

An aerial photograph of a port scene. A large cargo ship is docked at a pier, with its deck filled with stacks of colorful shipping containers in shades of red, blue, yellow, and green. Several large blue gantry cranes are positioned along the pier, some with their arms extended over the ship. The water is a deep blue, and the sky is not visible. The overall scene depicts a busy and organized maritime logistics hub.

MEMORIA
2022



OPERACIONES
**DE CLASE
MUNDIAL**

Innovadoras, seguras y
sostenibles

Contenidos



03

Somos SVTI

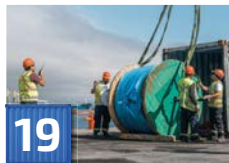
Mensaje de nuestro presidente Carlos Urriola Tam.



14

Nuestro Negocio

Revisa nuestros principales hitos operacionales.



19

Equipo a toda prueba

Capacitación permanente y clima laboral: dos focos importantes de nuestra gestión.



32

La seguridad y salud están primero

Revisa detalles de nuestro programa +Safety.



41

Comprometidos con el cuidado del medioambiente

Nos sumamos al uso de energías renovables. Profundiza en éstas y otras iniciativas que estamos desarrollando.



47

Mirando siempre hacia el futuro

Iniciativas como Container Express e Innova tu Puerto son algunos ejemplos en nuestro camino a la innovación.



53

Trabajamos para ser buenos vecinos

La sostenibilidad es parte de nuestra gestión, aquí los avances de esta ruta.



69

Estados Financieros

Los resultados financieros de nuestra gestión.

SOMOS SVTI

*Un año en que pusimos a prueba
aquello de lo que estamos hechos*



¿Qué verás en este capítulo?



Mensaje de nuestro presidente del Directorio

Descubre los principales avances y desafíos que tiene SVTI explicados por Carlos Urriola Tam, presidente del Directorio.



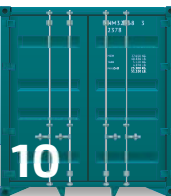
Nuestros dueños

Conoce quiénes son nuestros propietarios y controladores.



Momentos relevantes de nuestra historia

Los hitos que han marcado nuestro crecimiento desde los inicios de la concesión hasta el día de hoy.



Valores que nos inspiran

Compromiso, excelencia, respeto, innovación y seguridad guían cada paso y actividad que desarrollamos.



Pilares estratégicos

Descubre los 5 pilares que determinan nuestro trabajo y son claves para una gestión exitosa.

Carlos Urriola Tam, presidente de SVTI

Nuestro compromiso es mantenernos como socios estratégicos de nuestros clientes, aportando al desarrollo regional y conectando la Macrozona Sur de Chile con el mundo



RRSS



• Facebook
@SVTicomunicaciones



• LinkedIn
SVTI Terminal Internacional S.A.



• Youtube
@svtiterminalinternacional4069

Les doy la bienvenida a la Memoria Anual 2022 de San Vicente Terminal Internacional (SVTI), documento que resume el trabajo realizado durante el año, siempre enfocados en aportar al crecimiento de la región del Biobío y conectar la macro zona sur de Chile con el mundo.

El 2022 fue un año de adaptación. A pesar de que el COVID-19 continuó estableciendo algunos límites sanitarios, volvimos a la presencialidad total, preocupándonos siempre por la salud de nuestros trabajadores y por evitar contagios, a través de operativos de Búsqueda Activa de Casos (BAC), coordinación con sindicatos y comités paritarios, y la entrega de equipamiento sanitario necesario para mantener la operación en SVTI.

Durante 2022, SVTI transfirió 2.635.778 toneladas, cifra 29% más baja que el año 2021. Esto se explica por la contracción económica mundial a la que hicimos frente por medio de diversos desarrollos comerciales, que además nos permitió mostrarnos como una alternativa real a los puertos de la zona central de Chile y aminorar la baja en los volúmenes.

Transferimos más de 2,1 millones de toneladas en el segmento de contenedores, generando un volumen anual de 122 mil boxes. Desplegamos una estrategia de diversificación de cargas, apoyados de una rigurosa planificación y el compromiso de nuestros trabajadores, enfocándonos en la atención de cargas break bulk donde movilizamos más de 430.000 MT, que se traduce en un crecimiento de un 12% respecto del año anterior. Estos resultados nos desafían a seguir buscando alternativas innovadoras para mejorar y potenciar nuestras operaciones, atraer nuevos clientes y fortalecer día a día nuestra oferta de servicios para importadores y exportadores.

En el 2022 también fortalecimos nuestra capacidad para atender diversos buques en simultáneo. A través de una eficaz planificación y coordinación de las distintas áreas del puerto, logramos operar simultáneamente cuatro naves de distintos servicios: container, pesca congelada, celulosa y hierro, hecho que nos permitió potenciar el constante compromiso del terminal de exceder las necesidades de nuestros clientes y de desarrollar procesos claros y consistentes para ampliar nuestras ventajas competitivas.

La innovación es uno de nuestros principales valores, desde donde nos trazamos el objetivo de aportar con ideas nuevas, productos y servicios creativos, para estar a la vanguardia y aportar al comercio exterior de la región del Biobío. El eje central de nuestra agenda de transformación digital fue la nueva versión de Container Express, donde incorporamos la visión de clientes, transportistas, y servicios públicos como Aduanas y SAG; logrando un sistema de agendamiento robusto que permite planificar exitosamente las operaciones. En el mismo contexto, impulsamos el programa "Innova tu Puerto", que tuvo como principal objetivo que los trabajadores del puerto formaran parte del diseño, desarrollo y mejora de servicios y procesos internos.

En términos de seguridad realizamos un arduo trabajo para reforzar la cultura preventiva, que

se desarrolló a través de la campaña +Safety bajo el slogan "Me cuido, te cuido y doy el ejemplo". Renovamos nuestras Reglas por la Vida, activamos un Comité de Gobernanza, desarrollamos un Plan de Liderazgo Visible y mejoramos la reportabilidad sobre los hallazgos de incidentes. Todo esto nos permitió potenciar la prevención de accidentes para ejecutar una operación segura e integral, bajo el constante apoyo de nuestros sindicatos y comités paritarios.

Nuestra preocupación por impulsar la sostenibilidad no quedó fuera durante 2022. Avanzamos en términos medioambientales y también fortalecimos nuestros vínculos con los stakeholders. Fue así como el programa Giro Limpio nos destacó como el primer puerto en Chile en reducir el consumo de combustible y Colbún nos certificó por el uso de energía renovable. Por su parte, el Comité de Relacionamento Comunitario impulsó iniciativas para estar más cerca de la comunidad, como la Casa Abierta SVTI, el concurso "Futuros Sostenibles" con el Liceo Polivalente de Talcahuano y la exposición Fotográfica instalada en la Municipalidad. Lo anterior, permite generar una relación estrecha con nuestro entorno y así impactar positivamente a las comunidades, a través de un desarrollo sostenible.

Sabemos que durante este año, la ruta de la industria marítimo-portuaria seguirá siendo exigente, pues los ojos están puestos en la descarbonización de la industria y en la evolución de la cadena logística para aportar a una economía cada vez más globalizada. Nuestro compromiso es mantenernos como socios estratégicos de nuestros clientes y fomentar las relaciones laborales de confianza. Este es el camino que elige SVTI día a día para aportar en el desarrollo regional y para conectar la macro zona sur de Chile con el comercio exterior.



Carlos Urriola Tam
Presidente Directorio
San Vicente Terminal Internacional

Nuestras Credenciales



- **Razón social:**
San Vicente Terminal Internacional S.A.
- **Nombre de fantasía:**
SVTI S.A
- **Rol único tributario:**
96.908.930-0
- **Giro:**
Desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que incluye giro de empresa de muellaje y almacenista en el mismo lugar.
- **Tipo de sociedad:**
Sociedad anónima cerrada inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero N°58, el 9 de mayo de 2010.

- **Documentos constitutivos:**

La escritura de constitución social se otorgó en la ciudad de Santiago de Chile, el 2 de noviembre de 1999, ante el abogado Andrés Allende Vial, notario suplente del titular de la cuadragésima quinta notaría de Santiago, don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se realizó a forjas 282 N°220 del Registro de Comercio del Conservador de Talcahuano en 1999 y se publicó en el Diario Oficial el 4 de noviembre del mismo año.

- **Dirección:**

Avenida Almirante Latorre 1590, Talcahuano, Chile.

- **Principales canales de contacto:**



customer@svti.cl



Casilla 187 Talcahuano



(56-41) 250 36 00



www.svti.cl



Escanea o haz clic

Propiedad y Control de la sociedad

SAAM Puertos S.A.
Rut:76.002.201-2



SSA Holdings International
Chile Ltda.
Rut:77.399.090-5

Acciones

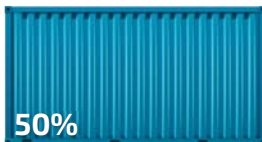


SAAM



SSA Marine

Participación Accionaria



SAAM



SSA Marine

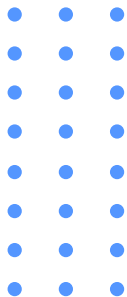
Momentos relevantes de nuestra historia

- 1999 – 2000:
Inicio de la concesión
- 2003:
Construcción del rompeolas
- 2004:
Certificaciones ISO, el primer puerto en Chile
- 2005:
Dragado
- 2008:
Extensión de la concesión
- 2010:
Reconstrucción luego del 27-F
- 2016:
Inauguración del muelle 2
- 2019:
Arribo grúas STS
- 2020:
Finalización Plan de Modernización
- 2021:
Vocación multipropósito
- 2022:
Puerto sostenible

Puerto sostenible

En SVTI trabajamos para proyectar el puerto en el largo plazo, desarrollando acciones sostenibles para generar una operación más comprometida y respetuosa con nuestros clientes, trabajadores y comunidades.

A través de lineamientos estratégicos logramos acercarnos a nuestros stakeholders con actividades enfocadas en la educación, el desarrollo económico y social, el bienestar y el cuidado del medio ambiente.



Propósitos que nos inspiran

Queremos aportar al crecimiento de la región del Biobío y sus comunidades, conectando la Macrozona Sur de Chile con el mundo, a través de una estrategia de desarrollo sostenible. Nuestros clientes nos inspiran y, por la misma razón,

trabajamos diariamente en entregar un servicio innovador, de calidad y con los más altos estándares de seguridad para nuestros trabajadores, usuarios y clientes.



CERIS: Valores que nos mueven

Compromiso:

Orientamos nuestras capacidades para lograr todos los objetivos que nos proponemos, instalando como foco principal las necesidades de nuestros clientes.

Excelencia:

Valoramos el trabajo bien hecho, que excede las expectativas de nuestros clientes y que se logra a través del trabajo en equipo y la mejora continua de nuestros servicios.

Respeto:

Promovemos la empatía y el buen trato entre las personas. Respetamos el medioambiente, a nuestros colaboradores y las comunidades que nos rodean.

Innovación:

Nos comprometemos constantemente a aportar ideas, productos y servicios creativos, que entreguen valor a nuestros clientes y se adapten a las demandas del mercado global y la industria portuaria.

Seguridad:

La salud de nuestros trabajadores y la seguridad en las operaciones son una prioridad en SVTI. Fomentamos la cultura del auto y mutuo cuidado y la preocupación por la integridad de las personas.



Nuestros pilares clave



Clientes y comunidades:

Estamos comprometidos con superar las necesidades de nuestros clientes, impactando de forma positiva y cercana a la comunidad y nuestro entorno.

Relaciones laborales:

Las personas son nuestra principal fortaleza. Fomentamos relaciones en base a la confianza, el diálogo permanente y la escucha activa en un ambiente laboral positivo y constructivo.

Excelencia operacional:

Desarrollamos procesos innovadores, claros y consistentes, que apalancan nuestras fortalezas y potencian nuestras ventajas competitivas.

Excelencia:

Trabajamos para proyectar el puerto a largo plazo, a través de un potente plan de relacionamiento comunitario, acciones medioambientales y el aporte en el desarrollo económico. De esta manera, impulsamos una actividad portuaria sostenible con nuestros trabajadores, accionistas y vecinos.

Prevención de riesgos y medio ambiente:

Cero accidentes es nuestra prioridad. A través de altos estándares de productividad, nos comprometemos a impulsar una operación segura y sostenible con el medio ambiente.

NUESTRO NEGOCIO

*Somos actores clave en la cadena
logística y de suministros*



¿Qué conocerás en este capítulo?



Movimientos que conectan al mundo

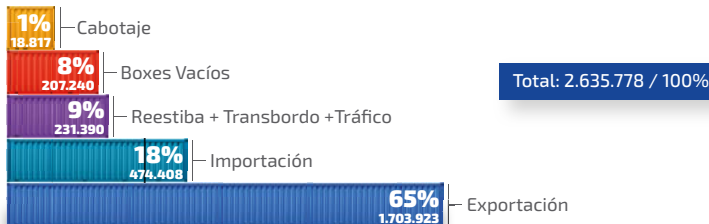
*Descubre las cifras
de volúmenes y
transferencia que
movilizamos durante
2022.*

Principales hitos operacionales del período

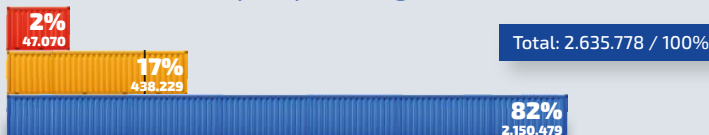
*Poseemos
una vocación
multipropósito
que se refleja en
nuestras actividades
productivas diarias.*

Movimientos que conectan al mundo

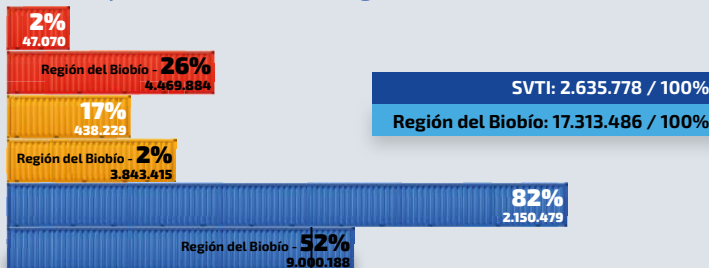
Transferencia por tráfico



Volumen transferido por tipo de carga en SVTI



Volumen y transferencia en la región del Biobío



■ Granel
 ■ Carga General
 ■ Contenedores

Hitos 2022:

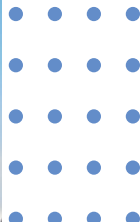
Vocación multipropósito y know how a toda prueba

San Vicente Terminal Internacional se caracteriza por su vocación multipropósito, que refleja la capacidad del puerto para atender distintos tipos de carga como plywood, celulosa, proyectos eólicos, maquinarias, vehículos, aceros y fertilizante.

Con lo anterior, SVTI refuerza que cuenta con el know how, la infraestructura adecuada y trabajadores capacitados para cumplir con los estándares de sus clientes.



Escanea o haz clic



Un año con importantes cifras

- **Descarga de autos:**

Durante 2022, SVTI atendió cinco Car Carrier, con un total de descarga de 13.095 automóviles de diversas marcas, provenientes del mercado asiático y que luego del desembarque son distribuidos para venta.

- **Exportación de fruta:**

A principios de 2022, SVTI recibió tres buques de fruta fresca, donde se embarcaron 9.091 pallets a Estados Unidos. A través del sistema de cámaras de frío, el terminal apoyó el proceso de exportación de arándanos, uvas, peras y carozos, que iban con destino al Puerto de Los Ángeles, EE.UU.

En 2022 recibimos al MSC Capella, el buque más grande de nuestra historia, que nos permitió mejorar nuestra propuesta de valor y generar una planificación operacional de primer nivel.



- **Descarga de locomotora para servicio de pasajeros:**

La primera descarga de proyecto de 2022 fue una locomotora de 135 toneladas y 20 metros de largo perteneciente al operador ferroviario TRANSAP S.A., maquinaria que provenía de la ciudad de Houston, Estados Unidos. Se utilizó para el servicio férreo de pasajeros que comprende al eje Santiago-San Antonio, en la zona central del país.

- **MSC Capella, el buque más grande de nuestra historia:**

Durante 2022, SVTI recibió al gigante de 366 metros de eslora y 13.000 TEU "MSC Capella". Con hitos como estos podemos mejorar nuestra propuesta de valor para los exportadores de la Macrozona Centro-Sur de Chile.

EQUIPO A TODA PRUEBA



¿Qué verás en este capítulo?



Gobierno corporativo

Nuestro sistema de gobernanza, encabezado por nuestro Directorio y plana ejecutiva.

Formación permanente

Potenciamos a nuestros equipos a través de la capacitación continua.

Plan Familia Portuaria

Bajo una planificación estratégica ejecutamos actividades con nuestros trabajadores y sus familias.

Gobierno corporativo



• Directores titulares:

1. Carlos Urriola: *Presidente*
2. Macario Valdés
3. Óscar Hasbún
4. Jaime Neal
5. John Aldaya
6. Mauricio Carrasco

• Directores suplentes:

1. Felipe Barison
2. Hernán Gómez
3. Rafael Ferrada
4. Juan Carlos Croston
5. Matthew Mccardell
6. Rigoberto Espinosa

• Equipo ejecutivo:

1. Gonzalo Fuentes Robles:
Gerente General
2. Javier Valderrama Fuentes:
Gerente de Operaciones
3. Ignacio García Márquez:
Gerente de Personas
4. Renato Matus Morales:
Gerente de Administración y Finanzas
5. Antonio Janania Ramos:
Gerente Comercial
6. Francisco Quintana Schnettler:
Subgerente de Mantenimiento y Obras Civiles
7. Érika Melcher Bustos:
Subgerente de Prevención de Riesgos, Calidad y Medio Ambiente
8. Alfredo Espinoza Ugarte:
Security Officer

Dotación de Personal



Personal contratado

Muellaje SVTI:	321
SVTI:	78
Total	399



Dotación por género

Hombres:	343
Mujeres:	56
Total	399



 **Personal Eventual: 368**



Un año con importantes cifras



Formación permanente para un servicio de excelencia

Para lograr operaciones exitosas, nos enfocamos en nuestros trabajadores, ya que son ellos nuestra principal fortaleza y quienes se comprometen cada día a cumplir con los estándares de seguridad, innovación y excelencia exigidos por el comercio internacional.

Por la misma razón, es que la capacitación de los colaboradores es fundamental en SVTI. A través de la especialización, logramos muchos desafíos para sacar adelante cada operación. Esto nos permite fomentar relaciones de confianza, diálogo y escucha activa,

porque el principal objetivo del terminal es generar un ambiente laboral positivo y constructivo.

Nuestros trabajadores son nuestra principal fortaleza y una pieza clave para alcanzar operaciones exitosas.

Procesos Formativos

Recepcionista Despachador

Su principal objetivo fue brindar conocimientos y técnicas que permitieran a los colaboradores aprender sobre el proceso de registro de mercancía de carga y descarga, a través del cual se identifica el tipo de mercancía, cantidad, marcas, estado y condición.

•	Fecha de realización:	Desde el 5 de septiembre al 12 de octubre.
•	Duración:	35 horas.
•	N° Participantes:	9 (contratados).
•	Modalidad:	Presencial.
•	Lugar de realización:	SVTI.
•	Instructor Interno:	Cristian Canales.
•	Alcances:	La capacitación se realizó en dos grupos; el primero de 5 y el segundo de 4 personas.



Uso y manejo de Norma IICL

Permitió a los trabajadores identificar y aplicar la normativa IICL para ejecutar labores de inspección, reparación y entrega de contenedores a clientes en

condiciones deseadas para cargas y transporte, asegurando la vida humana y facilitando el transporte internacional de contenedores.



•	Fecha de realización:	Desde el 25 de mayo al 29 de noviembre.
•	Duración:	208 horas (por participante).
•	N° Participantes:	9 (Personal del área Depósito, contratados).
•	Modalidad:	Mixto (E-Learning y presencial).
•	Lugar de realización:	SVTI.
•	OTEC:	New Value.
•	Alcances:	La capacitación contempló un módulo de inglés para trabajadores portuarios y otro de la norma IICL propiamente tal.

Seguridad portuaria en faenas de movilización, manejo y transferencia de carga para movilizadores

El objetivo de esta capacitación fue entregar las herramientas necesarias a los movilizadores del terminal para aplicar procedimientos de manipulación, trínca, destrínca, transferencia y consolidación de carga, de acuerdo a las normas de seguridad y salud ocupacional establecidas para la operación en San Vicente Terminal Internacional.

•	Fecha de realización:	Desde el 21 de noviembre al 14 de diciembre.
•	Duración:	49 horas (por participante).
•	N° Participantes:	62 (movilizadores contratados y eventuales).
•	Modalidad:	Presencial.
•	Lugar de realización:	SVTI.
•	Instructor Interno:	Instructores internos de cada área.



Ejercicios compensatorios y protocolos TMERT y MMC

Este proceso incluyó a los operadores de grúas, donde revisaron protocolos **TMERT** y **MMC**** que establecen directrices para prevenir trastornos musculoesqueléticos vinculados a la salud ocupacional de los trabajadores. Además, se entregó a los operadores una actualización completa sobre el estado de la pandemia por COVID-19 y los protocolos sanitarios, y tuvieron un módulo de primeros auxilios.

• Fecha de realización:	Desde el 17 de marzo al 27 de abril.
• Duración:	7 horas (por participante).
• N° Participantes:	31 (contratados, operadores de equipos rodantes y grúas).
• Modalidad:	Presencial.
• Lugar de realización:	Puerto San Vicente.
• OTEC/Instructor:	Asesora ACHS y SPA ESACHS.

TMERT

Es un modelo que entrega directrices para la prevención y control de los Trastornos musculoesqueléticos (Tme) de extremidades superiores.

Contempla la identificación y evaluación de factores de riesgo biomecánicos (repeticón, fuerza y postura), organizacionales y psicosociales en los puestos de trabajo/tareas, además de la vigilancia a la salud de los trabajadores expuestos.

MMC o Manejo Manual de Carga

Considera un protocolo con procedimientos diseñados para realizar la gestión preventiva de los riesgos a la salud o a las condiciones de los trabajadores derivados del manejo o manipulación manual de carga en sus puestos de trabajo.

Técnicas para el análisis de vibraciones mecánicas

Esta inducción permitió a los trabajadores aprender sobre técnicas de diagnóstico de fallas para maquinarias rotatorias. También se capacitaron en cómo realizar los análisis de parámetros de funcionamiento de la condición mecánica de un equipo, de acuerdo a las normativas vigentes.

•	Fecha de realización:	Desde el 14 al 16 de diciembre.
•	Duración:	24 horas (por participante).
•	N° Participantes:	10 (contratados, área Equipos Rodantes y Grúas).
•	Modalidad:	Presencial.
•	Lugar de realización:	SVTI.
•	OTEC/Instructor:	INACAP.



Operación Tracto Camión

El objetivo de esta capacitación fue que los operadores de tracto reforzaran las normas y procedimientos de seguridad establecidos por el terminal, de acuerdo a la legislación vigente.

• Fecha de realización:	Contratados: desde el 5 de julio al 27 de sept. Eventuales: desde el 6 al 17 de junio.
• Duración:	60 horas (por participante).
• N° Participantes:	27 personas (16 contratados y 11 eventuales).
• Modalidad:	Presencial.
• Lugar de realización:	SVTI.
• OTEC/Instructor:	FIGAN e instructores internos.
• Alcances:	Personal contratado fue capacitado en grupos de 4 personas.

Total de horas de capacitación año 2022 | 34.257



Nuestro Plan Familia Portuaria

A pesar de que nació durante la pandemia de COVID-19, el Plan Familia Portuaria siguió su camino durante 2022.

Bajo una planificación estratégica, implementamos cuatro actividades que consideraron tanto a los trabajadores de SVTI como a sus familias.



Desarrollamos relaciones laborales de confianza, constructivas y positivas con nuestros colaboradores y sus familias.

Vuelta a clases:

2022 fue un año de regreso a la vida antes de la pandemia. Las personas volvieron poco a poco a la presencialidad y a sus actividades cotidianas manteniendo algunas restricciones como el uso de mascarilla y la aplicación de alcohol gel. Fue así como SVTI detectó una manera de ayudar y aportar en el desarrollo de los más pequeños: los hijos de nuestros trabajadores, quienes debían retornar a clases y presentarse nuevamente en las aulas. Bajo esa determinación, el terminal entregó botellines de alcohol gel a los colaboradores para que los niños pudieran colgarlos en sus mochilas y prevenir contagios aplicando el producto.

SVTI Emprende:

Potenciar las habilidades de sus trabajadores, más allá de las labores diarias, es importante para SVTI, ya que con ello se logran relaciones laborales de confianza, constructivas y positivas. Sabemos que muchos de los colaboradores cuentan con pymes que buscan potenciar cada día. Fue así como nació el boletín digital "SVTI Emprende", que a través de un código QR, presenta los diversos negocios de trabajadores de diferentes áreas del terminal. Desde servicios de comida, confecciones en cuero y estampados de poleras, hasta artesanías y construcción modular, es lo que se puede encontrar en el brochure accesible para todo el equipo.

Desafío búsqueda de huevitos:

La Pascua de Resurrección es una de las fechas favoritas de los más pequeños. A través de un concurso, donde los niños y sus padres debían grabar un video buscando huevitos de chocolate, el Plan Familia logró generar un espacio de entretenimiento para las familias.

La originalidad de los videos y los momentos divertidos de cada uno fueron evaluados por el jurado, escogiendo a los tres primeros lugares que ganaron entretenidos premios sorpresa.

Sabores del Puerto:

Como ya es tradición en el terminal, se realizó el concurso "Sabores del Puerto" previo al periodo navideño, donde los trabajadores y sus familias prepararon ricas recetas que luego se transformarán en un gran recetario.

La tercera edición de este concurso de cocina fue todo un éxito y tuvo una alta convocatoria de parte de los colaboradores tanto administrativos como de patio. A través de fotografías y la lectura del paso a paso de cada receta, el comité evaluador distinguió a los tres primeros lugares y estableció dos menciones honoríficas.

LA SEGURIDAD Y LA SALUD OCUPACIONAL ESTÁN PRIMERO



Conoce nuestros esfuerzos para prevenir riesgos, velando por la seguridad y salud ocupacional de nuestros trabajadores



DEKRA

Desarrollamos una completa metodología centrada en el liderazgo y que considera a la seguridad como un valor.

+Safety

Un programa en sintonía con nuestros valores organizacionales.

Covid-19 e Influenza

Ejecutamos una búsqueda activa de Casos Covid -19 y vacunación contra la influenza.

+Safety: La seguridad como un valor



DEKRA es una metodología que ayuda a implementar las mejores prácticas en seguridad y desarrollar un estilo de "liderazgo transformacional" para impactar en la cultura de las organizaciones. Como parte del programa +Safety, SVTI trabajó fuertemente en esta temática durante 2022, a través de la asesoría de la mutual ACHS, con el objetivo de preparar con las mejores

herramientas a los líderes de la empresa en términos de seguridad.

Al ser una metodología de clase mundial y aplicada en distintos rubros, nuestra plana gerencial se capacitó fuertemente en dirección, cultura organizacional, procesos y acciones, vinculados a la seguridad bajo una visión holística de la gestión preventiva en la compañía.

Proceso de implementación



DEKRA fue un trabajo de varios meses y consideró un proceso de implementación en 3 etapas:

- Planificación del diagnóstico y comunicación.
- Aplicación del diagnóstico de cultura organizacional.
- Resultados y estrategia.

Luego del desarrollo de liderazgo para los altos ejecutivos, a través de capacitaciones y jornadas de trabajo, se llevó a cabo el entrenamiento a supervisores encargados de

actividades críticas para la seguridad. Además, el equipo asesor acompañó al personal capacitado y efectuó un coaching en terreno para cada líder, lo que dio como resultado una mejor visión del valor de la seguridad en las operaciones.

Resultados y beneficios para la organización

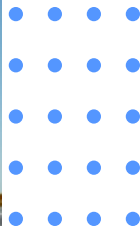
Entrenamiento a jefes y supervisores en prácticas mundiales que impactan en la cultura organizacional a través de la ejecución de actividades críticas de seguridad.

Ayuda a la línea de supervisión a tener un foco proactivo en las personas y favorecer un clima positivo orientado a la seguridad.

Entregar sustentabilidad al aprendizaje mediante la construcción de un comité de soporte y coaching en terreno.

La metodología DEKRA aplicada en nuestro terminal, ha permitido a SVTI mejorar en términos de producción, clima laboral, compromiso organizacional, imagen de la compañía y disminución del ausentismo.

+Safety: “Me cuido, te cuido y doy el ejemplo”



Para contribuir al propósito de entregar servicios con altos estándares de seguridad, San Vicente Terminal Internacional desarrolló durante 2022 el programa +Safety. Este programa está en sintonía con los valores y los pilares estratégicos del terminal, que apuntan a tener buenas relaciones laborales, excelencia operacional, compromiso, seguridad e innovación.

Reforzar la importancia del auto y mutuo cuidado es uno de los objetivos principales de la cultura preventiva +Safety, que está dirigida especialmente a los trabajadores de patio. En ese contexto, SVTI renovó las Reglas por la Vida y creó un personaje de seguridad que sirvió para dar una imagen visible a la campaña.

Nuestras Reglas por la Vida

1. Siempre utilizaré mis elementos de protección personal correctamente.
2. No utilizaré el celular mientras estoy en faena.
3. Nunca me expondré a carga suspendida.
4. Nunca me expondré a equipos en movimiento.
5. Nunca perderé de vista la maniobra.
6. Jamás trabajaré bajo los efectos o influencia del alcohol o drogas.

**Soy Vicente Segura,
encargado de la
difusión de las Reglas
por la Vida.**



Algunas de las acciones desarrolladas para transmitir la nueva visión de seguridad fueron:

- Video de difusión con actores clave de la empresa.
- Jornada de seguridad al 100% de las naves.
- Charlas de inicio de turno.
- Día Mundial de la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Actualización del diseño de lanyards corporativos.
- Cambio de imagen en el ingreso al terminal.
- Implementación de adhesivos en cascos de seguridad.
- Difusión de información en pantallas.

Búsqueda Activa de Casos de COVID-19 (BAC) y plan de vacunación contra la Influenza



El 2022 fue un año de adaptación en términos de pandemia. Si bien el COVID-19 sigue causando algunos efectos en la población, se requirió una gestión mucho menor que los años anteriores, cuando la emergencia sanitaria obligó al terminal a tomar medidas preventivas para evitar contagios y reforzar la aplicación de las vacunas en los trabajadores.

Apesar de ello, SVTI siguió preocupándose por la salud de los colaboradores, para lo cual se realizaron operativos de Búsqueda Activa de Casos (BAC) en coordinación

con la mutual ACHS, que permitieron detectar eventuales contagios en los trabajadores.

Preocupados por el bienestar de nuestros colaboradores desarrollamos importantes campañas de salud ocupacional.

Operativos BAC COVID 2022

Marzo	Trabajadores con PCR negativa	37
	Trabajadores con PCR positiva	3
	Trabajadores con PCR indeterminada	0

Mayo	Trabajadores con PCR negativa	36
	Trabajadores con PCR positiva	2
	Trabajadores con PCR indeterminada	0

Junio	Trabajadores con PCR negativa	23
	Trabajadores con PCR positiva	1
	Trabajadores con PCR indeterminada	0

Julio	Trabajadores con PCR negativa	27
	Trabajadores con PCR positiva	1
	Trabajadores con PCR indeterminada	0



Esto permitió al terminal tomar las medidas preventivas según la cantidad de trabajadores contagiados en cada operativo, monitorear los contactos estrechos y hacer un mapeo respecto de la cantidad de colaboradores que estaban fuera por COVID-19.

Asimismo, San Vicente Terminal Internacional, como todos los años, gestionó vacunas para prevenir la Influenza, enfermedad respiratoria que se debe abordar anualmente cuando comienza marzo. Fue así como el área de Bienestar se coordinó con el Cesfam de San Vicente, institución que ha apoyado constantemente al terminal para cuidar la salud de los trabajadores.



Vacunas Influenza / Marzo

Sindicato	Cantidad
SVTI	23
Muellaje	37
Eventuales	30
No sindicalizado	9



A group of people, including staff in high-visibility vests and visitors, are walking away from the camera down a dirt path in a lush, wooded area. The trees are tall and dense, creating a canopy overhead. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**ESTAMOS
COMPROMETIDOS
CON EL CUIDADO DEL
MEDIOAMBIENTE**

¿Sabías que trabajamos fuertemente por cuidar nuestro entorno minimizando posibles impactos de nuestras operaciones?

En el siguiente capítulo conocerás las iniciativas destacadas de 2022



Certificación Giro Limpio

Somos el primer puerto en el país en asumir el compromiso de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.

Acuerdo de Producción Limpia (APL)

Convenio impulsado por CORMA al que SVTI adscribe de manera voluntaria junto a otras empresas del sector.

Certificado “Balance de Energía Renovable” de Colbún

Implementamos un programa que nos permitió reducir la emisión de CO₂ en el puerto y generar una operación más limpia.

Revalorización de residuos

Ejecutamos importantes campañas de reciclaje y gestión de desechos junto a nuestros colaboradores.

Certificación Giro Limpio: Somos el primer puerto de Chile en reducir el consumo de combustible



En enero de 2022, el programa Giro Limpio certificó la operación de SVTI como el primer puerto en el país en asumir el compromiso de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, a través de la disminución del consumo de combustible.

La acción que destacó fue el programa piloto de reducción del ralentí para tractocamiones, donde se realizaron mesas de trabajo, capacitaciones para trabajadores, campañas de

concientización y acciones internas. Todo bajo el apoyo de la Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE). Cabe destacar que Giro Limpio es un programa nacional voluntario, administrado por la Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE), que busca certificar y reconocer los esfuerzos realizados por las empresas de transporte de carga en materia de sustentabilidad y eficiencia energética.

"Esta certificación no solo reconoce nuestro compromiso medioambiental, sino nuestro interés por aportar en las cadenas de valor del país con el menor impacto posible. Seguiremos trabajando para realizar operaciones seguras y sostenibles con el entorno".

Yesenia Dinamarca, encargada de Control Medioambiental.

Acuerdo de Producción Limpia (APL)

Desde 2018, SVTI está suscrito al Acuerdo de Producción Limpia (APL) impulsado por la Corporación de la Madera, CORMA, un compromiso de carácter voluntario que apunta a mejorar las condiciones productivas y ambientales en términos de higiene y seguridad laboral, eficiencia energética e hídrica, valorización de residuos y reducción de emisiones, a través del cumplimiento de estas normativas ambientales.

En esa línea, San Vicente Terminal Internacional fue el dueño de casa para realizar la presentación de avances ambientales, seguridad y relación comunitaria de parte de los puertos de la región del Biobío, actividad en la que participaron Corma, Capitanía de Puerto San Vicente, Seremi de Medio Ambiente, DP World Lirquén, Puerto Coronel, Muelles de Penco, Talcahuano Terminal Portuario, San Vicente Terminal Internacional, Portuaria Cabo Froward y Oxiqim Terminal.

"Todo el trabajo que cada puerto realiza de forma individual no es suficiente si queremos aportar de forma significativa al cuidado del medio ambiente, y es ahí donde está el valor de este APL, porque nos organiza, nos coordina como industria y nos une en una visión común que es cuidar el medio ambiente para las generaciones que vienen".

Gonzalo Fuentes, Gerente General.



Uso de energía renovable en las operaciones certificado por Colbún



En junio de 2022, SVTI recibió el certificado "Balance de Energía Renovable" de Colbún por el uso de energía renovable durante 2021, acción que permitió reducir la emisión de dióxido de carbono (CO₂) en el puerto y generar una operación más limpia.

Gracias al uso de energía renovable, el terminal evitó la emisión de 2.879 toneladas de dióxido de carbono, lo

que equivale a la emisión anual de 115 tracto camiones. Esta, además, es una acción que forma parte del esfuerzo por disminuir la huella de carbono del puerto. SVTI se sumó así a un grupo de 79 empresas certificadas, que en conjunto lograron disminuir 542 mil toneladas de dióxido de carbono a nivel nacional entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021.

"Este tipo de iniciativas nos permite tener conciencia del efecto que tienen nuestras operaciones en el entorno y generar estrategias eficientes para controlar las emisiones de gases de efecto invernadero que emanan del puerto".

Leonardo Sanzana, eléctrico Área de Obras Civiles.

Revalorización de residuos: campañas de reciclaje y gestión de desechos

Uno de nuestros pilares estratégicos se basa en la gestión medioambiental, bajo el cual nos comprometemos a generar una operación limpia y sostenible con el entorno. Por la misma razón, el área de Medio Ambiente se preocupa constantemente de lanzar campañas de reciclaje para crear conciencia en los trabajadores sobre la importancia de cuidar el planeta.

Campañas 2022:

- Celebración Día del Medio Ambiente: charlas de inicio de turno.
- Reciclaje de colillas de cigarro.
- Reciclaje de neumáticos.
- Reciclaje de tapas y botellas plásticas.
- Limpiezas de playa y espacios naturales.
- Ahorro de agua y luz.



MIRANDO SIEMPRE HACIA EL FUTURO



Descubre las iniciativas que desarrollamos como parte de nuestra búsqueda de permanente innovación

La innovación es parte de nuestro ADN



Container Express

Una plataforma automatizada para nuestros clientes.

"Innova tu Puerto"

Las ideas de nuestros trabajadores sí importan.

Innovación en Grúas STS

Fabricamos una pieza que mejora maniobras en grúas STS.

Container Express: una plataforma automatizada para nuestros clientes

Container Express es una plataforma innovadora y tecnológica al servicio de los usuarios del comercio exterior. Creada para apoyar sus procesos logísticos y de planificación de entrega y retiro de sus contenedores en San Vicente Terminal Internacional.

En este contexto, SVTI renovó este sistema de agendamiento entregando a los usuarios una versión más versátil, estable y capaz de integrar múltiples servicios:

- Planificación de entrega y retiro de contenedores.
- Control documental anticipado con Aduanas (par DUS-guía).
- Control de Planilla Multipuerto para cargas con inspección obligatoria del Servicio Agrícola Ganadero, SAG.
- Integración con plataforma de pagos online.

La actualización de Container Express es parte de la agenda de transformación digital que estableció SVTI para gestionar de mejor manera los procesos logísticos de ingreso y retiro de carga del terminal, mejorando así la experiencia de los clientes y potenciando el sistema portuario regional.



“Innova tu Puerto”: porque las ideas de nuestros trabajadores sí importan

Por primer año, SVTI lanzó el concurso, una convocatoria que nació a partir de los resultados de la encuesta de clima laboral de 2021. Esta es una acción que apunta a que los colaboradores del terminal formen parte de los procesos de creación de servicios e implementaciones internas y se sientan partícipes del desarrollo de éstos. Lo anterior, permite generar un sentido de pertenencia en los trabajadores y los motiva a entregar sus ideas desde su área y experiencia.

El principal objetivo del concurso es generar valor al puerto y sus clientes, a través de iniciativas que provengan de los propios trabajadores, enfocándose

en la innovación y la sostenibilidad. Fue así como se recibieron 18 postulaciones de colaboradores de múltiples áreas, de los cuales se seleccionaron 10. Luego, el Comité Ejecutivo de Evaluación distinguió a los cinco mejores proyectos, que defendieron sus ideas en una ceremonia final donde se definieron el primer, segundo y tercer lugar.

Las categorías consideradas para la evaluación fueron:

- Mejora de procesos operacionales y administrativos.
- Seguridad y salud ocupacional.
- Relacionamiento con clientes.
- Medio ambiente.

“Escuchar activamente a los trabajadores es muy importante para nosotros, ya que son ellos la principal fortaleza para empujar una operación eficiente, segura y sostenible. Este concurso llegó a SVTI para potenciar nuestra vocación multipropósito y conectar la Macrozona Sur de Chile con el mundo”. Claudio Azócar, jefe de Excelencia Operacional.



Pieza 3D para mejoras en maniobras de grúas STS



Los casos de molestias en las muñecas de los operadores de grúas STS motivaron al equipo de Mantenimiento de Grúas de SVTI a buscar una solución. Fue así como Gonzalo Vásquez, operador STS, y Víctor Sanhueza, técnico en Mantenimiento, estudiaron el movimiento que hacían las manos de los operadores para posicionar el control de mando. Junto a expertos en

Ergonomía de la ACHS, se concluyó que la posición de las muñecas producía el problema.

Luego del diagnóstico, Víctor Sanhueza fabricó una pieza a través de una impresora 3D, con el objetivo de inclinar el joystick de las maquinarias y mejorar la postura de las manos de los trabajadores.

“Este es un proyecto muy inspirador para SVTI. Uno de nuestros valores es la innovación, y con ello nos comprometemos a aportar con ideas y soluciones creativas que entreguen valor a nuestros trabajadores y a nuestros servicios”.

Francisco Quintana, subgerente de Mantenimiento y Obras Civiles.



Víctor Sanhueza, técnico en Mantenimiento de SVTI, explicó que "todo esto lo trabajamos junto a uno de los supervisores. Luego de estudiar la postura de las manos, utilicé un programa de diseño para sacar medidas, ver la inclinación del joystick y procesarlo en la impresora 3D.

La pieza está hecha de un material de uso industrial llamado TPU, que es de alto rendimiento y se instala bajo el mando de control, lo que le da inclinación y logra que la mano quede en una posición mucho más cómoda. Fabriqué cuatro unidades que se están utilizando hace al menos tres meses".

Este caso de innovación fue muy destacado durante 2022, ya que nació de nuestros trabajadores y permitió generar una mejora en un proceso operativo muy importante que es el movimiento de contenedores a través de las grúas STS. Además, la iniciativa está fuertemente

vinculada al valor de la innovación que se promueve dentro y fuera del terminal, que apunta al compromiso de todo el equipo por aportar ideas, productos y servicios creativos que entreguen valor a los clientes y se adapten a las exigencias de cada operación.

TRABAJAMOS PARA SER BUENOS VECINOS



Creemos firmemente en el triple balance que permite el crecimiento económico, ambiental y social

En el siguiente capítulo encontrarás las acciones relevantes que implementamos durante 2022



Comité de Relacionamiento Comunitario e Inversión Social

Equipo interdisciplinario que lidera la estrategia social.

Estrategia social 2022 y matriz de intenciones

Avanzamos en un plan de acción con cuatro pilares estratégicos.

Iniciativas y registros

Durante 2022 destacamos 6 iniciativas en el marco de nuestra estrategia social y matriz de intenciones.

Auspicios y donaciones

También apoyamos distintas actividades comunitarias a través de la filantropía.

Fortaleciendo nuestro relacionamiento comunitario



San Vicente Terminal Internacional realizó una fuerte gestión en términos de relación con la comunidad durante 2022. Luego de efectuar un estudio de diagnóstico en 2021, la empresa pudo identificar a sus stakeholders y conocer la evaluación que cada uno de ellos tenía del terminal.

Posteriormente, se establecieron las directrices para aplicar una estrategia social para reforzar el vínculo con cada grupo de interés, con las que además se realizaron acciones basadas en inversión social y gestión del vínculo.

Comité de Relacionamiento Comunitario en acción



La creación de un Comité de Relacionamiento Comunitario e Inversión Social (RC&IS) fue la primera acción que efectuó el terminal para aplicar la estrategia 2022. Fue así como se generó un espacio integral con profesionales de diversas áreas del puerto, que fueron los encargados de trabajar en la matriz de intenciones y de llevar a cabo las actividades propuestas con distintos stakeholders.

Los objetivos del comité son los siguientes:

- Liderar la gestión comunitaria dentro y fuera de SVTI con una mirada orientada a la creación de valor compartido sostenido junto a los grupos de interés.
- Promover los liderazgos emergentes e informales al interior de la empresa que contribuyan activamente al relacionamiento comunitario de SVTI.
- Sentar las bases de una cultura organizacional atenta y adaptable a los cambios del entorno, especialmente a los que involucran a sus grupos de interés.
- Instalar aprendizajes y habilidad indispensables entre los miembros del Comité para afrontar los desafíos venideros de forma adecuada.



Conforman este comité:

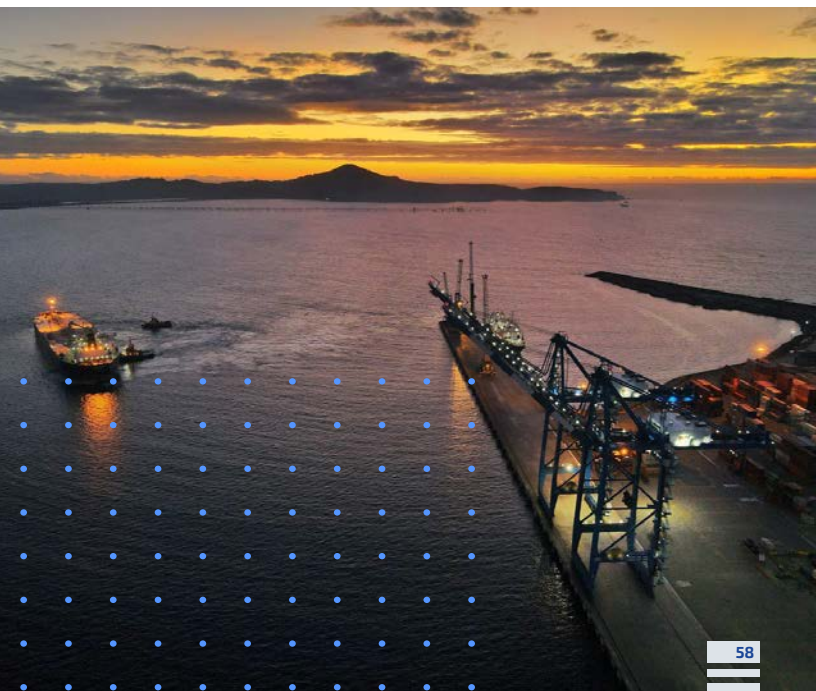
- Gonzalo Fuentes: *Gerente General.*
- Antonio Jananía: *Gerente Comercial.*
- Francisco Quintana: *Subgerente de Mantenimiento y Obras Civiles.*
- Frances Viacava: *Contador General.*
- Amanda López: *Jefa de Comunicaciones.*
- Yesenia Dinamarca: *Encargada de Control Medioambiental.*

El comité se renovó para este 2023, también con profesionales de distintas áreas y con los mismos objetivos planteados.

Estrategia social 2022 y matriz de intenciones

Bajo la creación de un Plan Global de Sostenibilidad para la División de Terminales Portuarios (DTP) de SAAM, el Comité trabajó en acciones basadas en cuatro pilares estratégicos:

- Salud y bienestar.
- Desarrollo económico y social.
- Educación.
- Medio ambiente.



Matriz de Intenciones (Inversión Social)

Para el Comité de Relacionamiento Comunitario de SVTI

		Educación	Medio Ambiente	Bienestar	Desarrollo Económico y Social					
Intención		Promover DD.HH. de niños, niñas y adolescentes	Promover prácticas sustentables	Fomentar el cuidado del Mar	Mejorar espacios públicos	Mejorar relación con J.J.V.V. y organizaciones territoriales	Promover la vida sana y el deporte	Promover el empoderamiento femenino	Trabajar con proveedores locales	Mejorar relación con clientes
Proyecto		Becas de estudio dirigidas a estudiantes de excelencia académica.	Cupos de pasantía o práctica profesional para estudiantes universitarios o técnico-profesional es del área logística portuaria, con un porcentaje (9,25%) destinado a cupos laborales.	Campaña de Limpieza de Bordo Costero de la Bahía de San Vicente	Campaña Comunicacional para la Seguridad Vial.	Maratón por el Mes del Mar.	Talleres de Competencias del rubro turístico para mujeres del sector logístico-portuario fuera del mercado laboral.	Capacitación y diálogo con clientes y proveedores respecto a protocolos del sistema de seguridad de ingreso al puerto.		
		Alianza público-privada para movilización de recursos en apoyo a la infraestructura educacional.	Capacitaciones dirigidas a instituciones educativas de enseñanza media o de educación superior para diseñar CV's orientados a las necesidades del rubro logístico portuario.	Alianza público-privada para acciones conjuntas a favor del medio ambiente.	Equipamiento comunitario: Instalar luminarias o mejorar áreas verdes para seguridad del puerto.		Proyecto de Fortalecimiento y Diversificación de Pequeños y Medianos Proveedores.			
		Casa abierta		Hermoseamiento de Espacios Públicos del área de influencia.						

Alineado con el plan de SAAM, SVTI estableció objetivos para comenzar a realizar actividades con sus stakeholders



- Contribuir al desarrollo sostenible de la empresa mediante una entrega informativa fluida desde SVTI hacia sus stakeholders.
- Posicionar la sostenibilidad como punto de partida para la creación de una cultura innovadora, colaborativa y enfocada en el vínculo con públicos de interés internos y externos, que proyecten a SVTI a largo plazo.
- Fomentar los espacios de comunicación entre los públicos de interés y SVTI como puente para generar acciones sociales concretas.
- Alinear el Plan de Sostenibilidad con la base comunicacional de SVTI.

Iniciativas y registros

Las acciones realizadas durante 2022 permitieron que SVTI reforzara la relación con sus distintos stakeholders, respondiendo siempre a los pilares estratégicos establecidos para efectuar cada acción.

En ese contexto, las iniciativas destacadas fueron:

Concurso "Futuros Sostenibles" con Liceo Polivalente de Talcahuano

A través de proyectos asociados a la sostenibilidad portuaria, alumnos de los terceros medios del Liceo Polivalente de Talcahuano, abordaron dimensiones como la igualdad de género, la acción por el clima y el bienestar de los trabajadores portuarios.

Se presentaron tres proyectos: "Gorro legionario con ropa reciclada para trabajos en faenas en días soleados", que fue la idea ganadora; "Plantibotas intercambiables para faenas de carga de celulosa"; y "Puerto inclusivo".

Al ser la primera versión de este concurso, se premió a los tres cursos con

polerones para utilizar durante cuarto medio, que será su último año escolar antes de sumarse al mundo laboral.

Luis Echeverría, director del Liceo Polivalente de Talcahuano valoró la iniciativa: "Queremos agradecer a SVTI la oportunidad brindada a través de este concurso, ya que significó un puente de entrada al mundo profesional ampliando sus horizontes e incrementando las capacidades y habilidades de los estudiantes en el plano laboral en el cual se están formando y donde, posteriormente, se desenvolverán".

"Como establecimiento educacional creemos que estos proyectos son de vital importancia para el desarrollo de los alumnos, porque potencia la relación entre el mundo portuario y nuestra institución".

Luis Echeverría, director Liceo Polivalente de Talcahuano.

Limpieza del Parque Tumbes

Con el objetivo de colaborar con el cuidado de espacios de conservación y reforestación de flora nativa, SVTI organizó la Limpieza en el Parque Tumbes de Talcahuano, un pulmón verde de la comuna que cuenta con 20 hectáreas y que posee una gran biodiversidad.

Trabajadores voluntarios, el Comité Paritario de Muellaje, vecinos y funcionarios de la Municipalidad de Talcahuano, participaron de la limpieza de un espacio natural muy cercano al terminal.

Yesenia Dinamarca, encargada de Control Medioambiental SVTI destacó la actividad que esperan volver a repetir. “La limpieza del Parque Tumbes es algo que nos gustaría seguir replicando, ya que a través de esta acción, nos vinculamos a distintas comunidades y potenciamos algo muy importante para nosotros que es un impacto positivo en todas nuestras líneas de ejecución”.

“Este tipo de iniciativas nos permiten reforzar el compromiso que tiene SVTI con el cuidado del entorno y la responsabilidad que asumimos por generar una operación segura y sostenible con el medio ambiente”.

Henkel Buker, encargada de Control Medioambiental.



Escanea o haz clic

Casa Abierta SVTI

La denominada "Casa Abierta SVTI" fue una acción muy valorada por los distintos participantes. El terminal abrió sus puertas a las comunidades y a través de una charla expositiva sobre las operaciones portuarias y una visita en terreno, con las medidas de seguridad establecidas, vecinos, estudiantes y otros grupos conocieron el propósito del puerto respecto de aportar al desarrollo regional y a conectar la Macrozona Sur de Chile con el mundo, mediante estándares de excelencia, innovación y prevención de riesgos.

Durante 2022 recibimos 10 visitas enmarcadas en la Casa Abierta SVTI, donde valoramos la participación de quienes recibimos. Participaron de estas instancias alumnos de la

Universidad del Desarrollo, estudiantes del CFT Lota-Arauco, Juntas de Vecinos aledañas al terminal y alumnos de establecimientos como INACAP, que tienen especializaciones ligadas al rubro portuario.

Antonio Janania, gerente Comercial de SVTI explicó la importancia de este tipo de acciones, señalando que "luego de dos años de pandemia estamos muy contentos de poder recibir nuevamente a nuestros vecinos. La relación con las comunidades es uno de los pilares estratégicos de SVTI, donde apuntamos a impactar de forma positiva en nuestro entorno, a través de alianzas de trabajo en conjunto y escuchando las necesidades de las personas".

"Creemos que el desarrollo social, económico y ambiental es fundamental para contar con un sistema portuario sostenible que potencie a San Vicente y Talcahuano como una pieza clave del comercio exterior". Antonio Janania, gerente Comercial.



Mesa de Encuentros SVTI

La Mesa de Encuentros nace a partir de la Casa Abierta SVTI con Juntas de Vecinos, con el objetivo de conocer su visión respecto de las acciones realizadas por el terminal y las necesidades que puedan tener basada en la vinculación que mantiene el terminal con la comunidad. En esta actividad, el puerto dio a conocer su estrategia de relacionamiento comunitario 2022 y la proyección que se trazó para el 2023, explicando la intención de SVTI de ser un buen vecino, aportar al desarrollo y ser más sostenibles.

Mediante la técnica llamada "Cartografía Social", los vecinos dibujaron en grupos divididos por zona lo que esperan para el correcto desarrollo de la comunidad en los espacios públicos. Esto permitió dar cuenta de que se debe realizar un arduo trabajo para mejorar plazas y parques, generar más espacios educativos y fomentar el deporte.

Esta acción también fue muy valorada por los vecinos y se replicará durante 2023.



Exposición fotográfica "Rostros Portuarios"



En el marco del programa "Creando Identidad", SAAM y San Vicente Terminal Internacional generaron la exposición fotográfica "Rostros Portuarios", que apuntó a acercar el mundo portuario y marítimo a la comunidad. La inauguración de la exposición se realizó en el hall principal de la Municipalidad de Talcahuano, y dio a conocer la labor diaria de los trabajadores portuarios y su compromiso por desarrollar el rubro productivo.

Gracias a una gestión conjunta, la muestra fotográfica permaneció

montada durante tres semanas en la Municipalidad, donde cientos de personas pudieron relacionarse con la labor portuaria, a través del registro de las personas que están detrás de cada operación.

Henry Campos, alcalde de la Ilustre Municipalidad de Talcahuano expresó que "las ciudades las hacemos todos, tanto los públicos como los privados, por lo que me parece excelente este tipo de iniciativas y, sobre todo, en un lugar como la Municipalidad, en el que transita a diario una gran cantidad de personas".

"La importancia de esta exposición radica en que nuestros vecinos y vecinas puedan conocer el importante trabajo que realizan en SVTI, que es fundamental para el desarrollo económico de nuestra comuna."

Henry Campos, alcalde I. Municipalidad de Talcahuano.

Transformación del espacio público calle Tomé

Durante el segundo semestre de 2022, San Vicente Terminal Internacional participó de un importante proyecto para el hermoseamiento de un espacio público en el sector El Partal de Talcahuano. La primera etapa de construcción de la plaza "Guillermina y Blanca" nació a partir de la Mesa Tripartita, compuesta por la Municipalidad de Talcahuano, Juntas de Vecinos y empresas aledañas al sector. Para este proyecto, SVTI aportó con talleres prácticos bajo la metodología de "Cartografía Social", así los vecinos pudieron detallar y dar a conocer cómo se imaginaban el nuevo espacio

y qué elementos debía incorporar. Contenedores para reciclaje, juegos para niños, áreas verdes y un huerto comunitario, fueron algunas ideas. El terminal también entregó materiales de construcción y una exposición fotográfica para el evento inaugural.

La actividad culminó con la firma de un compromiso donde todos los actores se responsabilizaron por el buen uso de la plaza, además de extender la segunda parte del proyecto durante este 2023, para mejorar la calidad de vida de los vecinos a través del trabajo en conjunto.

"Este espacio, que se hace realidad hoy, era un sueño que teníamos como vecinos y por lo mismo estamos orgullosos de inaugurarlo. Está bien ubicado y nuestros niños y adultos mayores podrán desarrollarse de mejor manera con esta transformación. Estamos muy agradecidos de todos quienes participaron en este proyecto para hacer realidad nuestros sueños". Mirta Soto, presidenta Junta de Vecinos El Partal.



Auspicios y donaciones

Además de la relación con la comunidad, SVTI está apoyando constantemente otras actividades regionales que fomentan el deporte y la vida sana, la mejora de espacios para los vecinos y acciones que aportan al desarrollo de la comuna de Talcahuano y la región del Biobío.

Durante 2022 se realizaron los siguientes aportes:

Activación faros sudamericanos

SVTI donó poleras y sombreros camperos al Radio Club Regional de Talcahuano, fundado en 1959, para participar en la actividad de "Activación de Faros Sudamericanos 2022", que buscaba promover el rol de esta infraestructura que permite mantener una navegación segura evitando, entre otros, derrames y contaminación del mar.



Triatlón Cruzando el Biobío

Como parte de la cultura deportiva que nos gusta promover en SVTI, auspiciamos una actividad regional muy relevante. La Triatlón Cruzando el Biobío se define como un "festival multisport" que incluye acuatlón para niños y adultos, travesía náutica para adultos y el triatlón. Se realiza desde el 2014 y está considerada dentro de las tres competencias de triatlón más relevantes en el calendario nacional de la disciplina.

Materiales de construcción Junta de Vecinos Los Cipreses

A través de un trabajador del área de Obras Civiles, SVTI aportó materiales de construcción como adocreto, planchas de lata y tablas de madera a la Junta de Vecinos Los Cipreses, para que pudieran realizar una mejora en una de las vertientes del sector.



ESTADOS FINANCIEROS



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2022

- *Estados consolidados de situación financiera*
- *Estados consolidados de resultados*
- *Estados consolidados de resultados integrales*
- *Estados consolidados de cambios en el patrimonio*
- *Estados consolidados de flujos de efectivo*
- *Notas a los estados financieros consolidados*

Pesos chilenos	\$
Miles de dólares estadounidense	MUS\$
Unidades de fomento	UF



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 22 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores
San Vicente Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Concepción, 22 de marzo de 2023
San Vicente Terminal Internacional S.A.
2

Opinión

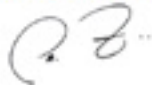
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

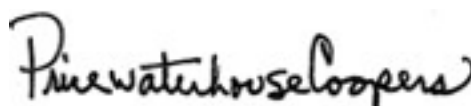
Énfasis en un asunto – No cumplimiento de covenants

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha dado cumplimiento a un ratio exigido por instituciones bancarias en el contexto del crédito sindicado que mantiene al cierre del ejercicio. Producto de lo anterior y dando cumplimiento a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad N° 1, párrafo 74, la Administración clasificó la deuda no corriente al pasivo corriente en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022. No obstante, lo anterior, tal como se describe en Nota 15, con fecha 8 de marzo de 2023, la Sociedad obtuvo de las instituciones acreedoras el correspondiente waiver, lo que le permitirá mantener las condiciones de pago y vencimiento originales de las mencionadas deudas. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto – Situación de la Sociedad

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Compañía registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración respecto de estas materias, también se describen en la Nota 1. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

DocuSigned by:

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5
D55C5526126D48F...
Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2022</u> MUS\$	<u>31-12-2021</u> MUS\$
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.872	5.622
Otros activos no financieros corrientes	7	2.239	412
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	6.453	11.065
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.335	2.615
Inventarios corrientes	10	1.549	1.564
Activos por impuestos corrientes	14	114	101
Total activos corrientes		14.562	21.379
 <u>Activos no corrientes</u>			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	113	282
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	95.602	102.168
Propiedades, planta y equipo	12	13.847	15.462
Activos por derechos de uso	13	2.290	3.381
Activos por impuestos diferidos	14	17.848	14.098
Total activos no corrientes		129.702	135.393
 Total de activos		 144.264	 156.772

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2022</u> MUS\$	<u>31-12-2021</u> MUS\$
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	63.384	60.243
Pasivos financieros por arrendamientos corrientes	16	654	1.678
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	8.851	12.606
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	411	177
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	2.237	2.538
Pasivos por impuestos corrientes		-	31
Otros pasivos no financieros corrientes	18	6.388	6.088
Total pasivos corrientes		<u>81.925</u>	<u>83.361</u>
 <u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	28.825	32.296
Pasivos financieros por arrendamientos no corrientes	16	1.595	1.722
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	43	3.489
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	3.546	2.909
Total pasivos no corrientes		<u>34.009</u>	<u>40.416</u>
Total pasivos		<u>115.934</u>	<u>123.777</u>
 <u>Patrimonio</u>			
Capital emitido y pagado	20	23.640	20.000
Ganancias acumuladas		5.366	13.311
Otras reservas	20	(960)	(665)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>28.046</u>	<u>32.646</u>
Participaciones no controladoras		284	349
Total patrimonio		<u>28.330</u>	<u>32.995</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>144.264</u>	<u>156.772</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2022</u> MUS\$	<u>31-12-2021</u> MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	44.325	51.631
Costo de ventas	22	<u>(44.828)</u>	<u>(50.743)</u>
Ganancia bruta		(503)	888
Otros ingresos	24	393	473
Gastos de administración	23	(3.992)	(3.464)
Otros gastos, por función	24	(347)	(77)
Costos financieros	25	(6.864)	(6.696)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	26	<u>(183)</u>	<u>(51)</u>
Pérdida antes de impuestos		(11.496)	(8.927)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>3.491</u>	<u>2.274</u>
Pérdida		<u>(8.005)</u>	<u>(6.653)</u>
Pérdida atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(7.945)	(6.654)
Pérdida atribuible a la participación no controladora		<u>(60)</u>	<u>1</u>
Pérdida		<u>(8.005)</u>	<u>(6.653)</u>
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(3,3862)	(3,3265)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida por acción básica		<u>(3,3862)</u>	<u>(3,3265)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	MUS\$	MUS\$
Pérdida	(8.005)	(6.653)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:		
Diferencias de cambio por conversión	(23)	(149)
Utilidad (pérdida) por cambio en variables actuariales	<u>(379)</u>	<u>1.562</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(402)</u>	<u>1.413</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia (Pérdida) por cambio en variables actuariales	<u>102</u>	<u>(422)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>102</u>	<u>(422)</u>
Otro resultado integral	<u>(300)</u>	<u>991</u>
Resultado integral total	<u>(8.305)</u>	<u>(5.662)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(8.240)	(5.597)
Participación no controladora	<u>(65)</u>	<u>(65)</u>
Resultado integral total	<u>(8.305)</u>	<u>(5.662)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2022	20.000	(665)	13.311	32.646	349	32.995
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida del ejercicio	-	-	(7.945)	(7.945)	(60)	(8.005)
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(277)	-	(277)	-	(277)
Diferencia por conversión en asociada	-	(18)	-	(18)	(5)	(23)
Total, otros resultados integrales	-	(295)	(7.945)	(8.240)	(65)	(8.305)
Incremento de capital	3.640	-	-	3.640	-	3.640
Cambio en el patrimonio	3.640	(295)	(7.945)	(4.600)	(65)	(4.665)
Saldo al 31 de diciembre del 2022	23.640	(960)	5.366	28.046	284	28.330

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2021	10.000	(1.722)	19.965	28.243	414	28.657
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida del ejercicio	-	-	(6.654)	(6.654)	1	(6.653)
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	1.140	-	1.140	-	1.140
Diferencia por conversión en asociada	-	(83)	-	(83)	(66)	(149)
Total, otros resultados integrales	-	1.057	(6.654)	(5.597)	(65)	(5.662)
Incremento de capital	10.000	-	-	10.000	-	10.000
Cambio en el patrimonio	10.000	1.057	(6.654)	4.403	(65)	4.338
Saldo al 31 de diciembre del 2021	20.000	(665)	13.311	32.646	349	32.995

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2022</u> MUS\$	<u>31-12-2021</u> MUS\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Recaudación de ventas		50.904	52.562
Pagos a proveedores		(19.728)	(26.657)
Remuneraciones pagadas		(18.614)	(20.987)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(893)	(1.271)
Otros impuestos reembolsados		4.609	4.366
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación		16.278	8.013
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Ingresos por ventas de propiedad, planta y equipos		114	159
Compras de propiedad, planta y equipos	12	(2.162)	(393)
Flujos de efectivos netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(2.048)	(234)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos	15	2.000	57.221
Préstamos de entidades relacionadas	9	-	5.000
Pagos de préstamos	15	-	(56.283)
Gastos financieros pagados	15	(3.520)	(2.538)
Pago de pasivos por arrendamientos	16	(2.617)	(2.676)
Pago Canon		(10.703)	(9.934)
Pago boletas en garantía		(1.580)	-
Otros pagos por actividades de financiamiento		(343)	(7)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiamiento		(16.763)	(9.217)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.533)	(1.438)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		(217)	(161)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.750)	(1.599)
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		5.622	7.221
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	6	2.872	5.622

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. (“SVTI” o la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo con resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), subsidiarias que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta pérdidas del ejercicio y capital de trabajo negativo.

Desde el año 2020 y hasta hoy, el Directorio y Gerencia de la Sociedad se encuentran abocados al desarrollo e implementación de un plan comercial, operativo y de gestión que permita revertir la situación antes descrita, plan que contempla entre otras, las siguientes medidas:

- Iniciativas comerciales que permiten la incorporación de nuevos contratos y cargas al terminal.
- Programa de revisión y reducción de costos y revisión de contratos con proveedores.
- Revisión de todas las obligaciones bancarias y su estructura de corto y largo plazo, incluyendo planes de restructuración de deuda.
- Plan de mejora en las productividades y utilización de los recursos.

En relación a las medidas indicadas anteriormente, San Vicente Terminal Internacional dentro de sus gestiones comerciales se encuentran nuevos contratos y ampliación de algunos ya existentes, los cuales significarán un crecimiento en el tonelaje transferido. Adicionalmente, a partir del año 2020, se estableció un nuevo Modelo Operacional, el cual involucró varios cambios a nivel de estructura operativa y renta, el cual permite un mejor aprovechamiento del recurso humano con impacto importante en la reducción de costos.

Adicionalmente a partir del año 2022, el Equipo Comercial se ha enfocado en la obtención constante de nuevos negocios, dónde se dividen las labores entre Ventas, Inteligencia de Negocios (análisis) y Customer Service (post venta). Se está trabajando en un control de discriminación de tarifas por volumen, de esta manera hacer más eficiente la venta, en conjunto con un control de costos y margen para cada uno de nuestros negocios. Se ha establecido un plan comercial, según los principales productos que se transfieren por la Región del Bío Bío.

Se ha creado el área Excelencia Operacional, dónde su principal función es levantar procesos para identificar oportunidades de mejoras en diferentes ámbitos de la empresa, seguridad, optimización de recursos, oportunidad de nuevos negocios, etc. El objetivo es implementar una metodología de mejora continua en cada uno de los procesos del terminal como cultura SVTI.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo de 2021 cerró la negociación de pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, los cuales ya fueron otorgados.

Finalmente, tal como se señala en Nota 20, los accionistas de la Sociedad acordaron aumentar el capital de la sociedad por un total de MUS\$ 3.640, lo que se materializó en el mes de diciembre de 2022, lo que implica la capitalización del total de la Línea Comprometida.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2023.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>31-12-2022</u>	<u>Promedio</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>Promedio</u>
Peso chileno	855,86	875,66	844,69	849,12
Unidad de fomento (UF)	41,02	40,10	36,69	36,50

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Estimación de deterioro de PPE e intangibles.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2022			Porcentaje de participación al 2021		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5 =====	0,0 =====	99,5 =====	99,5 =====	0,0 =====	99,5 =====

a.2) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

<u>RUT</u>	<u>Razón social</u>	<u>Objeto</u>
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

a.3) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero en la medida que no haya evidencia de deterioro.

b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

c) Activos intangibles

c.1) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de concesión. Los costos de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c.2) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

<u>Clase</u>	<u>Rango de amortización</u>
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) Propiedades, planta y equipo

d.1) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos" en el estado de resultados.

d.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

<u>Clase</u>	<u>Rango Mínimo</u>	<u>Rango máximo</u>
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) Deterioro de los activos

f.1) Activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores, de existir, son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Beneficios a los empleados

g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad a pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Para los ejercicios 2022 y 2021, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27%.

i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo con NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.

k) Instrumentos financieros

k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

- l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas
- l.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- l.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una	01/01/2024
--	------------

renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01/01/2024

Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2024

Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

m) Información financiera por segmentos

San Vicente Terminal Internacional S.A. no revela información por segmentos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dado que el Directorio y alta gerencia administra y evalúa el desempeño de la entidad, como una sola unidad de negocio.

NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2022:

	<u>31/12/2022</u>	
Estados de situación financiera	Muellaje SVTI S.A.	INSEPPIO
	MUS\$	MUS\$
Activos:		
Corrientes	3.012	871
No corrientes	2.769	3.346
Total activos	5.781	4.217
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.352	2.320
No corrientes	2.758	1.617
Patrimonio	671	280
Total pasivos y patrimonio	5.781	4.217
Estados de resultado:		
Ingresos	19.112	269
Gastos	(18.983)	(330)
Ganancias	129	(61)

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiaria incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2021:

Estados de situación financiera	<u>31/12/2021</u>	
	Muellaje SVTI S.A. MUS\$	INSEPBIO MUS\$
Activos:		
Corrientes	3.013	577
No corrientes	<u>2.637</u>	<u>3.123</u>
Total activos	<u>5.650</u>	<u>3.700</u>
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.705	1.874
No corrientes	2.385	1.480
Patrimonio	<u>560</u>	<u>346</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>5.650</u>	<u>3.700</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	22.160	304
Gastos	<u>(21.957)</u>	<u>(304)</u>
Ganancias	<u>203</u>	<u>-</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Efectivo en caja	1	1
Saldos en bancos	<u>2.871</u>	<u>5.621</u>
Total	<u>2.872</u>	<u>5.622</u>
<u>Moneda</u>	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Pesos chilenos	222	862
Dólar estadounidense	<u>2.650</u>	<u>4.760</u>
	<u>2.872</u>	<u>5.622</u>

Cabe señalar, que no existen restricciones al uso del efectivo o la inexistencia de colaterales en relación con este.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Seguros anticipados	92	87
IVA crédito fiscal	460	289
Impuesto específico	12	7
Gastos diferidos	1	-
Boletas en garantía	1.628	-
Anticipo a proveedores	26	3
Anticipo remuneraciones	20	26
Total	<u>2.239</u>	<u>412</u>

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	<u>31/12/2022</u>			<u>31/12/2021</u>		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales (*)	7.448	-	7.448	11.710	-	11.710
Otras cuentas por cobrar	-	113	113	-	282	282
Provisión deterioro	(995)	-	(995)	(645)	-	(645)
Total neto	<u>6.453</u>	<u>113</u>	<u>6.566</u>	<u>11.065</u>	<u>282</u>	<u>11.347</u>

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	3.826	1.804	177	149	1.492	7.448
Otras cuentas por cobrar	3	4	5	11	90	113
Provisión deudores incobrables	(117)	(264)	(57)	(65)	(492)	(995)

b) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	3.706	4.644	1.019	921	1.420	11.710
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	223	59	282
Provisión deudores incobrables	(34)	(107)	(65)	(96)	(343)	(645)

c) El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	2022 MUS\$	2021 MUS\$
Saldo inicial	645	654
Incrementos	460	-
Disminución	(110)	(9)
Total	995	645

c.1) De acuerdo a como se indica en la Nota 23, la provisión aumentó en MU\$460 (MUS\$0 en 2021).

17

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	31/12/2022 <u>Corrientes</u> MUS\$	31/12/2021 <u>Corrientes</u> MUS\$
Sudamericana Agencias Áreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	4	2
Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA.	89.602.300-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	-	337
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Dólares	22	20
Hapag Lloyd Chile SpA. P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	<u>1.309</u>	<u>2.256</u>
Total					<u>1.335</u> =====	<u>2.615</u> =====

(b) Cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	31/12/2022 <u>Corrientes</u> MUS\$	31/12/2021 <u>Corrientes</u> MUS\$
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Accionista y Directores comunes	Servicios portuarios recibidos	Pesos	1	1
Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA.	89.602.300-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	19	-
Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	96.696.270-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	1
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	299	9
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	92.011.000-2	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	<u>92</u>	<u>166</u>
					<u>411</u> =====	<u>177</u> =====

Las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	31/12/2022 <u>No corrientes</u> MUS\$	31/12/2021 <u>No corrientes</u> MUS\$
SAAM Puertos S.A.	76.002.201-1	Accionista	Línea comprometida	Dólares	43	1.745
SSA Holdings Internacional Chile Limitada	77.399.090-5	Accionista	Línea comprometida	Dólares	-	<u>1.744</u>
Total					<u>43</u> =====	<u>3.489</u> =====

Tal como se indica en la Nota 20, en diciembre de 2022, se capitalizó parte de la deuda con los accionistas (MUS\$3.640), con la emisión de 364 nuevas acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal.

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados y no existen garantías asociadas.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2022		Acumulado 31/12/2021	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Coligada	Servicios portuarios recibidos	76	(76)	103	(103)
			Pagos por servicios recibidos	76	-	103	-
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Indirecta	Servicios portuarios/ asesoría/ sistemas	458	(452)	134	(134)
			Pagos por servicios recibidos	165	-	342	-
			Servicios portuarios entregados	25	25	23	23
			Pagos por servicios entregados	22	-	23	-
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA.	Indirecta	Servicios portuarios entregados	1.006	1.006	2.261	2.261
			Pagos recibidos por serv. entregados	1.362	-	2.059	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	81	81	222	222
			Pagos por servicios recibidos	80	-	220	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	2.470	(2.470)	1.183	1.183
			Pagos por servicios recibidos	2.519	-	1.039	-
			Servicios portuarios recibidos	8	(8)	-	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA P/C Hapag-Lloyd AG.	Indirecta	Pagos por servicios recibidos	9	-	-	-
			Servicios portuarios entregados	3.887	3.887	11.526	11.526
			Pagos recibidos por serv. Entregados	4.834	-	11.003	-
76.540.160-7	Sepbio Ltda.	Coligada	Pago otros servicios	2	-	-	-
76.002.201-1	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Línea comprometida recibida	-	-	2.500	-
			Capitalización de deuda	1.820	-	5.000	-
77.399.090-5	SSA Holdings Internacional Chile Limitada	Accionista	Línea comprometida recibida	-	-	2.500	-
			Capitalización de deuda	1.820	-	5.000	-

NOTA 10 - INVENTARIOS CORRIENTES

a) La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Detalle de inventarios	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Combustible y lubricante	72	80
Materiales de estiba	107	70
Repuestos	1.057	1.044
Box	127	127
Materiales de construcción	141	153
Ropa de trabajo	45	70
Otros	-	20
Total	<u>1.549</u>	<u>1.564</u>

- b) No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.
- c) El efecto en resultados de los inventarios consumidos asciende a MUS\$3.109 en 2022 (MUS\$2.727 en 2021).
- d) Durante el año 2022 el monto por concepto de ajuste de inventario asciende a MUS\$78, pérdida (MUS\$24, utilidad en 2021).
- e) No existen saldos de inventarios deteriorados al cierre de cada ejercicio.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y Licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2022	126.834	77.093	1.006	410	205.343
Adiciones	-	-	18	-	18
Saldo costo bruto al 31/12/2022	<u>126.834</u>	<u>77.093</u>	<u>1.024</u>	<u>410</u>	<u>205.361</u>
Amortización					
Saldo 01/01/2022	(91.541)	(10.425)	(888)	(321)	(103.175)
Amortización del periodo	(4.412)	(2.102)	(59)	(11)	(6.584)
Saldo amortización al 31/12/2022	<u>(95.953)</u>	<u>(12.527)</u>	<u>(947)</u>	<u>(332)</u>	<u>(109.759)</u>
Valor libro neto al 01/01/2022	35.293	66.668	118	89	102.168
Valor libro neto al 31/12/2022	<u>30.881</u>	<u>64.566</u>	<u>77</u>	<u>78</u>	<u>95.602</u>

20

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y Licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2021	126.834	77.093	1.006	410	205.343
Adiciones	-	-	-	-	-
Saldo costo bruto al 31/12/2021	126.834	77.093	1.006	410	205.343
Amortización					
Saldo 01/01/2021	(87.131)	(8.320)	(822)	(310)	(96.583)
Amortización del periodo	(4.410)	(2.105)	(66)	(11)	(6.592)
Saldo amortización al 31/12/2021	(91.541)	(10.425)	(888)	(321)	(103.175)
Valor libro neto al 01/01/2021	39.703	68.773	184	100	108.760
Valor libro neto al 31/12/2021	35.293	66.668	118	89	102.168

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$6.584 y MUS\$6.592, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la nota 28, acuerdo de concesión de servicio.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2022</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2021</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$
Terrenos	2.100	-	2.100	2.131	-	2.131
Construcción en curso	220	-	220	-	-	-
Planta y equipo	24.011	(16.733)	7.278	25.151	(16.337)	8.814
Equipos de tecnología de la información	282	(250)	32	282	(235)	47
Vehículos menores	312	(279)	33	312	(279)	33
Muebles y útiles	931	(747)	184	873	(727)	146
Instalaciones fijas/accesorios y otros	12.910	(8.910)	4.000	12.512	(8.221)	4.291
Total	40.766	(26.919)	13.847	41.261	(25.799)	15.462

a) La composición de la categoría de planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla en el siguiente recuadro:

	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2022</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2021</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$
Grúas	17.511	(11.596)	5.915	18.834	(11.471)	7.363
Horquillas	498	(380)	118	498	(358)	140
Tracto-chasis	2.239	(1.601)	638	2.239	(1.456)	783
Utilería	3.763	(3.156)	607	3.580	(3.052)	528
Total	24.011	(16.733)	7.278	25.151	(16.337)	8.814

b) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	Construcción <u>en</u> <u>curso</u> MUS\$	Equipo <u>(neto)</u> MUS\$	Equipamiento de tecnología de la información <u>(neto)</u> MUS\$	Vehículos menores <u>(neto)</u> MUS\$	Muebles y útiles <u>(neto)</u> MUS\$	Instalaciones fijas MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2022	2.131	-	25.151	282	312	873	12.512	41.261
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	220	181	-	-	58	400	859
Ventas (1)	-	-	(1.321)	-	-	-	-	(1.321)
Otros movimientos	(31)	-	-	-	-	-	(2)	(33)
Saldo al 31/12/2022	2.100	220	24.011	282	312	931	12.910	40.766
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2022	-	-	16.337	235	279	727	8.221	25.799
Depreciación	-	-	1.564	15	-	20	691	2.290
Depreciación bienes vendido	-	-	(1.168)	-	-	-	-	(1.168)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación bienes deteriorados	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Saldo al 31/12/2022	-	-	16.732	250	279	748	8.910	26.919
Valor en libro neto al 01/01/2022	2.131	-	8.814	47	33	146	4.291	15.462
Valor en libro neto al 31/12/2022	2.100	220	7.278	32	33	184	4.000	13.847

c) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	<u>Construcción en</u> <u>curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	<u>Equipamiento de</u> <u>tecnología de la</u> <u>información</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Vehículos</u> <u>menores</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Muebles y</u> <u>útiles</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Instalaciones</u> <u>fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2021	2.531	936	25.625	265	312	855	11.416	41.940
Traspaso	-	(936)	-	-	-	-	936	-
Adiciones	-	-	1	17	-	18	199	235
Ventas (1)	-	-	(475)	-	-	-	(9)	(484)
Otros movimientos	(400)	-	-	-	-	-	(30)	(430)
Saldo al 31/12/2021	2.131	-	25.151	282	312	873	12.512	41.261
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2021	-	-	15.047	216	279	686	7.020	23.248
Depreciación	-	-	1.607	19	-	41	1.221	2.888
Depreciación bienes vendido	-	-	(317)	-	-	-	(8)	(325)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2021	-	-	16.337	235	279	727	8.221	25.799
Valor en libro neto al 01/01/2021	2.531	936	10.578	49	33	169	4.396	18.692
Valor en libro neto al 31/12/2021	2.131	-	8.814	47	33	146	4.291	15.462

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 ascendió a MUS\$2.290 (MUS\$2.888 en 2021), de los cuales MUS\$2.252 (MUS\$2.843 en 2021) se presentan en costos de ventas y MUS\$38 (MUS\$45 en 2021) en los gastos de administración.

La Sociedad efectuó la evaluación de potencial deterioro de sus activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y no se identificaron indicios o situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por este concepto.

NOTA 13 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las distintas categorías de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022			2021		
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
Terrenos	606	(38)	568	810	(254)	556
Instalaciones	250	(93)	157	253	(86)	167
Equipos	1.265	(1.243)	22	1.438	(1.162)	276
Maquinarias	3.426	(1.883)	1.543	6.316	(3.934)	2.382
Total	5.547	(3.257)	2.290	8.817	(5.436)	3.381

a) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Terreno (neto) MUS\$	Instalaciones (neto) MUS\$	Equipo (neto) MUS\$	Maquinarias (neto) MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2022	810	253	1.438	6.316	8.817
Adiciones	47	-	-	574	621
Otros movimientos	(251)	(3)	(173)	-	(427)
Ajuste condiciones de contrato	-	-	-	(3.464)	(3.464)
Saldo al 31/12/2022	606	250	1.265	3.426	5.547
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2022	254	86	1.162	3.933	5.435
Depreciación	27	8	249	1.262	1.546
Otros movimientos	(243)	(1)	(168)	-	(412)
Ajuste condiciones de contrato	-	-	-	(3.312)	(3.312)
Saldo al 31/12/2022	38	93	1.243	1.883	3.257
Valor en libro neto al 01/01/2022	556	167	276	2.382	3.381
Valor en libro neto al 31/12/2022	568	157	22	1.543	2.290

b) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Terreno (neto) MUS\$	Instalaciones (neto) MUS\$	Equipo (neto) MUS\$	Maquinarias (neto) MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2021	1.112	301	1.438	5.737	8.588
Adiciones	334	-	-	1.892	2.226
Otros movimientos	-	-	-	-	-
Ajuste condiciones de contrato	(636)	(48)	-	(1.313)	(1.997)
Saldo al 31/12/2021	810	253	1.438	6.316	8.817
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2021	569	92	913	2.325	3.899
Depreciación	237	9	249	1.807	2.302
Ajuste condiciones de contrato	(552)	(15)	-	(198)	(765)
Saldo al 31/12/2021	254	86	1.162	3.934	5.436
Valor en libro neto al 01/01/2021	543	209	525	3.412	4.689
Valor en libro neto al 31/12/2021	556	167	276	2.382	3.381

Aquellas horas rodadas adicional a la base que estipulan los contratos bajo arrendamiento, no son registradas como bienes por derecho de uso, por lo cual el gasto de estas, se reconocen directamente en el estado de resultados.

Durante el 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Sociedad la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2022, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$596 (MUS\$612 en 2021).

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2022	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(8.359)	(8.359)
Activo fijo neto	-	(1.470)	(1.470)
Gasto diferido	-	(161)	(161)
Provisión canon neto	8.220	-	8.220
Planes de beneficios para empleados	1.188	-	1.188
Provisiones varias	303	-	303
Pérdida tributaria	16.060	-	16.060
Obligación leasing	446	-	446
Ingresos percibidos por adelantado	1.621	-	1.621
Total	27.838	(9.990)	17.848
Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2021	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(9.553)	(9.553)
Activo fijo neto	-	(2.180)	(2.180)
Gasto diferido	-	(208)	(208)
Provisión canon neto	9.108	-	9.108
Planes de beneficios para empleados	981	-	981
Provisiones varias	311	-	311
Pérdida tributaria	13.393	-	13.393
Obligación leasing	752	-	752
Ingresos percibidos por adelantado	1.494	-	1.494
Total	26.039	(11.941)	14.098

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	14.098	12.185
Beneficios (gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	1.194	1.167
Activo fijo neto	710	646
Gasto diferido	47	47
Provisión canon	(888)	(834)
Planes de beneficios para empleados	207	(521)
Provisiones varias	(8)	241
Pérdida tributaria	2.667	1.461
Obligación leasing	(306)	(320)
Ingreso percibido por adelantado	127	26
Totales movimiento por impuestos diferidos	<u>3.750</u>	<u>1.913</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>17.848</u>	<u>14.098</u>

b) Activos por impuestos corrientes

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Provisión impuesto renta	(228)	(78)
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	342	179
Total	<u>114</u>	<u>101</u>

c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

Gastos por impuestos corrientes	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Efecto por variación de impuestos diferidos	3.648	2.335
Otros cargos (abono) por impuestos	(160)	(120)
Otros cargos (abono)	3	59
Total	<u>3.491</u>	<u>2.274</u>

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Resultado antes de impuesto	(11.496)	(8.927)
Impuesto a tasa fiscal	3.104	2.410
Diferencias permanentes y otras diferencias	387	(136)
Resultado por impuestos a las ganancias	<u>3.491</u>	<u>2.274</u>

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u>			<u>31/12/2021</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Transacciones que devengan intereses (A.1)	57.989	1.010	58.999	55.383	1.021	56.404
Financiamiento por contrato de concesión (A.2)	5.395	27.815	33.210	4.860	31.275	36.135
Total	63.384	28.825	92.209	60.243	32.296	92.539

a) Préstamos que devengan intereses

A.1) Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	<u>31/12/2022</u>			<u>31/12/2021</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	57.989	1.010	58.999	55.383	1.021	56.404
Total	57.989	1.010	58.999	55.383	1.021	56.404

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés, para los años 2022 y 2021:

	Saldo al 31/12/2021 MUS\$	Obtención de préstamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2022 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	55.383	2.000	(3.328)	124	3.791	19	57.989
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-
Total corrientes	55.383	2.000	(3.328)	124	3.791	19	57.989
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	1.021	-	-	(124)	-	113	1.010
Total no corrientes	1.021	-	-	(124)	-	113	1.010
Total	56.404	2.000	(3.328)	-	3.791	132	58.999

	Saldo al 31/12/2020 MUS\$	Obtención de préstamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	40.939	56.658	(44.822)	152	2.475	(19)	55.383
Línea de crédito	7.568	-	(7.665)	-	97	-	-
Sobregiro	48.507	56.658	(52.487)	152	2.571	(19)	55.383
Total corrientes							
No corrientes							
Préstamos bancarios (i)	9.646	-	(8.333)	(152)	-	(140)	1.021
Total no corrientes	9.646	-	(8.333)	(152)	-	(140)	1.021
Total	58.153	56.658	(60.820)	-	2.571	(159)	56.404

(i) Préstamos bancarios

Con fecha 21 de mayo de 2021, se celebró un “Contrato de Reestructuración de Crédito” entre San Vicente Terminal Internacional S.A. y los bancos Itaú Corpbanca, Santander, Banco Estado y BCI, en adelante Banco Itaú y Otros.

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		<u>31/12/2022</u>			<u>31-12-2021</u>		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Banco Estado	UF	137	1.010	1.147	162	1.021	1.183
Banco Itaú y Otros	USD	55.821	-	55.821	55.221	-	55.221
Penta	USD	2.031	-	2.031	-	-	-
Total		<u>57.989</u>	<u>1.010</u>	<u>58.999</u>	<u>55.383</u>	<u>1.021</u>	<u>56.404</u>

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación.

<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Empresa</u>	<u>% tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Estado	UF	Insepio S.A.	4,92	30-06-2029
Banco Itaú y otros	USD	SVTI S.A.	4,8 + Libor 180	30-04-2026
Penta	USD	SVTI S.A.	1,22	20-04-2023
Penta	USD	SVTI S.A.	1,18	16-03-2023

A.2) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<u>2022</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.395	27.815	33.210
<u>2021</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	4.860	31.275	36.135

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 28). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

<u>2022</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	6.903	(1.508)	5.395
Entre uno y cinco años	26.125	(6.091)	20.034
Más de cinco años	8.250	(469)	7.781
Total	41.278	(8.068)	33.210

<u>2021</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	6.539	(1.678)	4.861
Entre uno y cinco años	27.500	(7.611)	19.889
Más de cinco años	12.375	(990)	11.385
Total	46.414	(10.279)	36.135

Cumplimiento de covenants:

La Sociedad celebró con fecha 21 de mayo de 2021 un contrato de cesión de créditos, reestructuración y reprogramación de créditos con Banco Itaú y Otros, en el cual se ha acordado el cumplimiento de diversos índices de carácter financieros, los que se describen a continuación:

		<u>2022</u> MUS\$
Margen Operacional	(+)	(4.495)
Depreciación	(+)	3.837
Amortización	(+)	6.584
EBITDA Contable		5.926
Diferencia Canon pagado	(+)	(5.133)
EBITDA post Canon		793
Cualquier otro gasto financiero	(+)	4.370
Ebitda post canon / Servicio a la deuda		0,18
DF / Ebitda	1.10	

Se considera “Depreciación” lo indicado en Nota 12 y 13, es decir los bienes clasificados bajo el rubro de Propiedad, Planta y Equipo, así como los Activos por Derecho de Uso. Así mismo se considera “Amortización” lo indicado en Nota 11 clasificados como Activos Intangibles distinto de la Plusvalía, tales como la amortización de la Concesión, Aportes de Infraestructura y Software y Licencias.

Para la determinación del Gasto financiero, de acuerdo a lo estipulado en el contrato celebrado el 21 de mayo de 2021, se deben excluir los intereses devengados de Línea Comprometida de los Accionistas, cuentas por pagar con empresas relacionadas del período considerado e intereses financieros asociados a la NIIF número dieciséis.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022, no cumplió con el ratio exigido por la institución bancaria, sin embargo con fecha 8 de marzo de 2023, los Bancos acreedores autorizaron a la Sociedad el incumplimiento del indicador al cierre del ejercicio 2022, razón por la cual la aceleración de la deuda no se hará efectiva, manteniendo por tanto las obligaciones de pago en los plazos originales, sin embargo, la presentación de la deuda, en el corto plazo, obedece a la aplicación de la NIC 1, producto del no cumplimiento de covenants.

NOTA 16 - PASIVOS FINANCIEROS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de otros pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2022			31/12/2021		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Arrendamiento financiero (i)	94	446	540	327	482	809
Arrendamiento de activos por derecho de uso (ii)	560	1.149	1.709	1.351	1.240	2.591
Total	654	1.595	2.249	1.678	1.722	3.400

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de pasivos por arrendamientos:

	Saldo al 31/12/2021 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión y ajustes de contrato MUS\$	Saldo al 31/12/2022 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	327	-	(347)	85	21	8	94
Arrendamiento de activos (ii)	1.351	113	(1.388)	459	90	(65)	560
Total corrientes	1.678	113	(1.735)	544	111	(57)	654
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	482	-	-	(85)	-	49	446
Arrendamiento de activos (ii)	1.240	508	-	(459)	-	(139)	1.149
Total no corrientes	1.722	508	-	(544)	-	(90)	1.595
Total	3.400	621	(1.735)	-	111	(147)	2.249

	Saldo al 31/12/2020 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión y ajustes de contrato MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	323	-	(316)	322	4	(6)	327
Arrendamiento de activos (ii)	1.770	167	(1.852)	1.110	156	0	1.351
Total corrientes	2.093	167	(2.168)	1.432	160	(6)	1.678
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	863	-	-	(322)	-	(59)	482
Arrendamiento de activos (ii)	1.752	598	-	(1.110)	-	-	1.240
Total no corrientes	2.615	598	-	(1.432)	-	(59)	1.722
Total	4.708	765	(2.168)	-	160	(65)	3.400

(i) Arrendamiento financiero por pagar

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda., contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

<u>2022</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	110	(17)	93
Entre uno y cinco años	438	(56)	382
Más de cinco años	66	(1)	65
Total	614	(74)	540

<u>2021</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	349	(22)	327
Entre uno y cinco años	336	(57)	279
Más de cinco años	216	(13)	203
Total	901	(92)	809

(ii) Arrendamiento de activos por derecho de uso

Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

<u>2022</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	627	(67)	560
Entre uno y cinco años	1.221	(72)	1.149
Mas de cinco años	-	-	-
Total	1.848	(139)	1.709

<u>2021</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	1.435	(84)	1.351
Entre uno y cinco años	1.313	(78)	1.235
Mas de cinco años	5	-	5
Total	2.753	(162)	2.591

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Cuentas por pagar	2.290	1.961
Provisión retenciones	3.421	3.981
Provisión rebata	1.835	2.459
Provisión grúas STS	-	1.750
Otras provisiones	1.305	2.455
Total	<u>8.851</u>	<u>12.606</u>

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Ingresos diferidos (*)	6.005	5.534
IVA Débito Fiscal	383	554
Total	<u>6.388</u>	<u>6.088</u>

- (*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho activo. Las disminuciones de los ingresos diferidos se efectúan conforme el avance de la construcción.

NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

(a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos que corresponden a la provisión son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Retenciones	628	724
Provisión beneficios	1.101	1.429
Provisión de vacaciones	508	385
Total	<u>2.237</u>	<u>2.538</u>

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final del período de concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Tasa de descuento nominal	6,73%	5,65%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	6,23%	4,10%
Incremento salarial, tasa nominal	6,30%	1,00%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	2.909	4.979
Ganancias actuariales	379	(1.562)
Costo del servicio del período actual	170	242
Costo por intereses	276	116
Beneficios pagados en el periodo actual	(150)	(282)
Diferencia de cambio	(38)	(584)
Total	<u>3.546</u>	<u>2.909</u>

Análisis de sensibilidad

El método utilizado para cuantificar el efecto que tendría en la provisión por indemnización por años de servicio, considera un incremento y decremento de 10 por ciento en las variables actuariales utilizadas en el cálculo de la provisión.

Las variables actuariales utilizadas por San Vicente Terminal Internacional S.A. para la medición de este pasivo, y las utilizadas en el análisis de sensibilidad, son las siguientes:

Supuesto Actuarial	<u>10%</u>	<u>Actual</u> <u>(Promedio)</u>	<u>-10%</u>
Tasa descuento	7,40%	6,73%	6,06%
Tasa incremento salarial	6,93%	6,30%	5,67%

Los resultados del análisis, considerando las variaciones descritas anteriormente se resumen en el siguiente cuadro:

<u>Sensibilización</u>	<u>Impacto</u> <u>en MUS\$</u>
Tasa de descuento	
10%	-131
-10%	137
Tasa de incremento salarial	
10%	113
-10%	-110

NOTA 20 - PATRIMONIO Y OTRAS RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2022 y 2021, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 2.364 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2022 (2.000 acciones en 2021) por MUS\$23.640 (MUS\$ 20.000 en 2021).

Con fecha 20 de diciembre de 2022, se aprobó el aumento de capital desde la cantidad de MUS\$20.000 divididos en 2.000 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, a la cantidad de MUS\$23.640 dividido en 2.364 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal. Este aumento de capital se materializó mediante la capitalización de parte de las cuentas por pagar que se mantienen con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

Con fecha 2 de noviembre de 2021, se aprobó el aumento de capital desde la cantidad de MUS\$10.000 divididos en 1.000 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, a la cantidad de MUS\$18.000 dividido en 1.800 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal. Este aumento de capital se materializó mediante la capitalización de parte de las cuentas por pagar que se mantienen con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2021, se aprobó el aumento de capital desde la cantidad de MUS\$18.000 divididos en 1.800 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, a la cantidad de MUS\$20.000 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal. Este aumento de capital también es materializado mediante la capitalización de parte de las cuentas por pagar que se mantienen con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

<u>Serie</u>	<u>Numero acciones suscritas</u>	<u>Numero acciones pagadas</u>	<u>Número acciones con derecho voto</u>
Única	2.364	2.364	2.364

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2021 y 2020 es el siguiente:

<u>2022</u>	<u>Saldos MUS\$</u>	<u>Movimientos netos MUS\$</u>	<u>Saldos MUS\$</u>
Otras reservas	(665)	(295)	(960)
Total	(665)	(295)	(960)

<u>2021</u>	<u>Saldos MUS\$</u>	<u>Movimientos netos MUS\$</u>	<u>Saldos MUS\$</u>
Otras reservas	(1.722)	1.057	(665)
Total	(1.722)	1.057	(665)

Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, no se han distribuido ni provisionados dividendos por parte de la Sociedad dado que ha presentado resultados negativos.

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

- a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Servicios de muellaje	19.264	23.140
Servicios de transferencia	8.332	7.255
Servicios de consolidación de carga	3.939	4.979
Servicios de depósito y maestranza	3.206	3.189
Servicios de terminal portuario	9.584	13.068
Total	<u>44.325</u>	<u>51.631</u>

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Costo fijo canon anual	5.568	4.109
Costo amortización concesión	4.412	4.410
Costo amortización aportes de infraestructura	2.102	2.105
Amortización costos preoperativos	11	11
Costo amortización software y licencias	59	66
Amortización NIIF16	1.546	2.302
Costo depreciación	2.252	2.843
Costos de Personal	17.923	18.453
Costos variables	5.386	11.220
Costos fijos operacionales	5.569	5.224
Total	<u>44.828</u>	<u>50.743</u>

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Gastos en administración de personal	1.917	1.984
Gastos legales	786	696
Gastos de comunicación e información	222	205
Gastos de viajes	161	47
Gastos de seguros	120	120
Gastos de servicios básicos	37	44
Depreciaciones administrativas	38	45
Provisión Incobrables	460	-
Otros gastos de administración	251	323
Total gastos	<u>3.992</u>	<u>3.464</u>

NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Otros ingresos	263	172
Utilidad en compra/venta de dólares	12	-
Utilidad en venta de activo fijo	5	-
Otras ventas no operacionales	113	277
Ajuste Inventario	-	24
Total	<u>393</u>	<u>473</u>

El detalle de los gastos por función al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Pérdida en venta de activo fijo	-	29
Ajuste Inventario	78	-
IVA no recuperable	40	-
Donaciones	10	17
Intereses y multas	110	19
Otros egresos	109	12
Total	<u>347</u>	<u>77</u>

NOTA 25 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Intereses canon de la concesión	2.210	2.425
Intereses préstamo sindicado	3.713	1.738
Intereses préstamo accionistas	193	392
Intereses boletas en garantía	219	209
Amortización comisión diferida	189	73
Intereses grúas STS	35	-
Intereses leasing	21	39
Intereses préstamos bancarios	150	1.062
Intereses NIIF 16	90	154
Otros gastos financieros	44	604
Total	<u>6.864</u>	<u>6.696</u>

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(217)	(161)
Otras cuentas por cobrar	78	(106)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(202)	(87)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	340	(544)
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	87	(105)
Otros activos	117	(19)
Total activo	<u>203</u>	<u>(1.022)</u>
Préstamos que devengan intereses	(206)	(119)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(114)	538
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(72)	578
Provisiones y otros	6	(26)
Total pasivos	<u>(386)</u>	<u>971</u>
Total	<u>(183)</u>	<u>(51)</u>

NOTA 27 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la sociedad está formada por 14 ejecutivos (8 directores y 8 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por estos ascendieron a MUS\$978 en 2022 y MUS\$804 en 2021, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2018. El detalle de lo anterior es el siguiente:

	<u>31/12/2022</u> MUS\$	<u>31/12/2021</u> MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	698	569
Beneficios a corto plazo a los empleados	162	159
Gastos por obligación por beneficios post empleo	118	76
Total	<u>978</u>	<u>804</u>

NOTA 28 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque.

Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$ 7.843.

Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2022 y 2021.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional

Marco de administración de riesgo

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional y subsidiarias a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financieras que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u> MU\$	<u>31/12/2021</u> MU\$
Efectivo y equivalentes en efectivo	2.872	5.622
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.453	11.065
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.335	2.615
Posición neta por tipo de moneda	<u>10.660</u>	<u>19.302</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias. A partir del 1 de enero del 2019, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro, son determinadas en base a un modelo de recuperabilidad promedio en función de la fecha del documento respecto de la fecha de cobro, determinando factores que permiten definir un porcentaje de pérdida esperada para cada tramo de morosidad establecido por la Sociedad. Con ello, se determinan probabilidades de recupero de una deuda expuesta al deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	31/12/2022 MU\$	31/12/2021 MU\$
Saldo inicial	645	654
Movimiento neto	350	(9)
Total	995	645

(i.2) Inversiones

San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo cerró la negociación de sus pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, de los cuales ya fueron otorgados MUS\$ 13.000.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

<u>2022</u>	Nota	Monto en libros MU\$	6 meses o menos MU\$	6-12 Meses MU\$	1-2 años MU\$	2- 5 años MU\$	Más de 5 años MU\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	77.772	7.654	5.118	11.919	52.626	455
Financiamiento contrato de concesión	15	41.810	4.685	2.750	5.500	16.500	12.375
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	15.693	6.139	98	284	2.794	6.378
Totales		135.275	18.478	7.966	17.703	71.920	19.208

<u>2021</u>	Nota	Monto en libros MU\$	6 meses o menos MU\$	6-12 Meses MU\$	1-2 años MU\$	2- 5 años MU\$	Más de 5 años MU\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	79.609	2.370	2.576	5.907	26.096	42.660
Financiamiento contrato de concesión	15	47.000	5.191	2.778	5.550	16.702	16.779
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	22.360	8.747	140	404	3.981	9.088
Totales		148.969	16.308	5.494	11.861	46.779	68.527

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A., no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

(iii.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

<u>2022</u>	En dólares <u>EEUU</u> MUS\$	En pesos <u>Chilenos</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Activos			
Efectivo	2.649	223	2.872
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	5.740	713	6.453
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	1.335	1.335
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente) (1)	(12.790)	(207)	(12.997)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.486)	(2.367)	(8.853)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(411)	(411)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(6.005)	(383)	(6.388)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	<u>(16.892)</u>	<u>(1.095)</u>	<u>(17.987)</u>

<u>2021</u>	En dólares <u>EEUU</u> MUS\$	En pesos <u>Chilenos</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Activos			
Efectivo	4.760	862	5.622
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	9.646	1.419	11.065
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.105	1.510	2.615
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente) (1)	(6.477)	(223)	(6.700)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10.974)	(1.873)	(12.847)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(177)	-	(177)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(6.088)	-	(6.088)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(8.071)	1.831	(6.240)

(1) Solo se contempla la porción de deuda de acuerdo con el calendario de pago del pasivo.

(iv) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipo

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el terminal y la ciudadanía.

(iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Garantías directas

La sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por MUS\$11.059 a favor de la empresa portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$125 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF5.975 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantía por MUS\$2.364 Tomada por Muelle SVTI S.A a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Prenda Mercantil por MUS\$1.615 tomada por Inmobiliaria Sepbio Ltda. a favor del Banco del Estado de Chile, por todos los créditos y rentas que le correspondan por motivo del contrato de arrendamiento con SVTI.
- Boleta de garantía por UF\$49.534, a favor empresa Portuaria Talcahuano- San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).

- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Contrato de Concesión Portuaria por MUS\$35.425 a favor de Banco Itaú Corpbanca, en su calidad de banco agente.
 - Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Acciones del deudor por MUS\$20.000 a favor de Banco Itaú Corpbanca, en su calidad de banco agente.
 - Contrato de prenda sin desplazamiento sobre grúas STS por MUS\$16.556 a favor de Banco Itaú Corpbanca, en su calidad de banco agente.
- b) Juicios u otras acciones Legales
- Al 31 de diciembre de 2021 San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
 - La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2022-2021.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2022 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF104 (UF 317 en 2021).

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de marzo de 2023, Itaú Corpbanca, actuando en su calidad de Banco Agente y en cumplimiento de las instrucciones de los Acreedores, acordaron autorizar la solicitud enviada por la Compañía, en el sentido de no considerar incumplida la obligación de hacer establecida en la Cláusula Décima Segunda, número Ocho, letra b del Contrato de Reestructuración y en la Cláusula Novena del Contrato de Financiamiento de Boletas de Garantía respecto de los estados financieros auditados del año 2021.

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

An aerial photograph of a large container ship docked at a port. The ship's deck is covered with stacks of colorful shipping containers in shades of red, orange, yellow, green, and blue. Two massive blue gantry cranes are positioned over the ship, their long jibs extending towards the water. The ship is moored at a concrete pier, and the surrounding water is a deep blue. The overall scene depicts a busy international shipping terminal.

svti
SAN VICENTE
terminal internacional