 Estados Financieros

2. FONDOS CONCURSABLES

En San Vicente Terminal Internacional, reconocemos la importancia de construir valor económico y social compartido junto a las comunidades vecinas, con el propósito de contribuir al bienestar común y fortalecer la convivencia en el entorno del puerto.

Fue así como surgió una nueva iniciativa durante 2025: Fondos Concursables “**Comunidades en Acción, Fortaleciendo Capacidades**”, que tuvo como principal objetivo apoyar a las organizaciones sociales del área de influencia de SVTI a construir proyectos que fomentaran el desarrollo comunitario.



\$15.000.000
MILLONES ENTREGADOS



11 proyectos
ADJUDICADOS



4 talleres
DE ACOMPAÑAMIENTO
A LOS POSTULANTES



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

8 Estados Financieros

<p>PROYECTOS GANADORES:</p>	<p>Club Deportivo La Gloria: “Implementación de equipamiento deportivo para jugadores del club”</p>	<p>Club de Karate Contacto KWF Chile: “Karate inclusivo en mi barrio junto a SVTI”</p>
<p>Club Deportivo Juventud Los Ángeles: “Mejorando el fútbol de barrio”</p>	<p>Junta de Vecinos El Morro: “Equipando a nuestra comunidad”</p>	<p>Junta de Vecinos Santa Julia: “Con este equipamiento, seremos un mejor equipo”</p>
<p>Junta de Vecinos Cerro Alegre: Implementación tecnológica y mobiliaria para la junta vecinal”</p>	<p>Club Deportivo Monte Redondo: “Nueva armadura juventud Monte Redondo”</p>	<p>Fundación de las Familias: “Fortalecimiento de espacios de bienestar y recreación familiar y comunitaria para los cerros de Talcahuano”</p>
<p>Tapitas Talcahuano: “Semillas sembrando semillas” (talleres medioambientales para la comunidad)</p>	<p>Junta de Vecinos Cerro San Francisco: “Instalación de cocina comunitaria para la sede de la junta vecinal”</p>	<p>Junta de Vecinos Villa Badarán: “El agua es vida: vertiente Villa Badarán, presente y futuro para nuestra comunidad”</p>

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

Compromiso con la Comunidad:
7 Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

8 Estados Financieros

3. AUSPICIO NAVAL

Una de las grandes acciones realizadas durante 2025 en términos de vinculación fue el convenio que cerramos con el **Club Deportivo y Social Naval de Talcahuano**, con quienes generamos un auspicio para apoyar su desarrollo, pero además realizamos actividades conjuntas en la comuna para la promoción del deporte.

Este club es parte de la identidad de Talcahuano y genera un sentido de pertenencia importante, por lo que la estrategia de trabajo se enfocó en el acompañamiento del equipo en su temporada 2025, el fortalecimiento de la cohesión social con actividades en la comunidad y la integración de los trabajadores del terminal en acciones que los relacionaran a Naval.



ACCIONES:



SORTEO DE ENTRADAS

PARA LOS PARTIDOS DE LOCAL CON LOS TRABAJADORES DEL PUERTO.



3 CLÍNICAS DE FÚTBOL EN DIVERSOS BARRIOS DE LA COMUNA.



1 CLÍNICA DE FÚTBOL EN COLEGIO SAN FRANCISCO.

OBJETIVO: ACERCAR EL ESPÍRITU DEL CLUB NAVAL A LA COMUNIDAD LOCAL ALEDAÑA AL PUERTO.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

Compromiso con la Comunidad:
7 Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

8 Estados Financieros

4. CASA ABIERTA SVTI

El programa “**Casa Abierta SVTI**” se desarrolla hace cuatro años y durante el periodo 2025 tuvo un particular interés. Esta iniciativa está centrada en la recepción de visitas, que en su mayoría son estudiantes y alumnos de universidades y liceos técnicos, que buscan complementar sus conocimientos con una experiencia en terreno que les permita conocer de mejor manera las oportunidades del rubro portuario y los desafíos del mundo laboral.

Con este espacio, el terminal ha logrado generar un vínculo directo con instituciones educacionales y también ha sido parte de la formación de futuros profesionales de la región desde sus distintas especialidades.

Nuestros trabajadores realizan charlas a los alumnos para abordar el quehacer del puerto y la relevancia de la industria en la región, complementándose con

un recorrido guiado por las instalaciones que permite visualizar in situ las principales operaciones y especialidades que se manejan en SVTI.

De esta manera, fomentamos el interés vocacional, acercamos a los estudiantes al mundo laboral y fortalecemos el rol del terminal como un actor abierto, responsable y activo con el entorno.

La diferencia de años anteriores, radicó en que en 2025 el espectro de visitas se amplió y recibimos no solo a establecimientos educacionales, sino que también a grupos de exportadores, viñateros, juntas de vecinos y dirigentes sociales, proveedores y otros grupos de interés que forman parte de los stakeholders de SVTI.



TOTAL DE VISITAS:
775 personas



+ de 25 instituciones
PROVENIENTES DE TODA LA REGIÓN.



20 profesionales
DE SVTI PARTICIPARON COMO MONITORES EN CHARLAS Y VISITAS GUIADAS.



38 charlas

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamento e Inversión Social

8 Estados Financieros

5. PROGRAMA FORTALECIMIENTO PROVEEDORES

Con la visión de ampliar la llegada del terminal a sus distintos públicos de interés, SVTI generó por primer año el “Programa de Fortalecimiento de Proveedores” para fortalecer el vínculo con un stakeholders estratégicos y actores clave en la cadena de suministros: los prestadores de servicios.

De esta manera, generamos una alianza con el Centro de Negocios Sercotec Talcahuano y la Municipalidad de Talcahuano para realizar un trabajo continuo que permitiera a los pequeños y medianos proveedores de SVTI fortalecer sus capacidades y robustecer las herramientas que tienen como empresas.

El principal objetivo fue mejorar la gestión, producción y prestación de servicios de los proveedores alineando sus capacidades con las exigencias y necesidades del mercado, además de construir una cadena productiva más integrada, impulsar la profesionalización empresarial y potenciar mejores prácticas de gestión, operación y comunicación.

El Centro de Negocios Sercotec Talcahuano se encargó de realizar diversas charlas a nuestras empresas proveedores, la Municipalidad aportó con los espacios de capacitación y SVTI sumó la organización de cada encuentro y el financiamiento para cubrir los gastos de cada jornada.

ACTIVIDADES:



12 charlas

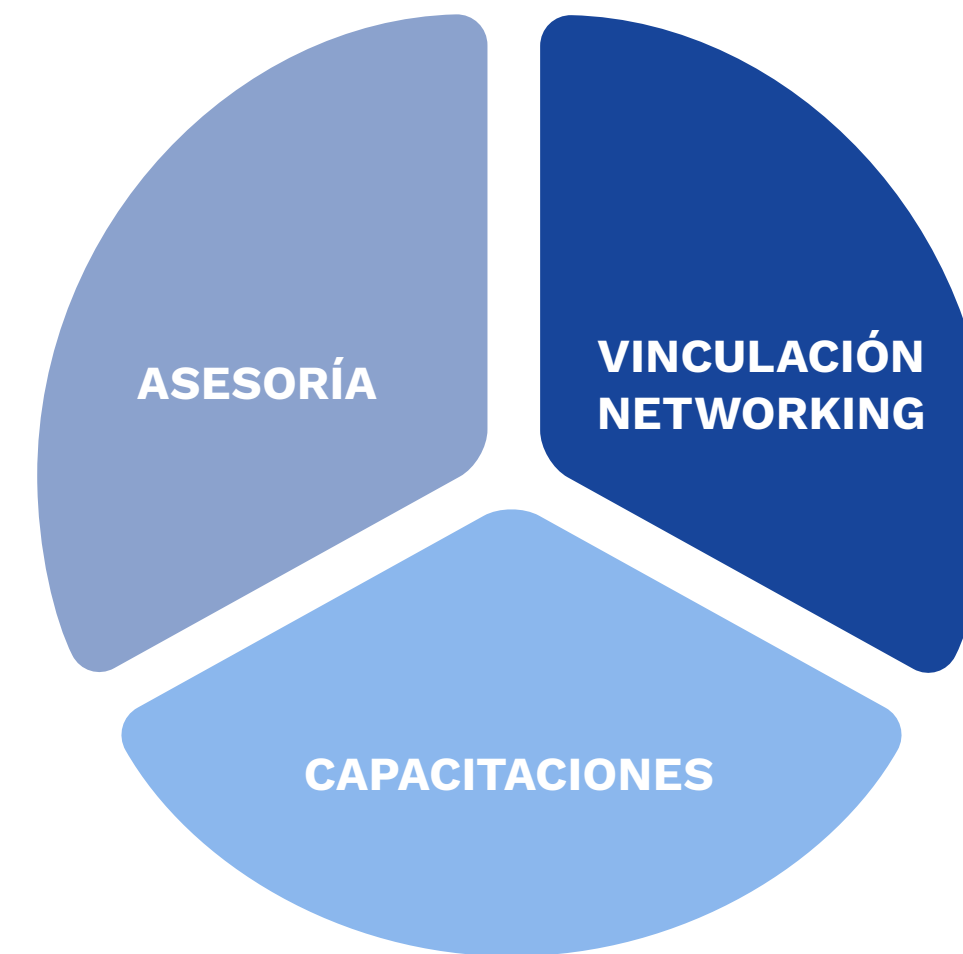


Temáticas abordadas:

herramientas digitales, tributación, marketing estratégico, contratación y RR.HH, Ley Karin, financiamiento para empresas, control financiero, uso de la inteligencia artificial, entre varios más.



12 proveedores directos de SVTI certificados



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

08

Estados Financieros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 19 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
San Vicente Terminal Internacional S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Concepción, 19 de marzo de 2026
San Vicente Terminal Internacional S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros



Concepción, 19 de marzo de 2026
San Vicente Terminal Internacional S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Concepción, 19 de marzo de 2026
San Vicente Terminal Internacional S.A.

4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 19 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

6FFCA6E397DF4DC...

Héctor Cabrera M.
RUT: 13.184.400-K



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambio en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
MUS\$ - Miles de dólares estadounidense
UF - Unidades de fomento



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
ACTIVOS			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.416	12.233
Otros activos no financieros corrientes	7	1.871	1.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	11.549	9.491
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9 (a)	5.624	4.434
Inventarios corrientes	10 (a)	3.041	2.114
Activos por impuestos corrientes	14 (b)	219	270
Total activos corrientes		26.720	30.012
<u>Activos no corrientes</u>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	1.175	111
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	75.126	82.674
Propiedades, planta y equipo	12	21.134	9.908
Activos por derechos de uso	13	5.551	3.767
Activos por impuestos diferidos	14 (a)	25.493	25.838
Total activos no corrientes		128.481	122.300
Total de activos		155.201	152.312

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	15.094	18.120
Pasivos financieros por arrendamientos corrientes	16	1.328	904
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	13.588	11.565
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9 (b)	335	211
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19 (a)	2.604	2.519
Pasivos por impuestos corrientes		54	98
Otros pasivos no financieros corrientes	18	6.326	6.745
Total pasivos corrientes		39.329	40.162
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	58.495	59.348
Pasivos financieros por arrendamientos no corrientes	16	4.251	2.830
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9 (b)	-	43
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19 (b)	4.155	3.250
Total pasivos no corrientes		66.901	65.471
Total pasivos		106.230	105.633
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido y pagado	20 (a)	64.706	64.706
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(14.471)	(16.384)
Otras reservas	20 (b)	(1.811)	(1.912)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		48.424	46.410
Participaciones no controladoras	20 (d)	547	269
Total patrimonio		48.971	46.679
Total pasivos y patrimonio		155.201	152.312

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	76.640	56.061
Costo de ventas	22	(61.932)	(49.548)
Ganancia bruta		14.708	6.513
Otros ingresos	24	140	333
Gastos de administración	23	(4.612)	(3.983)
Otros gastos, por función	24	(255)	(33)
Costos financieros	25	(7.217)	(8.481)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	26	(99)	414
Pérdida antes de impuestos		2.665	(5.237)
Resultados por impuestos a las ganancias	14 (c)	(514)	2.728
Ganancia (pérdida)		2.151	(2.509)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.913	(2.642)
Ganancia (pérdida) atribuible a la participación no controladora	20 (d)	238	133
Ganancia (pérdida)		2.151	(2.509)
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0.3238	(0,3777)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,3238	(0,3777)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Ganancia (pérdida)	2.151	(2.509)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:		
Diferencias de cambio por conversión	389	(485)
Pérdida por cambio en variables actuariales	(340)	(179)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	49	(664)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia por cambio en variables actuariales	92	48
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	92	48
Otro resultado integral	141	(616)
Resultado integral total	2.292	(3.125)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	2.014	(3.238)
Participación no controladora	278	113
Resultado integral total	2.292	(3.125)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	(Pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones <u>no</u> controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2025	64.706	(1.912)	(16.384)	46.410	269	46.679
Otros resultados integrales del periodo:						
Utilidad del ejercicio	-		1.913	1.913	238	2.151
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(248)	-	(248)	-	(248)
Diferencia por conversión en asociada	-	349	-	349	40	389
Total, otros resultados integrales	-	101	1.913	2.014	278	2.292
Incremento de capital	-	-	-	-	-	-
Cambio en el patrimonio	-	101	1.913	2.014	278	2.292
Saldo al 31 de diciembre del 2025	64.706	(1.811)	(14.471)	48.424	547	48.971

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	(Pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2024	46.706	(1.316)	(13.742)	31.648	156	31.804
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida del ejercicio	-	-	(2.642)	(2.642)	133	(2.509)
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(131)	-	(131)	-	(131)
Diferencia por conversión en asociada	-	(465)	-	(465)	(20)	(485)
Total, otros resultados integrales	-	(596)	(2.642)	(3.238)	113	(3.125)
Incremento de capital	18.000	-	-	18.000	-	18.000
Cambio en el patrimonio	18.000	(596)	(2.642)	14.762	113	14.875
Saldo al 31 de diciembre del 2024	64.706	(1.912)	(16.384)	46.410	269	46.679

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Nota	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Recaudación de ventas		73.675	56.259
Pagos a proveedores		(25.061)	(24.085)
Remuneraciones pagadas		(28.493)	(20.157)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.025)	(1.149)
Otros impuestos reembolsados		7.253	3.436
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación		26.349	14.304
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Ingresos por ventas de propiedad, planta y equipos		1.079	-
Compras de activos intangibles		(26)	(31)
Compras de propiedad, planta y equipos	12	(14.473)	(712)
Flujos de efectivos netos utilizados de actividades de inversión		(13.420)	(743)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos	15	46.318	1.000
Aporte de capital	20	-	18.000
Pagos de préstamos	15	(47.510)	(6.386)
Gastos financieros pagados	15	(4.545)	(6.144)
Pago de pasivos por arrendamientos	16	(1.786)	(1.016)
Pago canon		(12.351)	(10.628)
Cobro (pago) boletas en garantía		803	-
Otros pagos por actividades de financiamiento		(1.655)	(970)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento		(20.726)	(6.144)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(7.797)	7.417
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		(20)	(210)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(7.817)	7.207
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		12.233	5.026
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	6	4.416	12.233

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. (“SVTI” o la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son Hanseatic Global Terminal Latin America S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo con resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), subsidiarias que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Situación de la Sociedad

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta ganancia del ejercicio y capital de trabajo negativo, al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta pérdida del ejercicio y capital de trabajo negativo.

Las medidas dispuestas por la Administración abarcan la reducción sustancial de los gastos operacionales de la Compañía, apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit, sumado al escenario positivo para los próximos años, considerando los nuevos negocios y volúmenes de operaciones esperados, debido a la incorporación a la propiedad por parte de Hapag Lloyd, el cual es un actor relevante en la industria naviera, ha comenzado a revertir los resultados obtenidos hasta el cierre del año 2024.

Adicionalmente, desde el año 2020 y hasta hoy, el Directorio y Gerencia de la Sociedad se encuentran abocados al desarrollo e implementación de un plan comercial, operativo y de gestión que permita revertir la situación antes descrita, plan que contempla entre otras, las siguientes medidas:

- Iniciativas comerciales que permiten la incorporación de nuevos contratos y cargas al terminal.
- Programa de revisión y reducción de costos y revisión de contratos con proveedores.
- Revisión de todas las obligaciones bancarias y su estructura de corto y largo plazo, incluyendo un plan de reestructuración de deuda.
- Plan de mejora en las productividades y utilización de los recursos.



1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

En relación a las medidas indicadas anteriormente, San Vicente Terminal Internacional dentro de sus gestiones comerciales se encuentran nuevos contratos y ampliación de algunos ya existentes, los cuales significarán un crecimiento en el tonelaje transferido. Adicionalmente, a partir del año 2020, se estableció un nuevo Modelo Operacional, el cual involucró varios cambios a nivel de estructura operativa y renta, el cual permite un mejor aprovechamiento del recurso humano con impacto importante en la reducción de costos.

Adicionalmente a partir del año 2022, el Equipo Comercial se ha enfocado en la obtención constante de nuevos negocios, dónde se dividen las labores entre Ventas, Inteligencia de Negocios (análisis) y Customer Service (post venta). Se está trabajando en un control de discriminación de tarifas por volumen, de esta manera hacer más eficiente la venta, en conjunto con un control de costos y margen para cada uno de nuestros negocios. Se ha establecido un plan comercial, según los principales productos que se transfieren por la Región del Bío Bío.

Se ha creado el área Excelencia Operacional, dónde su principal función es levantar procesos para identificar oportunidades de mejoras en diferentes ámbitos de la empresa, seguridad, optimización de recursos, oportunidad de nuevos negocios, etc. El objetivo es implementar una metodología de mejora continua en cada uno de los procesos del terminal como cultura SVTI.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo de 2021 cerró la negociación de pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, los cuales ya fueron otorgados y capitalizados.

Tal como se señala en Nota 20, los accionistas de la Sociedad acordaron aumentar el capital de la sociedad por un total de MUS\$ 3.640, lo que se materializó en el mes de diciembre de 2022, lo que implica la capitalización del total de la Línea Comprometida.

Hechos Relevantes del Negocio

“El día 4 de octubre de 2022, Sociedad Matriz SAAM| S.A. (“SM SAAM”), sociedad anónima abierta dueña de manera indirecta de un 100% de las acciones de SAAM Puertos S.A., sociedad que es, a su vez, accionista de la Compañía en un 50%, suscribió con la empresa Hapag-Lloyd Aktiengesellschaft (“Hapag Lloyd”) un contrato (el “Contrato”) en el que se acordó la venta de (i) el 100% de las acciones de las compañías SAAM Ports S.A. -sociedad dueña de SAAM Puertos S.A.- y SAAM Logistics S.A., ambas filiales directas de SM SAAM, y (ii) ciertos inmuebles de propiedad de la filial indirecta de SM SAAM, Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA, en los que actualmente opera SAAM Logistics S.A. (los “Activos Inmobiliarios”).

La transacción quedó sujeta a la obtención de una serie de autorizaciones regulatorias por parte de autoridades de libre competencia tanto en Chile como en el extranjero y a otras condiciones usuales para este tipo de operaciones.

Con fecha 19 de julio de 2023 la Fiscalía Nacional Económica en Chile notificó a la SM SAAM y a Hapag Lloyd su decisión de aprobar en forma pura y simple, y sin condiciones, la transacción antes descrita. Con esta aprobación concluyó el proceso de obtención de todas las autorizaciones regulatorias requeridas para materializar la transacción.

Posteriormente, con fecha 01 de agosto de 2023 la SM SAAM y Hapag-Lloyd materializaron el cierre de la transacción y a partir de esa fecha Hapag-Lloyd es propietario del 100% de las acciones de SAAM Ports S.A. -e indirectamente de SAAM Puertos S.A.- y de SAAM Logistics S.A. así como de los activos inmobiliarios considerados, así: con fecha 01 de agosto de 2023, en la Segunda Notaría de Santiago, se materializó el traspaso por enajenación de las 70.737.675 acciones, que SM SAAM (Rut 76.196.718-5) tenía sobre la empresa SAAM Ports S.A. (Rut 76.757.003-1) -e, indirectamente, de SAAM Puertos S.A.-, al grupo naviero internacional Hapag Lloyd, así: a) 70.737.318 (99,9995%) acciones enajenadas a la empresa HLTH Holding Chile Uno SpA (Rut 77.755.223-6), por un valor de MUSD 792.226; b) 357 (0,0005%) acciones enajenadas a la empresa HLTH Holding Chile Dos SpA (Rut 77.755.225-2), por un valor de MUSD 4.”

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2026.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	31-12-2025	Promedio 2025	31-12-2024	Promedio 2024
Peso chileno	907,13	951,64	996,46	943,58
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	39.153,27	38.416,69	37.507,84
Cantidad dólares / (UF)	43,80	41,75	38,56	40,71

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Estimación de deterioro de PPE e intangibles.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2025			Porcentaje de participación al 2024		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

a.2) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

RUT	Razón social	Objeto
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

a.3) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta. La Sociedad evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus inventarios y constituye provisiones por deterioro u obsolescencia cuando el valor en libros excede su valor neto de realización.

c) Activos intangibles

c.1) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de concesión. Los costos de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c.2) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

Clase	Rango de amortización
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) Propiedades, planta y equipo

d.1) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos" en el estado de resultados.

d.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango Mínimo	Rango máximo
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) Deterioro de los activos

f.1) Activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar" en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores, de existir, son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Beneficios a los empleados

g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad a pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Para los ejercicios 2025 y 2024, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27%.

i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo con NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.

k) Instrumentos financieros

k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

- 1.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- 1.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

01/01/2026

- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y

- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros consolidados la adopción a partir de 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 “Presentación y revelaciones en los estados financieros”. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de estas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

m) Información financiera por segmentos

San Vicente Terminal Internacional S.A. no revela información por segmentos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, dado que el Directorio y alta gerencia administra y evalúa el desempeño de la entidad, como una sola unidad de negocio.

NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2025:

Estados de situación financiera	31/12/2025	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	5.858	735
No corrientes	4.120	3.035
Total activos	9.978	3.770
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.751	2.534
No corrientes	3.123	710
Patrimonio	4.104	526
Total pasivos y patrimonio	9.978	3.770
Estados de resultado:		
Ingresos	27.069	441
Gastos	(26.705)	(204)
(Pérdida) ganancia	364	237

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiaria incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2024:

Estados de situación financiera	31/12/2024	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	6.124	229
No corrientes	2.549	2.801
Total activos	8.673	3.030
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.797	1.916
No corrientes	2.487	862
Patrimonio	3.389	252
Total pasivos y patrimonio	8.673	3.030
Estados de resultado:		
Ingresos	20.609	281
Gastos	(20.714)	(147)
(Pérdida) ganancia	(105)	134

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024, es la siguiente:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Efectivo en caja	1	-
Saldos en bancos	4.415	12.233
Total	4.416	12.233
Moneda		
	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Pesos chilenos	337	954
Dólar estadounidense	4.079	11.279
Total	4.416	12.233

Cabe señalar, que no existen restricciones al uso del efectivo o la inexistencia de colaterales en relación con este.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Otros activos no financieros corrientes		
Seguros anticipados	287	349
IVA crédito fiscal	1.556	348
Impuesto específico	27	13
Boletas en garantía	1	760
Total	1.871	1.470

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	31/12/2025			31/12/2024		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (*)	11.942	-	11.942	9.915	-	9.915
Otras cuentas por cobrar	-	1.175	1.175	-	111	111
Provisión deterioro	(393)	-	(393)	(424)	-	(424)
Total neto	11.549	1.175	12.724	9.491	111	9.602

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	9.723	1.071	281	350	517	11.942
Otras cuentas por cobrar	5	111	921	16	122	1.175
Provisión deudores incobrables	(15)	(218)	(62)	(13)	(85)	(393)

b) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	5.193	4.103	81	32	506	9.915
Otras cuentas por cobrar	3	4	4	12	88	111
Provisión deudores incobrables	(62)	(44)	(24)	(40)	(254)	(424)

c) El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	2025 MUS\$	2024 MUS\$
Saldo inicial	424	489
Incrementos	3	5
Disminución	-	(5)
Subtotal efecto resultado	3	-
Castigos contra provisión	(34)	(65)
Total	393	424

c.1) De acuerdo a como se indica en las Nota 24, el efecto en resultados para el año 2025 es MU\$3 (MUS\$0 en 2024).

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Transacción	Moneda	31/12/2025 Corrientes MUS\$	31/12/2024 Corrientes MUS\$
CSAV Austral SpA.	89.602.300-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	44	64
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	32	27
SAAM Towage	77.777.134-5	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	4	-
Hapag Lloyd Chile SpA. P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Matriz Común	Servicios portuarios entregados	Pesos	5.544	4.343
Total					5.624 =====	4.434 =====

(b) Cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Transacción	Moneda	31/12/2025 Corrientes MUS\$	31/12/2024 Corrientes MUS\$
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	1	1
San Antonio Terminal Internacional S.A.	96.908.970-k	Matriz Común	Compra inventario	Pesos	99	5
Hanseatic Global Terminal Latin America S.A.	76.002.201-2	Accionista	Servicios recibidos	Pesos	91	51
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	92.011.000-2	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	144	154
					335 =====	211 =====

Las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Transacción	Moneda	31/12/2025 No corrientes MUS\$	31/12/2024 No corrientes MUS\$
Hanseatic Global Terminal Latin America S.A.	76.002.201-1	Accionista	Línea comprometida	Dólares	-	23
SSA Holdings Internacional Chile Limitada	77.399.090-5	Accionista	Línea comprometida	Dólares	-	20
Total					- =====	43 =====

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados y no existen garantías asociadas.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2025		Acumulado 31/12/2024	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Indirecta	Ss. portuarios/ asesoría/ sistemas	-	-	-	-
			Pagos por servicios recibidos	-	-	13	-
			Servicios portuarios entregados	-	-	-	-
			Pagos por servicios entregados	-	-	-	-
89.602.300-4	CSAV Austral SpA.	Indirecta	Servicios portuarios entregados	788	788	1.395	1.395
			Pagos recibidos por serv. entregados	808	-	1.629	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	-	-	-	-
			Pagos por servicios recibidos	-	-	-	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	570	570	3.603	(3.603)
			Pagos por servicios recibidos	580	-	3.530	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA P/C Hapag-Lloyd AG.	Indirecta	Otros servicios recibidos	-	-	3	(3)
			Pagos por otros servicios recibidos	-	-	3	-
			Servicios portuarios entregados	24.831	24.831	24.362	24.362
			Pagos recibidos por serv. entregados	23.629	-	22.497	-
76.540.160-7	Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	Indirecta	Servicios portuarios entregados	5	5	-	-
			Pagos recibidos por serv. entregados	-	-	-	-
76.002.201-1	Hanseatic Global Terminal Latin America S.A.	Accionista	Servicios portuarios entregados	-	-	51	51
			Pagos por servicios entregados	-	-	14	-
			Ss. portuario / asesoría / sistemas	346	(346)	498	(498)
			Pagos por servicios recibidos	306	-	421	-
77.399.090-5	SSA Holdings Internacional Chile Limitada	Accionista	Aporte capital	-	-	9.000	-
94.058.000-5	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Matriz común	Compra inventario	106	106	5	5
			Pagos por servicios recibidos	12	-	-	-
77.777.134-5	SAAM Towage	Indirecta	Servicios portuarios entregados	26	26	-	-
			Pagos recibidos por serv. entregados	23	-	-	-

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 10 - INVENTARIOS CORRIENTES

a) La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Detalle de inventarios	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Combustible y lubricante	53	60
Materiales de estiba	57	81
Repuestos	2.695	1.754
Materiales de construcción	173	176
Ropa de trabajo	58	41
Herramientas y otros	5	2
Total	3.041	2.114

b) No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.

c) El efecto en resultados de los inventarios consumidos asciende a MUS\$5.342 en 2025 (MUS\$3.973 en 2024).

d) Durante el año 2025 el monto por concepto de ajuste de inventario asciende a una pérdida de MUS\$64, (pérdida de MUS\$1, en 2024).

e) No existen saldos de inventarios deteriorados al cierre de cada ejercicio.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2025	126.834	77.093	1.236	410	205.573
Adiciones	-	-	26	-	26
Bajas	-	(1.048)	-	-	(1.048)
Saldo costo bruto al 31/12/2025	126.834	76.045	1.262	410	204.551
Amortización					
Saldo 01/01/2025	(104.777)	(16.731)	(1.037)	(354)	(122.899)
Bajas	-	-	-	-	-
Amortización del ejercicio	(4.412)	(2.055)	(49)	(10)	(6.526)
Saldo amortización al 31/12/2025	(109.189)	(18.786)	(1.086)	(364)	(129.425)
Valor libro neto al 01/01/2025	22.057	60.362	199	56	82.674
Valor libro neto al 31/12/2025	17.645	57.259	176	46	75.126

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2024	126.834	77.093	1.258	410	205.595
Adiciones	-	-	31	-	31
Bajas	-	-	(53)	-	(53)
Saldo costo bruto al 31/12/2024	126.834	77.093	1.236	410	205.573
Amortización					
Saldo 01/01/2024	(100.365)	(14.629)	(1.029)	(343)	(116.366)
Bajas	-	-	53	-	53
Amortización del ejercicio	(4.412)	(2.102)	(61)	(11)	(6.586)
Saldo amortización al 31/12/2024	(104.777)	(16.731)	(1.037)	(354)	(122.899)
Valor libro neto al 01/01/2024	26.469	62.464	229	67	89.229
Valor libro neto al 31/12/2024	22.057	60.362	199	56	82.674

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$6.526 y MUS\$6.586, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la nota 28, acuerdo de concesión de servicio.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Bruto MUS\$	2025 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2024 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Terrenos	1.984	-	1.984	1.806	-	1.806
Construcción en curso	-	-	-	-	-	-
Planta y equipo	32.338	(18.366)	13.972	21.524	(16.859)	4.665
Equipos de tecnología de la información	137	(93)	44	116	(89)	27
Vehículos menores	-	-	-	-	-	-
Muebles y útiles	507	(203)	304	205	(151)	54
Instalaciones fijas/accesorios y otros	13.170	(8.340)	4.830	10.897	(7.541)	3.356
Total	48.136	(27.002)	21.134	34.548	(24.640)	9.908

a) La composición de la categoría de planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla en el siguiente recuadro:

	Bruto MUS\$	2025 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	2024 Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	23.965	(14.675)	9.290	17.511	(13.697)	3.814
Horquillas	340	(263)	77	498	(381)	117
Tracto-chasis	6.175	(2.371)	3.804	2.239	(1.891)	348
Utillería	1.858	(1.057)	801	1.276	(890)	386
Total	32.338	(18.366)	13.972	21.524	(16.859)	4.665

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

b) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	<u>Construcción en curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	<u>Equipamiento de tecnología de la información (neto)</u> MUS\$	<u>Vehículos menores (neto)</u> MUS\$	<u>Muebles y útiles (neto)</u> MUS\$	<u>Instalaciones fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2025	1.806	-	21.524	116	-	205	10.897	34.548
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones (*)	-	-	11.422	21	-	322	2.708	14.473
Ventas	-	-	(608)	-	-	(20)	(451)	(1.079)
Otros movimientos	178	-	-	-	-	-	16	194
Saldo al 31/12/2025	1.984	-	32.338	137	-	507	13.170	48.136
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2025	-	-	16.859	89	-	151	7.541	24.640
Depreciación	-	-	1.775	4	-	52	925	2.756
Depreciación bienes vendido	-	-	(268)	-	-	-	(135)	(403)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	9	9
Saldo al 31/12/2025	-	-	18.366	93	-	203	8.340	27.002
Valor en libro neto al 01/01/2025	1.806	-	4.665	27	-	54	3.356	9.908
Valor en libro neto al 31/12/2025	1.984	-	13.972	44	-	304	4.830	21.134

(*) Las adiciones registradas durante el período corresponden principalmente a la adquisición de equipos, entre los que se incluyen camiones, equipos de utilería, grúas stacker y tracto-camiones.

c) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	<u>Construcción en curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	<u>Equipamiento de tecnología de la información (neto)</u> MUS\$	<u>Vehículos menores (neto)</u> MUS\$	<u>Muebles y útiles (neto)</u> MUS\$	<u>Instalaciones fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2024	2.052	-	24.204	283	312	931	14.031	41.813
Traspaso	-	-	-	-	-	-	(471)	(471)
Adiciones	-	-	227	27	-	-	458	712
Otros movimientos	(246)	-	(2.907)	(194)	(312)	(726)	(3.121)	(7.506)
Saldo al 31/12/2024	1.806	-	21.524	116	-	205	10.897	34.548
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2024	-	-	18.260	259	279	774	9.374	28.946
Depreciación	-	-	1.379	24	32	104	1.079	2.618
Depreciación bienes vendido	-	-	(2.780)	(194)	(311)	(727)	(2.900)	(6.912)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)
Saldo al 31/12/2024	-	-	16.859	89	-	151	7.541	24.640
Valor en libro neto al 01/01/2024	2.052	-	5.944	24	33	157	4.657	12.867
Valor en libro neto al 31/12/2024	1.806	-	4.665	27	-	54	3.356	9.908

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2025 ascendió a MUS\$2.756 (MUS\$2.618 en 2024), de los cuales MUS\$2721 (MUS\$2.589 en 2024) se presentan en costos de ventas y MUS\$35 (MUS\$29 en 2024) en los gastos de administración.

La Sociedad efectuó la evaluación de potencial deterioro de sus activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y no se identificaron indicios o situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por este concepto.

NOTA 13 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las distintas categorías de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025		2024			
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
		MUS\$			MUS\$	
Terrenos	581	(126)	455	544	(97)	447
Instalaciones	236	(111)	125	215	(94)	121
Maquinarias	7.632	(2.661)	4.971	5.295	(2.096)	3.199
Total	8.449	(2.898)	5.551	6.054	(2.287)	3.767

a) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Terreno	Instalaciones	Equipo	Maquinarias	Total
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2025	544	215	-	5.295	6.054
Adiciones	-	-	-	3.148	3.148
Ajuste condiciones de contrato	37	21	-	(811)	(753)
Saldo al 31/12/2025	581	236	-	7.632	8.449
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2025	97	94	-	2.096	2.287
Depreciación	29	8	-	1.378	1.415
Otros movimientos	-	9	-	(813)	(804)
Saldo al 31/12/2025	126	111	-	2.661	2.898
Valor en libro neto al 01/01/2025	447	121	-	3.199	3.767
Valor en libro neto al 31/12/2025	455	125	-	4.971	5.551

b) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Terreno	Instalaciones	Equipo	Maquinarias	Total
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2024	596	244	-	2.329	3.169
Adiciones	-	-	-	3.751	3.751
Ajuste condiciones de contrato	(52)	(29)	-	(785)	(866)
Saldo al 31/12/2024	544	215	-	5.295	6.054
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2024	67	99	-	1.328	1.494
Depreciación	30	7	-	768	805
Otros movimientos	-	(12)	-	-	(12)
Saldo al 31/12/2024	97	94	-	2.096	2.287
Valor en libro neto al 01/01/2024	529	145	-	1.001	1.675
Valor en libro neto al 31/12/2024	447	121	-	3.199	3.767

Aquellas horas rodadas adicional a la base que estipulan los contratos bajo arrendamiento, no son registradas como bienes por derecho de uso, por lo cual el gasto de estas, se reconocen directamente en el estado de resultados.

Durante el 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Sociedad la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2025, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$539 (MUS\$497 en 2024).

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2025	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuesto diferidos	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	-	(5.659)	(5.659)
Activo fijo neto	-	(1.102)	(1.102)
Gasto diferido	-	(467)	(467)
Provisión canon neto	6.048	-	6.048
Planes de beneficios para empleados	1.122	-	1.122
Provisiones varias	280	-	280
Pérdida tributaria	22.318	-	22.318
Obligación leasing	1.361	-	1.361
Ingresos percibidos por adelantado	1.592	-	1.592
Total	32.721	(7.228)	25.493

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2024	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuesto diferidos	Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	-	(5.971)	(5.971)
Activo fijo neto	-	(1.008)	(1.008)
Gasto diferido	-	(96)	(96)
Provisión canon neto	6.253	-	6.253
Planes de beneficios para empleados	877	-	877
Provisiones varias	432	-	432
Pérdida tributaria	22.710	-	22.710
Obligación leasing	951	-	951
Ingresos percibidos por adelantado	1.690	-	1.690
Total	32.913	(7.075)	25.838

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	25.838	23.065
Beneficios (gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	312	1.194
Activo fijo neto	(94)	139
Gasto diferido	(371)	18
Provisión canon	(205)	(1.133)
Planes de beneficios para empleados	245	7
Provisiones varias	(152)	(118)
Pérdida tributaria	(392)	1.992
Obligación leasing	410	609
Ingreso percibido por adelantado	(98)	65
Totales movimiento por impuestos diferidos	(345)	2.773
Saldo final por impuestos diferidos	25.493	25.838

b) Activos por impuestos corrientes

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Provisión impuesto renta	(56)	(17)
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	275	287
Total	219	270

c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

Gastos por impuestos corrientes	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Efecto por variación de impuestos diferidos	(345)	2.725
Otros cargos (abono) por impuestos	(169)	3
Total	(514)	2.728

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	Tasa	31/12/2025 MUS\$	Tasa	31/12/2024 MUS\$
Resultado antes de impuesto		2.665		(5.237)
Impuesto a tasa fiscal	27,00%	(720)	27,00%	1.414
Diferencias permanentes y otras diferencias	7,73%	206	25,09%	1.314
Resultado por impuestos a las ganancias	19,28%	(514)	52,09%	2.728

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2025		Total MUS\$	31/12/2024		Total MUS\$
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	
Transacciones que devengan intereses (A.1)	8.612	42.578	51.190	12.564	39.195	51.759
Financiamiento por contrato de concesión (A.2)	6.482	15.917	22.399	5.556	20.153	25.709
Total	15.094	58.495	73.589	18.120	59.348	77.468

a) Préstamos que devengan intereses

a.1) Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	31/12/2025		Total MUS\$	31/12/2024		Total MUS\$
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	
Préstamos bancarios (i)	8.612	42.578	51.190	12.564	39.195	51.759
Total	8.612	42.578	51.190	12.564	39.195	51.759

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés, para los años 2025 y 2024:

	Saldo al 31/12/2024 MUS\$	Obtención de préstamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2025 MUS\$
Préstamos bancarios (i)	12.564	4.262	(52.055)	39.060	4.758	23	8.612
Total	12.564	4.262	(52.055)	39.060	4.758	23	8.612
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	39.195	42.056	-	(38.750)	-	77	42.578
Total no corrientes	39.195	42.056	-	(38.750)	-	77	42.578
Total	51.759	46.318	(52.055)	310	4.758	100	51.190

	Saldo al 31/12/2023 MUS\$	Obtención de préstamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2024 MUS\$
Préstamos bancarios (i)	56.417	1.000	(12.530)	(38.279)	5.971	(15)	12.564
Total	56.417	1.000	(12.530)	(38.279)	5.971	(15)	12.564
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	807	-	-	38.455	-	(67)	39.195
Total no corrientes	807	-	-	38.455	-	(67)	39.195
Total	57.224	1.000	(12.530)	176	5.971	(82)	51.759

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

(i) Préstamos bancarios

Con fecha 21 de mayo de 2021, se celebró un “Contrato de Reestructuración de Crédito” entre San Vicente Terminal Internacional S.A. y los bancos Itaú Corpbanca, Santander, Banco Estado y BCI, en adelante Banco Itaú y Otros.

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		31/12/2025			31-12-2024		
		Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Banco Estado	UF	190	469	659	168	578	746
Banco Itaú y Otros	USD	-	-	-	7.138	38.617	45.755
Banco BCI	USD	3.228	42.109	45.337			
Penta	USD	5.194	-	5.194	5.258	-	5.258
Total		8.612	42.578	51.190	12.564	39.195	51.759

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación.

Institución financiera	Moneda	Empresa	% tasa de interés	Fecha de vencimiento
Banco Estado	UF	Insepbio S.A.	4,92	30-06-2029
Banco Itaú y otros	USD	SVTI S.A.	5,23+SOFR 6 meses	30-04-2026
Banco BCI	USD	SVTI S.A.	5,23+SOFR 6 meses	01-04-2030
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	03-03-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	17-03-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	01-04-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	17-04-2025
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	02-05-2025

a.2) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

2025	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	6.482	15.917	22.399
2024	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.556	20.153	25.709

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 28). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

2025	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	8.769	(921)	7.848
Entre uno y cinco años	16.509	(1.958)	14.551
Total	25.278	(2.879)	22.399

2024	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	6.686	(1.130)	5.556
Entre uno y cinco años	22.000	(3.199)	18.801
Más de cinco años	1.375	(23)	1.352
Total	30.061	(4.352)	25.709

Cumplimiento de covenants:

La Sociedad celebró con fecha 21 de mayo de 2021 un contrato de cesión de créditos, reestructuración y reprogramación de créditos con Banco Itaú y Otros, en el cual se ha acordado el cumplimiento de diversos índices de carácter financieros, los que se describen a continuación:

	2025	MUS\$
Margen operacional	(+)	9.973
Depreciación	(+)	4.220
Amortización	(+)	6.468
EBITDA Contable		20.661
Diferencia canon pagado	(+)	(4.783)
Capex mantenimiento	(+)	(1.883)
EBITDA post Canon		13.995
Amortización deuda	(+)	-
Cualquier otro gasto financiero	(+)	5.227
Total deuda		5.227
Ebitda post canon / servicio a la deuda		
Ebitda / DF	1,10	2.68

Se considera “depreciación” lo indicado en Nota 12 y 13, es decir los bienes clasificados bajo el rubro de propiedad, planta y equipo, así como los activos por derecho de uso. Así mismo se considera “amortización” lo indicado en Nota 11 clasificados como activos intangibles distinto de la plusvalía, tales como la amortización de la concesión, aportes de infraestructura y software y licencias.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Para la determinación del gasto financiero, de acuerdo con lo estipulado en el contrato celebrado el 21 de mayo de 2021, se deben excluir los intereses devengados de línea comprometida de los accionistas, cuentas por pagar con empresas relacionadas del período considerado e intereses financieros asociados a la NIIF número dieciséis.

NOTA 16 - PASIVOS FINANCIEROS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Arrendamiento financiero (i)	84	242	326	71	284	355
Arrendamiento de activos por derecho de uso (ii)	1.244	4.009	5.253	833	2.546	3.379
Total	1.328	4.251	5.579	904	2.830	3.734

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de pasivos por arrendamientos:

	Saldo al 31/12/2024 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión y ajustes de contrato MUS\$	Saldo al 31/12/2025 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	71	-	(93)	81	15	10	84
Arrendamiento de activos (ii)	833	699	(1.693)	986	419	-	1.244
Total corrientes	904	699	(1.786)	1.067	434	10	1.328
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	284	-	-	(81)	-	39	242
Arrendamiento de activos (ii)	2.546	2.449	-	(986)	-	-	4.009
Total no corrientes	2.830	2.449	-	(1.067)	-	39	4.251
Total	3.734	3.148	(1.786)	-	434	49	5.579
	Saldo al 31/12/2023 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión y ajustes de contrato MUS\$	Saldo al 31/12/2024 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	75	-	(80)	67	16	(7)	71
Arrendamiento de activos (ii)	511	426	(936)	634	198	-	833
Total corrientes	586	426	(1.016)	701	214	(7)	904
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	383	-	-	(67)	-	(32)	284
Arrendamiento de activos (ii)	640	2.540	-	(634)	-	-	2.546
Total no corrientes	1.023	2.540	-	(701)	-	(32)	2.830
Total	1.609	2.966	(1.016)	-	214	(39)	3.734

(i) Arrendamiento financiero por pagar

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda., contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

2025	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	83	(10)	73
Entre uno y cinco años	242	(24)	218
Total	325	(34)	291

2024

	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	71	(11)	60
Entre uno y cinco años	284	(24)	260
Total	355	(35)	320

(ii) Arrendamiento de activos por derecho de uso

Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

2025	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	1.684	(440)	1.244
Entre uno y cinco años	4.616	(607)	4.009
Total	6.300	(1.047)	5.253

2024

	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	1.093	(260)	833
Entre uno y cinco años	3.030	(484)	2.546
Total	4.123	(744)	3.379

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Cuentas por pagar	4.658	4.014
Provisión rebate	6.488	5.645
Otras provisiones	2.442	1.906
Total	<u>13.588</u>	<u>11.565</u>

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Ingresos diferidos (*)	5.894	6.259
IVA Débito Fiscal	432	486
Total	<u>6.326</u>	<u>6.745</u>

(*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho activo. Las disminuciones de los ingresos diferidos se efectúan conforme el avance de la construcción.

NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

(a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos que corresponden a la provisión son los siguientes:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Retenciones	962	700
Provisión beneficios	907	1.246
Provisión de vacaciones	735	573
Total	<u>2.604</u>	<u>2.519</u>

(b) El movimiento de la provisión beneficios es el siguiente:

	<u>2025</u> MUS\$	<u>2024</u> MUS\$
Saldo inicial	1.246	1.137
Provisión del periodo	46.788	21.186
Beneficios pagados durante el periodo	(47.127)	(21.077)
Subtotal efecto resultado	<u>(339)</u>	<u>109</u>
Total	<u>907</u>	<u>1.246</u>

(c) El movimiento de la provisión de vacaciones es el siguiente:

	<u>2025</u> MUS\$	<u>2024</u> MUS\$
Saldo inicial	573	561
Provisión del periodo	566	449
Vacaciones utilizadas durante el periodo	(404)	(437)
Subtotal efecto resultado	<u>162</u>	<u>12</u>
Total	<u>735</u>	<u>573</u>

(d) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final del periodo de concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Tasa de descuento nominal	5,63%	5,64%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	8,00%	8,06%
Incremento salarial, tasa nominal	5,88%	5,88%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	3.250	3.322
Ganancias actuariales	357	170
Costo del servicio del período actual	384	280
Costo por intereses	199	182
Beneficios pagados en el periodo actual	(355)	(306)
Diferencia de cambio	320	(398)
Total Provisión Beneficios Post Empleo	<u>4.155</u>	<u>3.250</u>

Análisis de sensibilidad:

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicio, considera un incremento y decremento de 10 por ciento en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizadas por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad, son las siguientes:

	<u>10%</u>	<u>Actual</u> <u>(Promedio)</u>	<u>-10%</u>
Supuesto actuarial			
Tasa descuento	6,19%	5,63%	5,07%
Tasa incremento salarial	5,57%	5,06%	4,55%

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Los resultados del análisis, considerando las variaciones descritas anteriormente se resumen en el siguiente cuadro:

Sensibilización	Impacto en MUS\$
Tasa de descuento	
10%	(19.011)
-10%	19.542
Tasa de incremento salarial	
10%	14.468
-10%	(14.408)

NOTA 20 - PATRIMONIO Y OTRAS RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2025 y 2024, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 6.642 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2025 por MUS\$64.706 (MUS\$ 64.706 en 2024).

El detalle de los aumentos de capital a continuación:

Movimientos	Fecha	Monto USD	N° acciones
Capital inicial		10.000	1.000
Aumento	02-11-2021	8.000	800
Aumento	27-12-2021	2.000	200
Aumento	20-12-2022	3.640	364
Aumento	28-04-2023	5.000	500
Aumento	23-06-2023	5.000	500
Aumento	24-07-2023	4.066	578
Aumento	26-10-2023	9.000	900
Aumento	30-04-2024	6.000	600
Aumento	27-11-2024	12.000	1.200
Totales		64.706	6.642

Con fecha 30 de abril y 27 de noviembre de 2024, los accionistas aprobaron un aumento de capital de USD6.000 y USD12.000 respectivamente, con el propósito de que la sociedad pueda implementar un plan e inversión para renovar y mejorar el equipamiento del terminal.

Los aumentos de capital de los años 2021 y 2022 se materializaron mediante la capitalización de las cuentas por pagar que se mantenía con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

Serie	Numero acciones suscritas	Numero acciones pagadas	Número acciones con derecho voto
Única	6.642	6.642	6.642

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

2025	Saldos MUS\$	Movimientos netos MUS\$	Saldos MUS\$
Otras reservas	(1.912)	101	(1.811)
Total	(1.912)	101	(1.811)

2024	Saldos MUS\$	Movimientos netos MUS\$	Saldos MUS\$
Otras reservas	(1.316)	(596)	(1.912)
Total	(1.316)	(596)	(1.912)

(c) Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Durante los ejercicios 2025 y 2024, no se han distribuido ni provisionado dividendos por parte de la Sociedad dado que ha presentado pérdidas acumuladas.

(d) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Patrimonio	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Muellaje SVTI S.A.	21	17
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	526	252
Total participación de la no controladora	547	269
Resultado	01/01/2025 31/12/2025 MUS\$	01/01/2024 31/12/2024 MUS\$
Muellaje SVTI S.A.	2	(1)
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	236	134
Total participación de la no controladora	238	133

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Servicios de muellaje	34.071	24.313
Servicios de transferencia	14.039	9.546
Servicios de consolidación de carga	10.900	7.291
Servicios de depósito y maestranza	3.699	3.717
Servicios de terminal portuario	13.931	11.194
Total	<u>76.640</u>	<u>56.061</u>

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de servicios portuarios asociados a operaciones de muellaje a naves y transferencia de carga.

Los servicios de muellaje comprenden la atención de naves de acuerdo con la programación de sitios, considerando el calado, las características de la nave, el tipo de carga y los turnos operacionales.

Los servicios de transferencia de carga incluyen las faenas de embarque y descarga de naves mediante el uso de personal y equipos portuarios especializados. Estos servicios se prestan tanto para cargas de exportación como de importación, incluyendo contenedores, carga general y graneles.

Asimismo, la Sociedad presta servicios de terminales y almacenaje de carga, los que comprenden el acopio y almacenamiento en galpones o zonas descubiertas, almacenaje en zona primaria y la coordinación con agentes de aduana y agentes de naves para la recepción y entrega de la carga.

Adicionalmente, la Sociedad presta servicios de consolidación y desconsolidación de contenedores, los cuales consisten en el llenado o vaciado de contenedores, incluyendo la recepción o despacho de la carga y la coordinación para el retiro o entrega de contenedores.

Las tarifas aplicables a los servicios antes descritos se determinan conforme al tarifario público vigente, cuyas principales tarifas se encuentran establecidas de acuerdo con el contrato de concesión mantenido con la Empresa Portuaria de San Vicente.

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Costo fijo canon anual	7.568	4.700
Costo amortización concesión	4.412	4.412
Costo amortización aportes de infraestructura	2.056	2.102
Amortización costos preoperativos	11	11
Costo amortización software y licencias	49	61
Amortización NIIF16	1.415	805
Costo depreciación	2.721	2.589
Costos de personal	23.061	17.985
Costos variables	12.196	9.398
Costos fijos operacionales	8.443	7.485
Total	<u>61.932</u>	<u>49.548</u>

Costos por prestación de servicios

Los costos por prestación de servicios corresponden principalmente a los costos directamente asociados a la ejecución de servicios de operaciones portuarias, derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, en el marco del contrato de concesión mantenido con la Empresa Portuaria de San Vicente.

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Gastos en administración de personal	2.614	2.293
Gastos legales	713	650
Gastos de comunicación e información	365	269
Gastos de viajes	279	308
Gastos de seguros	108	106
Gastos de servicios básicos	59	54
Depreciaciones administrativas	35	29
Otros gastos de administración	439	274
Total	<u>4.612</u>	<u>3.983</u>

NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Otros ingresos	54	242
Utilidad en compra/venta de dólares	72	91
Utilidad en venta de activo fijo	11	-
Provisión Incobrables	3	-
Total	<u>140</u>	<u>333</u>

El detalle de los gastos por función al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2025</u> MUS\$	<u>31/12/2024</u> MUS\$
Ajuste inventario	64	1
IVA no recuperable	10	2
Donaciones	25	10
Intereses y multas	62	12
Otros egresos	94	8
Total	<u>255</u>	<u>33</u>

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 25 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Intereses canon de la concesión	1.473	1.735
Intereses préstamos bancarios	4.756	5.966
Intereses boletas en garantía	222	226
Amortización comisión diferida	182	198
Gasto comisión factoring	7	53
Intereses leasing	14	16
Intereses NIIF 16	423	198
Comisión waiver	2	1
Otros gastos financieros	138	88
Total	<u>7.217</u>	<u>8.481</u>

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(20)	(210)
Otras cuentas por cobrar	28	(4)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(30)	(51)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	560	(571)
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	169	(123)
Otros activos	114	92
Total activos	<u>821</u>	<u>(867)</u>
Préstamos que devengan intereses	(36)	(55)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(153)	228
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(638)	986
Provisiones y otros	(93)	122
Total pasivos	<u>(920)</u>	<u>1.281</u>
Total	<u>(99)</u>	<u>414</u>

NOTA 27 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad está formada por 14 ejecutivos (6 directores y 8 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por los gerentes, ascendieron a MUS\$1.238 en 2025 y MUS\$1.184 en 2024, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2018.

El detalle de lo anterior es el siguiente:

	31/12/2025 MUS\$	31/12/2024 MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	946	828
Beneficios a corto plazo a los empleados	220	167
Gastos por obligación por beneficios post empleo	15	189
Total	<u>1.181</u>	<u>1.184</u>

NOTA 28 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque. Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$ 7.843.

Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional

Marco de administración de riesgo

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financieras que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	<u>31/12/2025</u> MU\$\$	<u>31/12/2024</u> MU\$\$
Efectivo y equivalentes en efectivo	4.416	12.233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.549	9.491
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.624	4.471
Posición neta por tipo de moneda	<u>21.589</u>	<u>26.195</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias. A partir del 1 de enero del 2019, San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro, son determinadas en base a un modelo de recuperabilidad promedio en función de la fecha del documento respecto de la fecha de cobro, determinando factores que permiten definir un porcentaje de pérdida esperada para cada tramo de morosidad establecido por la Sociedad. Con ello, se determinan probabilidades de recupero de una deuda expuesta al deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	<u>31/12/2025</u> MU\$	<u>31/12/2024</u> MU\$
Saldo inicial	424	489
Movimiento neto	(31)	(65)
Total	<u>393</u>	<u>424</u>

(i.2) **Inversiones**

San Vicente Internacional S.A. y Subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo cerró la negociación de sus pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas Hanseatic Global Terminal Latin American S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, de los cuales ya fueron otorgados MUS\$ 13.000.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

<u>2025</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	80.345	12.975	14.049	20.385	32.936	-
Financiamiento contrato de concesión Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	15 9 - 17 - 18	25.269 20.249	4.644 13.639	2.750 368	5.500 348	12.375 5.894	- -
Totales		<u>125.863</u>	<u>31.258</u>	<u>17.167</u>	<u>26.233</u>	<u>51.205</u>	<u>-</u>

<u>2024</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	59.609	6.937	6.470	40.944	5.258	-
Financiamiento contrato de concesión Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	15 9 - 17 - 18	30.050 18.601	3.925 7.277	2.750 116	5.500 337	16.500 3.311	1.375 7.560
Totales		<u>108.260</u>	<u>18.139</u>	<u>9.336</u>	<u>46.781</u>	<u>25.069</u>	<u>8.935</u>

(iii) **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

(iii.1) **Riesgo de moneda**

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

	En dólares	En pesos	Total
	EEUU MUS\$	Chilenos MUS\$	
2025			
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.079	337	4.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	2.856	8.693	11.549
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	5.624	5.624
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente) (1)	8.422	190	8.612
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.320	6.268	13.588
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	335	335
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	5.894	432	6.326
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	28.571	21.879	50.450
2024			
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.279	954	12.233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	4.904	4.587	9.491
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	4.471	4.471
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente) (1)	(18.783)	(239)	(19.022)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7.120)	(4.445)	(11.565)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(248)	(248)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(6.259)	(486)	(6.745)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(15.979)	4.594	(11.385)

(1) Solo se contempla la porción de deuda de acuerdo con el calendario de pago del pasivo.

(iv) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.

- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, planta y equipo

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A y Subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el terminal y la ciudadanía.

(iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

1 Quiénes Somos

2 Actividades de la Empresa

3 Hitos Comerciales

4 Personas

5 Prevención de Riesgos, Salud y Seguridad

6 Medioambiente

7 Compromiso con la Comunidad: Estrategia de Relacionamiento e Inversión Social

8 Estados Financieros

NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Garantías directas

La Sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por MUS\$13.069 a favor de la Empresa Portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$23 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$262 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantía por MUS\$2.449 Tomada por Muelle SVTI S.A. a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Prenda Mercantil por MUS\$1.615 tomada por Inmobiliaria Sepbio Ltda. a favor del Banco del Estado de Chile, por todos los créditos y rentas que le correspondan por motivo del contrato de arrendamiento con SVTI.
- Boleta de garantía por MUS\$460, a favor empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).
- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Contrato de Concesión Portuaria por MUS\$46.224 a favor de Banco BCI, en su calidad de banco agente.

b) Juicios u otras acciones Legales

- Al 31 de diciembre de 2024 San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
- La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2025.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2025 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF104 (UF 104 en 2024).

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.



sviti
SAN VICENTE
terminal internacional