



MEMORIA SVTI 2021

San Vicente Terminal Internacional



ÍNDICE

01

03 Quiénes Somos

- ◇ Carta presidente del Directorio
- ◇ Identificación de la empresa
- ◇ Propiedad y control de la sociedad
- ◇ Hitos SVTI
- ◇ Pilares estratégicos
- ◇ Valores

04

30 Bienestar Laboral, Calidad de Vida y Desarrollo Comunitario

- ◇ Capacitaciones
- ◇ Planes de Vacunación
- ◇ Conoce Mi Pega
- ◇ Plan Familia Portuaria
- ◇ Actividades 2021
- ◇ Comunidad

07

70 Estados Financieros

- ◇ Prevención COVID-19

02

16 Actividades de la Empresa

- ◇ Actividades de la empresa

03

20 Personas

- ◇ Gobierno corporativo
- ◇ Organigrama
- ◇ Dotación

05

51 Salud y Seguridad Ocupacional

- ◇ Prevención COVID-19
- ◇ Gestión en prevención de riesgos

06

59 Sostenibilidad y Medio Ambiente

- ◇ Huella Chile
- ◇ Gestión de residuos
- ◇ Medio Ambiente



01

**QUIÉNES
SOMOS**



Estimados accionistas:

Con mucho orgullo les doy la bienvenida a la Memoria Anual 2021 de San Vicente Terminal Internacional (SVTI), que da cuenta del propósito que moviliza cada día a nuestro equipo: conectar la macrozona sur de Chile con el mundo. Nuestro desempeño y operación en el periodo se da en medio de un contexto exigido, en que, aun cuando debimos continuar enfrentando la pandemia del COVID-19, fuimos capaces de concretar nuevas acciones ligadas al ámbito de la sostenibilidad, medio ambiente y seguridad.

En términos de resultados logramos mantener un volumen estable de 3,69 millones de toneladas. En el segmento de contenedores tuvimos un crecimiento de un 4% respecto del año anterior, pero fue en el segmento de carga general donde demostramos importantes avances. Crecimos un 30% en comparación a 2021 y logramos operar nuevas cargas como los primeros Car Carrier de nuestra historia; la descarga de torres eólicas; la exportación de ganado en pie; y el embarque de productos forestales en formato break bulk. Nuestro desafío es seguir creciendo.

Estos volúmenes registrados en nuestro terminal se despliegan en un contexto altamente desafiante, que se refleja con la caída del mercado de contenedores de la región del Biobío que disminuyó un 20% el último año, fruto de diversas reestructuraciones en los servicios navieros y la menor transferencia de contenedores vacíos.

En SVTI no solo mantuvimos la continuidad operacional respetando los protocolos de COVID-19, sino que también aportamos al desa-



rollo regional, compatibilizando nuestras operaciones con las exigencias del comercio exterior.

En términos medioambientales nos empapamos con el compromiso de ser un terminal sostenible y somos el primer puerto en Chile certificado por el programa Giro Limpio, que se enfoca en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero por medio de la disminución del consumo de combustible. A través de capacitaciones y un proyecto piloto para la gestión del ralentí, dirigido a los conductores de tractos de camiones, SVTI marcó un precedente en la implementación de esta iniciativa a nivel nacional.

En la misma línea, y siguiendo con la estrategia de desarrollo sostenible del puerto, generamos una alianza con la Unidad de Desarrollo Tecnológico de la Universidad de Concepción para el reciclaje de mascarillas. Este fue un proyecto pionero en la región del Biobío que, por medio de la tecnología convierte mascarillas desechables en objetos de plástico, lo que se enmarca en nuestra política de segregación de residuos y refuerza nuestros pilares estratégicos de medio ambiente y sostenibilidad.

Por otra parte, SVTI se ha encargado de instalar una cultura de seguridad potente entre sus trabajadores, basada en los conceptos de auto y mutuo cuidado donde el liderazgo y el apoyo especializado de diferentes actores como el Área de Prevención de Riesgos, los Comités Paritarios, dirigentes y trabajadores ha sido fundamental. La pandemia ha sido un gran desafío para resguardar a las personas y mantener las operaciones, por lo que las campañas de vacunación, el constante llamado a tomar medidas sanitarias y la promoción de búsqueda activa de casos a través de PCR se transformaron en una pieza clave para evitar riesgos entre los trabajadores y sus familias.

Parte importante de este camino preventivo ha sido el Plan Familia, que nació los primeros meses de emergencia sanitaria y que en 2021 se mantuvo firme para entregar el apoyo emocional necesario. Construimos diferentes canales de comunicación para difundir información constante a las familias de los trabajadores, que ha sido un vínculo fundamental



para crear conciencia sobre los riesgos del virus. En este punto, destaca también el Programa de Gestión Emocional, que bajo una alianza con la Universidad San Sebastián y Puertos de Talcahuano difundió cápsulas informativas sobre medidas sanitarias, talleres prácticos online para niños y familias, y actividades de acompañamiento.

El trabajo con la comunidad también se mantuvo, buscando espacios estratégicos para ser un buen vecino. Es así como el terminal donó más de 900 litros de alcohol gel a tres casas de acogida de Talcahuano, a lo que se suman los operativos de sanitizado semanal con que SVTI aportó a distintas instituciones de la comuna.

El 2021 fue un año desafiante para mantener la continuidad operacional, pero aun así tuvimos logros importantes. Miramos el futuro conscientes de los desafíos que presenta el mercado en el que estamos insertos, pero con optimismo porque sabemos que en SVTI somos la mejor alternativa para nuestros clientes en términos de eficiencia y seguridad de las operaciones. El pilar fundamental de nuestro terminal son nuestros trabajadores, ya que son ellos quienes con su compromiso nos posicionan como un puerto con los más altos estándares de excelencia operacional.

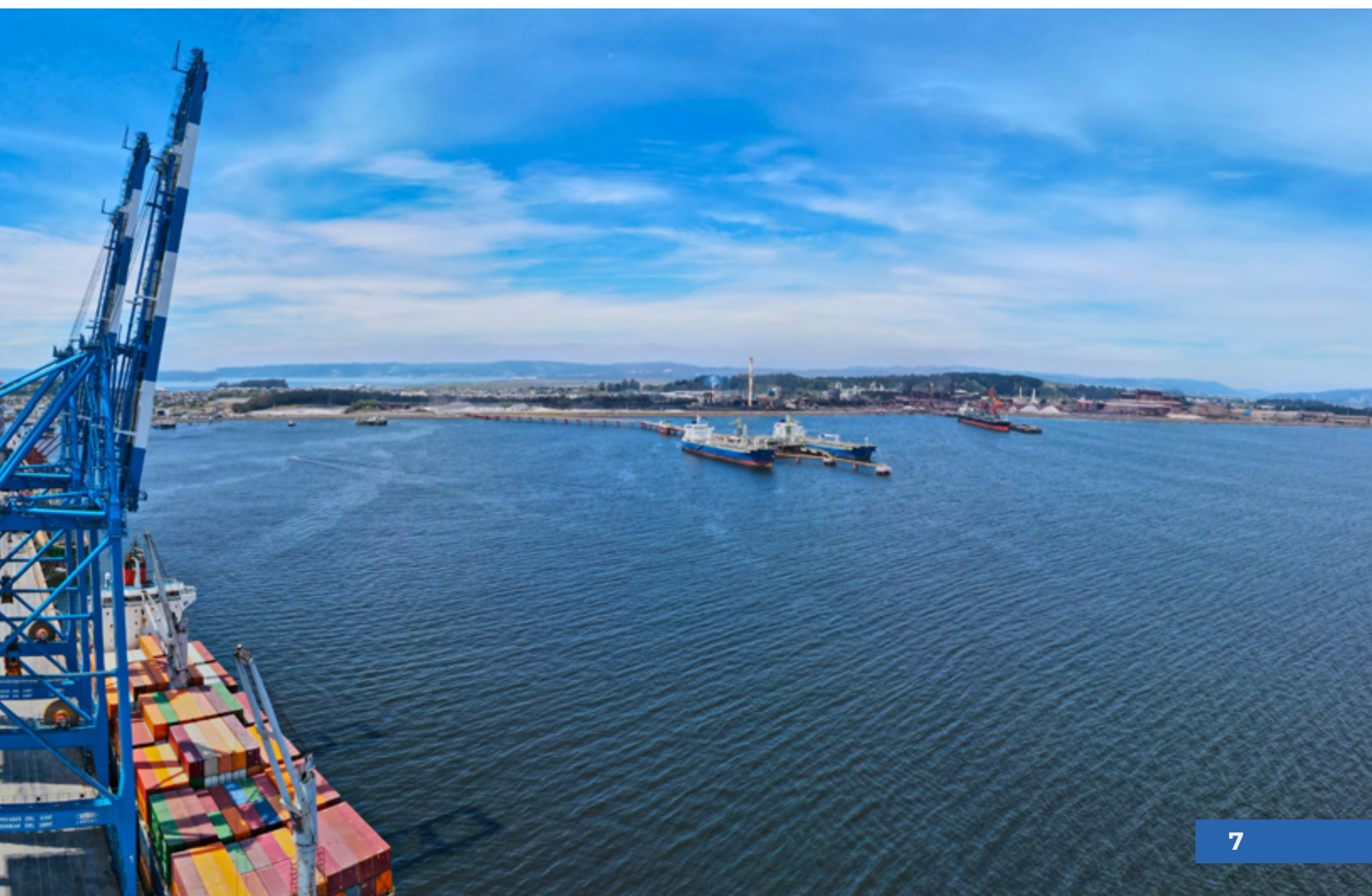
Seguiremos trabajando para ser líderes en innovación y fomentar relaciones laborales





de confianza y largo plazo para entregar los mejores servicios a nuestros clientes. Este es el camino escogido para potenciar el comercio exterior desde Biobío y aportar al desarrollo de la cadena logística regional y nacional.

Carlos Urriola Tam
Presidente Directorio
San Vicente Terminal Internacional





Identificación de la empresa



Razón social:

San Vicente Terminal Internacional S.A



Rol Único Tributario:

96.908.930-0



Nombre de fantasía:

SVTI S.A



Giro:

Desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que incluye giro de empresa de Muellaje y Almacenista en el mismo lugar.



Domicilio:

Avenida Latorre 1590, Talcahuano, Chile

**Tipo de sociedad:**

Sociedad anónima cerrada inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero N°58 el 9 de mayo de 2020.

**Documentos constitutivos:**

La escritura de constitución social se otorgó en la ciudad de Santiago de Chile, el 2 de noviembre de 1999, ante el abogado Andrés Allende Vial, notario suplente del titular de la cuadragésima quinta notaría de Santiago, don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se realizó a forjas 282 N°220 del Registro

de Comercio del Conservador de Talcahuano en 1999 y se publicó en el Diario Oficial el 4 de noviembre del mismo año.



customer@svti.cl



Casilla 187 Talcahuano



www.svti.cl



(56-41) 250 36 00

Propiedad y Control de la Sociedad



SAAM Puertos S.A.

Rut: 76.002.201-2



SSAMarine

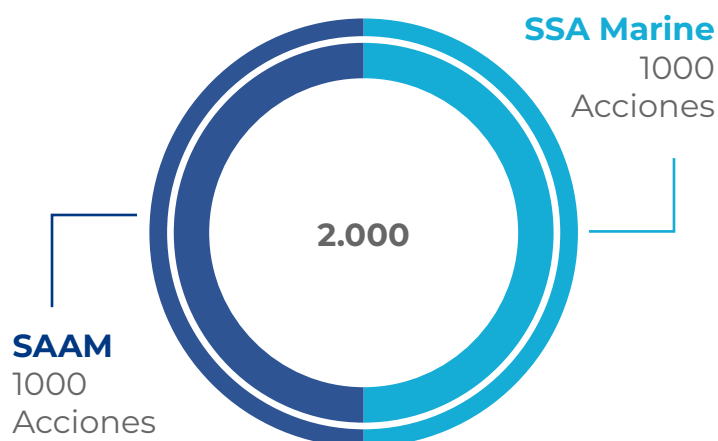
A Carrix Enterprise

SSA Holdings International Chile Ltda.

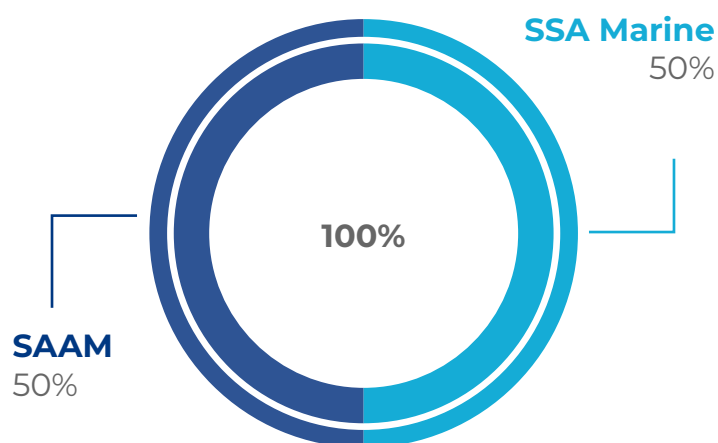
Rut: 77.399.090-5



Acciones



Participación Accionaria



De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley No. 18.045, la sociedad no posee controlador.

Hitos SVTI



1999 - 2000

Inicio concesión

En marzo de 1999, el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Obras Públicas, promulgó las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto San Vicente. Luego, el 1 de enero del 2000, SVTI comenzó con la explotación del frente de atraque por 15 años.



2003

Construcción rompe olas

Durante 2003 comenzó la pavimentación de 4 hectáreas en el sector del rompeolas, donde se utilizaron adocretos de alta resistencia. Las obras consideraron la construcción de un enrocado de protección a lo largo del borde costero para proteger los rellenos que se producen por el efecto de las olas, corrientes y mareas.



2004

Certificaciones

En marzo, SVTI se convirtió en el primer puerto en Chile en certificarse bajo las normas ISO 9001 e ISO 14001. Además de ello, califica como “puerto seguro” al cumplir con los requisitos fijados por el Código Internacional para la Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (ISPS Code) de la Organización Marítima Internacional (IMO).



2010

Reconstrucción

Con el terremoto y posterior tsunami del 27 de febrero de 2010 que afectó al país, la infraestructura de SVTI sufrió importantes daños. El arduo trabajo desplegado por ejecutivos y trabajadores portuarios permitió que las operaciones reanudaran en las semanas siguientes al evento, y algunos meses después comenzó la reconstrucción de diversas zonas al interior.



2016

Inauguración Muelle 2

En junio, se inauguró un nuevo muelle que alcanzó un calado máximo de 14,02 metros y aumentó la capacidad del terminal en un 40%. Esta mejora permitió operar naves Super Post Panamax, y el mismo año se instaló la bodega N°8 con 8.964 m² de área cubierta, especializada en acopio de celulosa y faenas complementarias para el proceso de consolidación de cargas. La inversión total de estos proyectos fue de US\$ 49.225.051.



2019

Llegada de grúas STS

La infraestructura de SVTI sumó un nuevo hito durante 2019 con la llegada de las grúas Ship to Shore (STS), equipamiento de última generación con un alcance de 22 filas de contenedores y una velocidad de transferencia de más de 100 contenedores hora/nave.

Propósito: En SVTI aportamos al crecimiento de la región y sus comunidades, conectando la macro zona sur de Chile con el mundo, por medio de una estrategia de desarrollo sustentable. Nuestros clientes nos inspiran y por eso trabajamos diariamente en entregar un servicio innovador, de calidad y con los más altos estándares de seguridad para nuestros trabajadores, usuarios y clientes.



2005

Dragado

Durante este año, SVTI realizó el primer dragado en el Puerto San Vicente para lograr una profundidad constante en el frente de atraque. Posterior a ello, a fines de 2008, se ejecutó una segunda campaña que abarcó una superficie mayor, que tuvo como resultado un calado de 12,06 metros.



2008

Extensión de la concesión

El contrato de concesión de SVTI se extendió en marzo de 2008 por 15 años, lo que ha permitido el desarrollo de grandes proyectos en el puerto y la inversión en infraestructura especializada para distintos tipos de carga. Lo anterior, se informó a través de un hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo la firma del protocolo de acuerdo con la Empresa

Portuaria Talcahuano-San Vicente. También se obtuvo el certificado C-TPAT (Acuerdo Comercial y Aduanero contra el terrorismo, que se produjo por el acuerdo entre la Aduana de los Estados Unidos y SSA-SVTI. Por último, el puerto se recertificó en normas de calidad y medio ambiente.



2020

Finalización del Plan de Modernización

SVTI concluyó su proyecto de modernización y reconstrucción a través de la incorporación de infraestructura y equipamiento de primer nivel. Entre los avances, cuenta el mejoramiento y reforzamiento de los suelos de la explanada de todos los sitios del puerto. Con ello, se amplió a 1.100 metros el frente de atraque, lo que permite al puerto atender dos naves Post Panamax de manera simultánea.



2021

Vocación multipropósito

Durante 2021, San Vicente Terminal Internacional demostró su vocación multipropósito atendiendo distintos tipos de carga como plywood, celulosa, ganado en pie, proyectos eólicos, vehículos y fertilizante. Lo anterior, refuerza que el puerto cuenta con el know how, la infraestructura necesaria y trabajadores preparados para

cumplir con los estándares de los clientes. Además, esto ha permitido que SVTI se proyecte cada vez más como un terminal innovador que conecta la macrozona sur con el resto del mundo, ampliando el desarrollo local de Talcahuano y la región del Biobío.

Pilares estratégicos



Clientes y comunidades

Estamos comprometidos con exceder las necesidades de nuestros clientes, impactando de forma positiva a la comunidad y nuestro entorno.



Sostenibilidad

Trabajamos para proyectar el puerto en el largo plazo, desarrollando nuestras actividades de forma sostenible para nuestros trabajadores, comunidades y accionistas.



Relaciones laborales

Nuestra gente es nuestra principal fortaleza. Fomentamos relaciones de confianza, el diálogo permanente y el respeto en un ambiente laboral positivo y constructivo.



Prevención de riesgos y medio ambiente

Cero accidentes es nuestra prioridad. Nos comprometemos con una operación segura y sostenible con el medioambiente.



Excelencia operacional

Desarrollamos procesos claros y consistentes, que apalancan nuestras fortalezas y potencian nuestras ventajas competitivas.



Valores



Compromiso

Orientamos todas nuestras capacidades para lograr los objetivos trazados, instalando al centro de nuestro quehacer las necesidades de nuestros clientes.



Excelencia

Valoramos el trabajo bien hecho, que exceda las expectativas de nuestros clientes, en base al trabajo en equipo y la mejora continua de nuestros servicios.



Respeto

Promovemos la empatía y buen trato entre las personas. Somos respetuosos del medioambiente, nuestros colaboradores y la comunidad.



Innovación

Nos comprometemos a aportar con ideas, productos y servicios creativos que proporcionen valor a nuestros clientes y se adapten a las demandas de la industria.



Seguridad

La salud de nuestros trabajadores y la seguridad en las operaciones son una prioridad para SVTI. Fomentamos la cultura del autocuidado y la preocupación por la integridad de las personas.



02

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Actividades de la empresa



VOLUMEN Y TRANSFERENCIA EN LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Tipo de Carga	Tonelada métrica	%	SVTI	%
Contenedor	9.907.954	53%	3.031.594	82%
Carga General	3.766.119	20%	392.297	11%
Granel	4.965.703	27%	271.381	7%
TOTAL	18.649.776	100%	3.695.272	100%



VOLUMEN TRANSFERIDO POR TIPO DE CARGA EN SVTI

Tipo de Carga	SVTI	%
Contenedor	3.031.594	82%
Carga General	392.297	11%
Granel	271.381	7%
TOTAL	3.695.272	100%

**TRANSFERENCIA POR TRÁFICO**

Tráfico	Toneladas	%
Exportación	2.035.259	55%
Importación	619.360	17%
Boxes Vacíos	213.987	6%
Reestiba + Transbordo + Tráfico	529.347	14%
Cabotaje	299.292	8%
TOTAL	3.697.245	100%



03

PERSONAS



Gobierno Corporativo

Directores Titulares

- ▶ **Mauricio Carrasco Medina**
Ingeniero Civil
- ▶ **Óscar Hasbún Martínez**
Ingeniero Comercial
- ▶ **Macario Valdés Raczynsky**
Ingeniero Comercial
- ▶ **Jaime Neal**
Abogada
- ▶ **John Aldaya**
Contador Público
- ▶ **Carlos Urriola Tam**
Ingeniero Industrial y Sistemas

Gobierno Corporativo

Directores Suplentes

- ▶ **Felipe Barison Kahn**
Ingeniero Comercial
- ▶ **Hernán Gómez Cisternas**
Ingeniero Civil Industrial
- ▶ **Rafael Ferrada Moreira**
Ingeniero Comercial
- ▶ **Juan Carlos Croston**
Transporte Marítimo
- ▶ **Matthew Mccardell**
Abogado
- ▶ **Rigoberto Espinosa Gallardo**
Contador



Gobierno Corporativo

Gerentes



Gonzalo Fuentes Robles

Gerente General

Ingeniero Civil Industrial
Universidad del Desarrollo



Ignacio García Márquez

Gerente de Personas

Ingeniero Comercial
Universidad de Concepción



Javier Valderrama Fuentes

Gerente de Operaciones

Ingeniero Comercial
Universidad del Desarrollo



Renato Matus Morales

**Gerente de Administración
y Finanzas**

Ingeniero en Control de Gestión
Universidad Arturo Prat



Antonio Jananía Ramos

Gerente Comercial

Ingeniero Pesquero
Universidad de Concepción



Francisco Quintana

**Subgerente de
Mantenimiento y Obras
Civiles**

Ingeniero Civil Industrial
Universidad Adolfo Ibañez

Organigrama



**Directorio
SVTI S.A.**



**Gerencia
General**



**Prevención
de Riesgos y
Medioambiente**



**Excelencia
Operacional**



Gerencia de Personas



Personas y
Relaciones
Laborales



Procesos y
Nombrada



Desarrollo
Organizacional



Gerencia de Administración y Finanzas



Control de Gestión



Adquisiciones y
Claims



Tesorería



Contabilidad



Cobranzas



Sistemas y
Comunicaciones



Gerencia Comercial



Comercial



Comunicaciones



Gerencia de Operaciones



División Servicios
Navieros



División de
Servicios a la
Carga



Seguridad



División Servicios
Logísticos a
Contenedores



Procedimientos
Aduaneros y Gestión
Documentales



Subgerencia de Mantenimiento y Obras Civiles



Proyectos y
OO.CC



Mantenición de
Equipos Grúas



Mantenimiento de
Equipos Rodantes



Dotación

ANTIGÜEDAD LABORAL

Rango Antigüedad	Cantidad	%
Menores a 3 años	103	25,7%
Entre 3 - 6 años	80	20,0%
Entre 7 - 9 años	45	11,2%
Entre 10 - 12 años	39	9,7%
Más de 13 años	134	33,4%
TOTAL	401	100%

ORGANIZACIÓN POR GÉNERO

Sexo	Cantidad	%
Femenino	51	12,72%
Masculino	350	87,28%
TOTAL	401	100%

**ORGANIZACIÓN POR NACIONALIDAD**

Nacionalidad	Cantidad	%
Chilena	401	100%
Extranjera	0	0%
TOTAL	401	100%

ORGANIZACIÓN POR RANGO ETARIO

Rango de edad	Cantidad	%
18 - 29	38	9,5%
34 - 40	160	39,9%
41 - 50	134	33,4%
51 - 60	56	14,0%
61 - 70	13	3,2%
Más de 70	0	0,0%
TOTAL	401	100%

ORGANIZACIÓN POR SINDICATOS

Sindicato	Total
No Sindicalizado	30
MSVTI 1	110
MSVT 2	107
Naves	41
TPP	60
Administrativos	10
STP	37

Horas de Capacitación

Horas de capacitación 2021



24.906 horas





04

**BIENESTAR LABORAL,
CALIDAD DE VIDA
Y DESARROLLO
COMUNITARIO**



Capacitaciones



Total de horas de capacitaciones:

24.906

Número total de participantes:

2.829

Principales temáticas:

**COVID 19, Operaciones,
Prevención de Riesgos,
Código de Ética, Medio
Ambiente**

En SVTI la capacitación de nuestros trabajadores es sumamente importante. Potenciar las habilidades de cada uno, especializar servicios y mejorar continuamente nuestros procesos son algunos de los objetivos del plan anual de capacitaciones que organiza el área de Desarrollo Organizacional.

En cada curso/taller se entregan las herramientas necesarias a los trabajadores para interactuar con el entorno laboral y cumplir sus funciones bajo índices como la optimización del tiempo, tecnología, eficiencia y eficacia.

ALGUNAS DE LAS CAPACITACIONES MÁS DESTACADAS DE 2021



Agente COVID-19:

15

Participantes

15

Horas de duración



Curso básico de seguridad en faenas portuarias:

71

Participantes

4.260

Horas de duración



Medio Ambiente y Giro Limpio:

16

Participantes

32

Horas de duración



Operador de Grúa Horquilla:

51

Participantes

357

Horas de duración



Auditoría ISO

10

Participantes

320

Horas de duración



Planes de Vacunación



La salud de los trabajadores en SVTI es fundamental para el funcionamiento del puerto y para sobrellevar distintas temporadas del año en las que brotan algunas enfermedades.

Durante 2021 no solo nos enfocamos en cuidados para mitigar los efectos del COVID-19, sino que también se generó un plan de vacunación para sobrellevar la Influenza,

enfermedad respiratoria provocada por un virus que genera síntomas graves en los grupos de riesgo.

Resumen	Iniciales
Vacunas entregadas por Minsal	228
Vacunas gestionadas por SVTI	500



De las 500 dosis que gestionó SVTI, 113 fueron donadas al Cuerpo de Bomberos de Talcahuano.



Fecha	Trabajadores	Familiares	Total por día
03-05-2021	225	0	228
05-05-2021	51	135	186
12-05-2021	24	61	85
26-05-2021	22	49	71
09-06-2021	12	33	45
TOTAL VACUNADOS	337	278	615



En 2021 fuimos el segundo puerto en Chile y el primero a nivel regional en llevar a cabo un plan de vacunación por COVID-19 enfocado en los trabajadores.



Meses	Personal	Q 1º Dosis	Q 2º Dosis
Marzo	743	246	0
Abril	742	490	218
Mayo	741	545	488
Junio	740	560	517
Julio	740	561	533
Agosto	740	569	537
Septiembre	740	570	543
Octubre	740	573	555
Noviembre	753	589	571
Diciembre	753	589	571



“Cuidar a nuestros trabajadores y mantenerlos seguros frente a la emergencia sanitaria y otras enfermedades es muy importante para nosotros. Vacunarse reduce el riesgo de contraer virus y propagarlos, pero además disminuyen la posibilidad de generar efectos más graves en el organismo. Por ello gestionamos ambos planes de vacunación en el puerto, porque nos interesa la salud de nuestro equipo”.

Ignacio García
Gerente de Personas



“Conoce Mi Pega”



Todas las labores en SVTI son importantes. Nadie queda fuera y todos los trabajadores aportan su granito de arena desde su vereda. Con esa premisa nace el programa de

difusión “Conoce Mi Pega”, en el que diversas áreas del puerto contaron durante 2021 a qué se dedican, cuáles son sus tareas y qué experiencias viven en su día a día.

ÁREAS DESTACADAS



Almacén



Gate Control



Documentales



Supervisores terminal



Encargados CFS



Operadores de naves



Supervisores de naves



Operadores grúas STS



Pañoleros



Prevención de riesgos



Medio ambiente



“Es muy destacable una campaña que nos permita conocer a todas las personas que trabajan en el puerto y lo que realizan nuestros compañeros, independiente del área en la que trabajan. Para nosotros como operadores es tremendamente rescatable que la gente conozca nuestras labores y además permitió recalcar la importancia de los operadores de STS, tracto, horquilla. Quienes trabajan con equipos son una pieza clave para las operaciones del puerto y estos canales de comunicación hacen crecer a nuestra comunidad interna”.

Gonzalo Vásquez
Operador Grúa STS

“Cada una de las tareas que son realizadas por las distintas personas que formamos parte de SVTI logran que seamos una empresa reconocida y me siento orgullosa de pertenecer a ella. Una de las campañas de comunicación del año pasado que me llamó la atención fue el “Conoce mi pega”. Lo más bonito es que pude conocer a quienes trabajan en las distintas áreas, la cara visible detrás de todo el trabajo y estar al tanto de lo que realizan en más detalle. Debo decir que con más de alguno me sentí identificada. El saber en qué está trabajando cada uno de nosotros ha agilizado nuestro trabajo, ya que es importante conocernos y reconocernos en las diferentes labores que realizamos. Espero este año seguir conociendo a más personas del terminal y que sigamos valorando el entorno laboral del que somos parte”.

Daniela Cuadrado
Encargada de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional



Plan Familia Portuaria



El Plan Familia Portuaria nació en 2020 como una colaboración entre el área social, comunicacional y el Comité Paritario de Higiene y Seguridad SVTI, para acompañar e informar a las familias de los trabajadores sobre la emergencia sanitaria y las medidas de autocuidado.

Para implementar acciones concretas se generó una alianza entre la Universidad San

Sebastián, San Vicente Terminal Internacional y Puertos de Talcahuano, donde profesionales y alumnos de la casa de estudios se dedicaron a promover el autocuidado y la importancia de la salud mental, a través de cápsulas informativas, acciones de diálogo y charlas interactivas que permiten a las familias de los trabajadores portuarios sobrellevar la pandemia de una manera más efectiva.



Asimismo, se generaron espacios de encuentro y conversaciones vía online, donde los miembros de nuestra familia portuaria compartieron sus principales preocupaciones, experiencias y aprensiones sobre

la pandemia de COVID-19. En esa línea, se realizaron distintas actividades no solo informativas, sino también lúdicas para sobrellevar el escenario sanitario de una mejor manera.



Actividades 2021



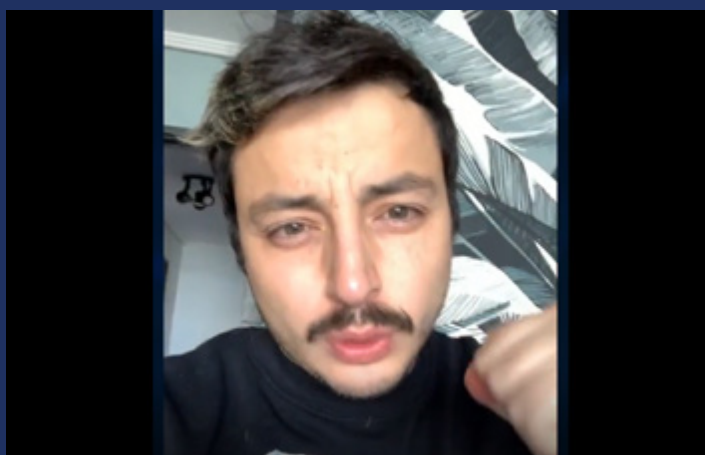
“Mis vacaciones”

Concurso de dibujo que convocó a hijos de trabajadores, en el que contaron sus vacaciones y lo que más les gustó de su verano. Se entregaron premios para los tres primeros lugares que fueron definidos a través de un jurado.



Plan de Gestión Emocional

En abril y septiembre de 2021 se realizaron actividades para las familias para entregar apoyo psicológico y nutricional en el marco de la pandemia del COVID-19, bajo una alianza de trabajo colaborativo con la Universidad San Sebastián y Puertos de Talcahuano. En abril se llevó a cabo un Taller de Psicología Infantil y se difundieron cápsulas informativas sobre la emergencia sanitaria, autocuidado y salud mental. En septiembre se entregó información nutricional a través de videos y se generaron espacios de contención emocional vía online.



Cápsula Tiktok

La aplicación del momento “TikTok” también se suma a las actividades destacadas de 2021. A través de un saludo de un conocido tiktokker nacional, se envió a las familias un mensaje de energía y fuerza para seguir afrontando la emergencia sanitaria.



“El mejor Tiktoker”

Concurso que premió la mejor coreografía viral del momento de la red social TikTok. Se entregaron reconocimientos a los tres primeros lugares elegidos por un jurado. La actividad tuvo como objetivo generar un momento de diversión en las familias.



“Conoce tus beneficios”

Difusión a trabajadores y familias sobre los distintos convenios que existen con la caja de compensación, en formato amigable y con sello SVTI. El objetivo de este punto era potenciar el uso de los beneficios que hay en el puerto en áreas de salud, educación, seguros, certificados familiares, entre otros.



“Súmate al seguro complementario”

Envío de información a trabajadores y familias sobre seguro complementario de salud, que incluye gastos hospitalarios, rebajas en farmacia y atenciones ambulatorias. SVTI cree firmemente que la salud de colaboradores y sus familias es fundamental para prevenir enfermedades, trabajar seguros y lograr desafíos en conjunto.



Concurso Fiestas Patrias

Concurso dieciochero donde trabajadores y familias enviaron videos realizando actividades y juegos típicos chilenos, como encumbrar volantines, emboque, trompo y argollas. Se premiaron los tres primeros lugares por medio de un jurado.



Sabores del Puerto Segunda Versión

El concurso “Sabores del Puerto” invitó a trabajadores y sus familias a enviar recetas de platos a elección. Se premió a los tres primeros lugares y se entregaron dos menciones honoríficas, que destacaban la creatividad de la receta, el tiempo que toma cocinar el platillo y la presentación. Esta fue la segunda versión de este concurso que tuvo una alta convocatoria y participación de todo el equipo SVTI.

Entrega de Recetarios

Junto a la caja navideña que se entrega a todos los trabajadores del terminal, se adjuntó recetario con todas las preparaciones recibidas en el concurso Sabores del Puerto II. Cada colaborador se llevó a casa un bonito libro de recetas para cocinar junto a su familia.



Gestión Emocional para equipos de trabajo: Taller área Obras Civiles

La última actividad desarrollada en el marco del Plan de Gestión Emocional para la Familia Portuaria tuvo un enfoque diferente. Para apoyar al Área de Obras Civiles, que vivió un

duro momento durante 2021, se realizó un taller de trabajo en equipo para fortalecer vínculos, potenciar la coordinación grupal y crear un espacio diferente a lo cotidiano. Los trabajadores del área fueron hasta la Universidad San Sebastián a realizar dinámicas al aire libre.



Testimonios

“El Plan Familia que ustedes han implementado durante la pandemia ha sido de gran ayuda. Los talleres de psicología fueron geniales y se realizaron en el momento exacto, cuando todos necesitábamos ayuda con nuestros hijos y con ser escuchados. Pudimos compartir vivencias y darnos consejos entre quienes participábamos, y nuestros hijos también recibieron apoyo con diversas actividades”.

“Siempre estaré agradecida de todo lo que han hecho por nosotras y nuestras familias. Se preocuparon desde que los trabajadores tuvieran alguna enfermedad crónica hasta que las mujeres estuvieran embarazadas. Aplicaron teletrabajo, nos enviaron canastas con libros para los niños y todo esto concluye que el programa ha sido muy bueno y un gran gesto de parte de la empresa, que ha permitido que los trabajadores se comprometan aún más con sus labores”.

Bianca Vergara Andrade
Esposa de Luis Rivas, Documental Gate Control



“Luego de meses de gestión, y dada la buena acogida de parte de los participantes, derivamos en actividades de entretención para los niños e inclusive sus padres, para sobrellevar lo mejor posible el encierro, fomentando la vida en familia y mente sana. Realizamos un calendario anual de actividades, donde intentamos incluir a cada uno de los participantes y hemos logrado generar un sentido de pertenencia más allá de las funciones laborales que cada uno cumple en SVTI”.

Gloria Romero
Jefa Comercial e integrante Comité Paritario de Higiene y Seguridad SVTI

“Para nosotros la experiencia ha sido muy enriquecedora porque estamos conectando a nuestros estudiantes con problemáticas reales, a través de una organización con una presencia regional muy importante. Ha sido muy valioso el grado de comunicación que hemos tenido con el equipo de SVTI y aspiramos a que el proyecto siga creciendo e incorporar nuevas carreras a este programa de apoyo emocional”.

Felipe Parra
Coordinador Programa de Gestión Emocional y Psicólogo USS

“El éxito de este programa se basa en la estrategia de acompañar a nuestros trabajadores y sus familias en un momento tan crítico, donde el apoyo emocional es fundamental. Por eso hemos apostado a seguir incentivando medidas de empatía que nos aproximen a las dificultades y preocupaciones que estamos enfrentando producto de la prolongación de la emergencia sanitaria”.

Gonzalo Fuentes
Gerente General SVTI



Apoyo a la comunidad

Los vínculos con la comunidad y los vecinos de Talcahuano son un pilar fundamental para SVTI. Colaborar con las instituciones cercanas es parte de un programa que el puerto implementó hace un tiempo para apoyar actividades y potenciar el desarrollo social, hecho que en los últimos dos años también ha dado paso a ayudar en términos

sanitarios debido a la pandemia de COVID-19. Pero nos hemos enfocado en términos de salud, pues además hemos prestado apoyo a instituciones educativas y a trabajadores portuarios para abordar la dimensión social.

Institución beneficiada	Dimensión	Actividad Desarrollada
Colegio Espiritu Santo (alumno con cáncer).	Social	Bingo solidario compra de horno eléctrico y hervidor.
Hogar de niñas Santa Victoria, Talcahuano.	Social	Donación de 86 litros de alcohol gel.
Hogar de adultos mayores, Iolyta, Talcahuano.	Social	Donación de 165 litros de alcohol gel.
Casa de reposo Aguasol, Talcahuano.	Social	Donación de 165 litros de alcohol gel.
Undécima compañía de bomberos de Talcahuano.	Social	Donación de 500 litros de alcohol gel.
Nelson Freire eventual SSV.	Social	Materiales de construcción por accidente.
Germán Espinoza eventual SSV.	Social	Materiales de construcción por incendio.
Tercera Compañía de bomberos de Talcahuano.	Social	Donación vacunas influenza (133 dosis).



“En nombre de la Undécima Compañía de Bomberos Talcahuano queremos agradecer a SVTI la donación de 500 litros de alcohol gel, lo cual nos permitió compartir con las 8 Compañías hermanas. Esta valiosa donación nos ha servido para mantenernos operativos cumpliendo los protocolos de limpieza y cuidado personal de cada uno de nuestros voluntarios, tanto en nuestro cuartel como en emergencias. La situación de pandemia nos ha golpeado a todos, pero sin duda este tipo de gestos nos ayudan a suavizar los costos que significan mantener nuestro servicio activo”.

Capitán Mauricio Rodríguez

Undécima Compañía de Bomberos de Talcahuano

Estudio de relacionamiento comunitario

El relacionamiento comunitario juega hoy un rol relevante a nivel social y empresarial. El papel que desempeñan las organizaciones actualmente y el vínculo que se genera con las comunidades aledañas se ha vuelto imprescindible para el desarrollo en conjunto.

Existen distintas razones por las que las empresas implementan estrategias para relacionarse con sus comunidades, que se cumplen a través de voluntariados

corporativos, alianzas público-privadas y espacios de diálogo, entre varios más.

Desde allí, SVTI no quiso quedarse atrás y en 2021 realizó un estudio de relacionamiento comunitario para definir las tácticas necesarias para vincularse con vecinos e instituciones. Por medio de un diagnóstico, el puerto pudo identificar sus áreas de influencia, grupos de interés y una estrategia para distinguir acciones a aplicar.



¿POR QUÉ QUEREMOS RELACIONARNOS CON NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS?



Generar valor en nuestro territorio



Consolidar a clientes y proveedores como socios estratégicos



Conocer las necesidades de nuestros stakeholders



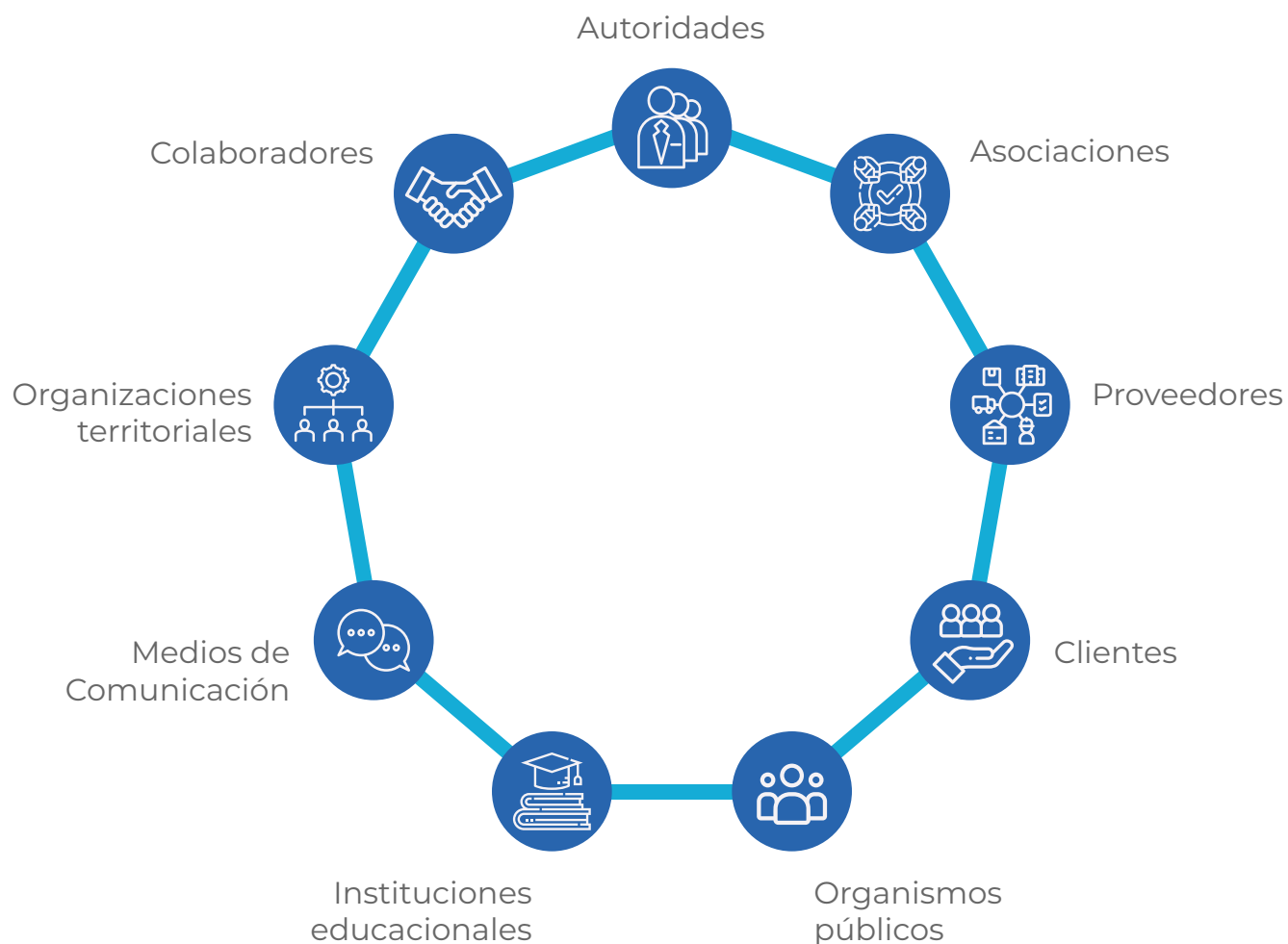
Construir vínculos significativos



Impulsar el bienestar social, cultural, ambiental y económico de la comuna.



Definición de nuestros grupos de interés





Nuestro camino por delante



Mapeo y
clasificación de GGII



identificación
de tácticas de
relacionamiento



Identificación de
impactos e intereses



Potenciales áreas de
acción



ESTAMOS AQUÍ

**Estructura
organizacional de
relacionamiento
comunitario**

Diseño de plan de
acción

Implementación de
iniciativas

Evaluación de
impactos



05

SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL



Acciones para prevenir contagios de COVID-19



Durante 2021 se dispusieron una serie de medidas sanitarias para prevenir contagios dentro del terminal y para garantizar la seguridad de todos los trabajadores. Esto permitió mantener la continuidad operacional sin poner en riesgo a colaboradores, clientes y familias, con el objetivo de no paralizar nuestras faenas, evitar contagios y manteniendo las disposiciones sanitarias emitidas por la autoridad de salud.



Utilización de mascarillas:

Se promueve constantemente el uso de mascarillas en las instalaciones del terminal, que es un elemento básico para la prevención de contagios. A través de diversas campañas se difundió información sobre la correcta utilización de las mascarillas y la importancia que tienen al generar un “efecto barrera” contra el virus.



Distanciamiento

En todos los espacios comunes del puerto como snacks, salas de capacitación, salas de reuniones y escritorios, se instalaron acrílicos para mantener la distancia física entre los trabajadores. También se demarcaron límites en suelos, para garantizar que se respete la distancia de 1 metro entre las personas que circulan por el puerto.



Limpieza y desinfección diarias

Desde el inicio de la emergencia sanitaria, SVTI cuenta con empresas certificadas para la sanitización de espacios comunes como comedores, oficinas, baños y espacios administrativos. Ocurre lo mismo con el equipamiento y la maquinaria que utilizan nuestros trabajadores de operaciones, que son higienizados luego de cada turno.



Lavado de manos

Por medio de campañas preventivas y un llamado a la acción, se promueve el constante lavado de manos entre los trabajadores. Esta es una de las medidas que más ha recalcado la autoridad sanitaria para evitar contagios de COVID-19, por lo que también ha sido una pieza importante de destacar dentro de nuestro terminal.



Aforos

En todos los espacios comunes dispuestos en el puerto se especifican los aforos permitidos. Dependiendo de cada sector, y según las opciones de ventilación, se concreta cuántas personas pueden permanecer en cada zona.



Desecho de insumos sanitarios

En distintas zonas de SVTI se instalaron contenedores en puntos estratégicos para desechar elementos de protección sanitarios como mascarillas y guantes. A través de etiquetas especiales, los trabajadores pueden distinguir dónde desechar estos elementos que quedan separados de los otros residuos.



Ventilación

Los ambientes comunes son constantemente ventilados durante las jornadas laborales. Además, se efectúa la correcta mantención de filtros y artefactos de ventilación como los de aire acondicionado.



Teletrabajo

Según las funciones de cada trabajador, SVTI flexibilizó el trabajo a distancia. Con el desarrollo de la pandemia, hemos comprendido que el compromiso de nuestros colaboradores permite realizar videoconferencias y reuniones logrando las mismas metas y objetivos que alcanzábamos con la presencialidad.



Toma de temperatura en acceso

Cada persona que ingresa al terminal portuario es controlado por los vigilantes para la toma de temperatura. Esto nos permite prevenir contagios y estar alertas por si alguno de los trabajadores presenta síntomas de fiebre al comienzo de su jornada laboral.



Búsqueda activa de casos

Constantemente se realizaron operativos PCR para la búsqueda activa de casos COVID-19 en coordinación con la Seremi de Salud. Esto posibilita detectar a trabajadores positivos y generar la trazabilidad correspondiente para cada situación.



Programa de Gestión Emocional

Estamos convencidos de que la familia es primordial en la vida de cada trabajador. Por la misma razón, por segundo año consecutivo se implementó el Programa de Gestión Emocional que mantiene una comunicación constante con las familias de los trabajadores a través de un grupo de Whatsapp. A través de esta vía, se difunde información sobre la situación regional de COVID-19, campañas de prevención y acompañamiento psicológico para sobrellevar momentos de incertidumbre.





Adquisiciones para insumos COVID-19

En SVTI es muy importante mantener la seguridad de nuestros trabajadores, especialmente durante el tiempo de pandemia que ha significado un gran desafío para todos.

Frente a ello, además de las acciones preventivas aplicadas en todas las instalaciones del terminal, dispusimos distintas adquisiciones para promover una cultura preventiva en el puerto.

En la siguiente tabla se visualizan las adquisiciones en materia de COVID-19

Descripción	Cantidad	U/M
Guantes quirúrgicos	500.000	UN
Mascarillas de 3 pliegues	468.000	UN
Alcohol líquido 70% litro	1.050	Litros
Barreras acrílicas	45	UN
Basureros plásticos (reciclaje de mascarillas)	11	UN
Letreros y adhesivos COVID-19	604	UN
Pediluvios	13	UN
Termómetro infrarrojo tipo pistola	23	UN
Test rápido	250	UN
Paños de aseo desinfectantes	220	UN



Gestión en prevención de riesgos

La cultura preventiva en el puerto ha sido un punto primordial para atravesar los desafíos que ha impuesto la pandemia. Por la misma razón, la gestión en prevención de

riesgos se ha enfocado en el cuidado de los trabajadores para evitar contagios y para generar conciencia de que el virus puede llegar a tocar cualquier puerta.

CAMPAÑAS



Operativos PCR (BAC)



Operativos kinesiológicos



**Infografías sobre
distanciamiento social**



**Cápsulas de cuidados
preventivos**



**Afiches de lavado de
manos**



**Imágenes de difusión con
principales síntomas de
COVID-19**



**Imágenes de difusión
sobre el correcto uso de
mascarilla**



**Llamados a respetar
tiempos de cuarentena**



**Fondos de pantalla con
tips de cuidados**

Por otra parte, la meta de cero accidentes que se ha propuesto SVTI para realizar sus operaciones tuvo grandes logros en 2021. Cabe destacar que entre enero y abril no se

reportaron accidentes, y fue un hecho que se destacó en todos los rincones del puerto para motivar a los trabajadores a seguir por el camino de la prevención.

El 2021 cerró de la siguiente manera en temas de prevención de riesgos:

451

**Índice de gravedad 2021
(Enero - Diciembre)**

Meta índice de gravedad 2021
669

21

**Índice de frecuencia 2021
(Enero - Diciembre)**

Meta índice de frecuencia 2021
13

31

**Número de incidentes con tiempo
perdido**

5

**Número de enfermedades profesionales
calificadas**



06

SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Huella Chile: Primer puerto en Chile certificado por Giro Limpio



Durante siete años consecutivos SVTI ha recibido la certificación de cuantificación de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), que es un reconocimiento que proviene del Ministerio de Medio Ambiente y que cuenta con el apoyo y financiamiento de la Comisión Europea, el Gobierno de Alemania y el Gobierno de Australia.

Esto además se enmarca en la medición de nuestra huella de carbono, lo que nos permite tener conciencia del efecto que generan nuestras

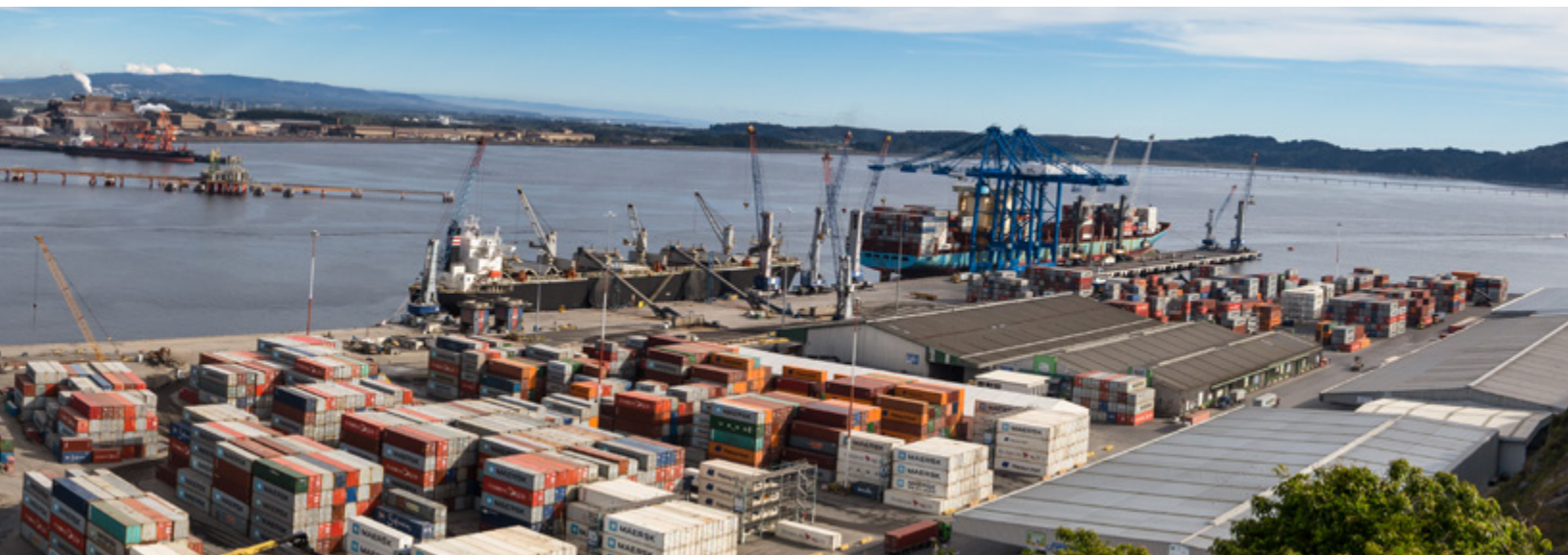
operaciones y establecer estrategias eficientes para controlar las emisiones.

Por otra parte, recibimos una segunda certificación de Huella Chile, la de reducción de gases de efecto invernadero, que se logró gracias a una correcta gestión medioambiental durante 2021 y al compromiso de nuestro equipo por generar una operación más limpia.

Lo anterior tuvo un gran resultado: SVTI se convirtió en el primer puerto en Chile certificado por Giro Limpio,

un programa voluntario que es administrado a nivel nacional por la Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE) y que es apoyado por los ministerios de Energía, Medio Ambiente y Transportes.

Por último, al compromiso medioambiental del terminal portuario se suma al Acuerdo de Producción Limpia (APL) al cual está suscrito SVTI, como un desafío para alcanzar la sostenibilidad en la gestión portuaria y que se extendió hasta junio de 2023.



“Hace varios años estamos poniendo en el centro de nuestro quehacer la sostenibilidad, porque aspiramos a proyectar nuestra actividad en el largo plazo. En Giro Limpio encontramos un aliado estratégico que nos apoyará a cumplir este objetivo a través de la medición de nuestro consumo de combustible, por medio de la gestión responsable del ralentí. Con esta actividad no estamos ocupando de nuestro desempeño energético y emisiones de GEI para agregar valor a nuestras operaciones y así contribuir al real cuidado del medio ambiente”.

Gonzalo Fuentes
Gerente General



Proyecto piloto para la gestión del ralentí

Este programa está relacionado al capítulo anterior, ya que la certificación sobre reducción de emisiones de gases de efecto invernadero se logró gracias a la aplicación del proyecto piloto para la gestión del ralentí.

El programa piloto contó con sesiones de capacitación para 28 conductores de tractos de SVTI, con el objetivo de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero

a través de la disminución del consumo de combustible. Para ello, se les explicó que el tiempo de ralentí debe limitarse en sus operaciones, ya que además de ser amigable con el medio ambiente reduce el impacto en la cadena de valor del país.



¿Qué es el Ralentí?

Es una práctica muy dañina para el medio ambiente. Se habla de ralentí cuando las maquinarias están detenidas, pero con el motor encendido, lo que provoca la liberación de gases, sustancias químicas y partículas que contaminan el entorno.



“Generar conciencia en toda la cadena operativa de nuestro terminal es muy importante para nosotros y buscamos hacerlo abarcando todas las áreas. Estamos convencidos de que todos somos una pieza clave para aportar en el camino de la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente, ya que siempre apuntamos a generar una gestión responsable con el entorno. Proyectos como este, en el que somos pioneros, permiten dilucidar que SVTI sigue cumpliendo su propósito de generar una estrategia de desarrollo sostenible, a través de servicios innovadores y de calidad”.

Francisco Quintana

Subgerente de Mantenimiento y Obras Cíviles

CONSEJOS PARA DISMINUIR EL RALENTÍ



No dejar encendidos los equipos por más de 1 minuto



No acelerar en neutro, esto aumenta las emisiones de gases



Solicitar la mantención preventiva y constante de las maquinarias

Gestión de Residuos

San Vicente Terminal Internacional ya ha dejado entrever que el compromiso con el medio ambiente es un punto estratégico en sus operaciones. Este hecho se potencia con la gestión de residuos que realizamos a través de distintas acciones.

El reciclaje, la instalación de puntos limpios y la separación de los desechos son algunas de las iniciativas que aplicamos en el puerto para impulsar el cuidado del entorno.

Reciclaje	Año 2020	Año 2021
Chatarra electrónica	0	2.230
Madera	284.200	308.491
Metal	493.749	439.950
Plástico	0	2.970
Papel	19.341	19.530
Baterías equipos r.	0	3.876
Neumáticos	24.872	0
Aceite Usado	18.420	17.420
TOTAL Kg	840.582	794.467



Respel	Año 2020	Año 2021
Grasa hidráulica	0	350
Trapos contaminados	0	10119
Borras	8550	6234
Baterías Radio	0	0
Filtros de aceite	2360	2844
Toner	88	0
Lamp. Fluo.	85	363
Sólidos contaminados (flexibles)	14716	2148
Envases pinturas	8576	11515
Aserrín	0	2046
Líquido refrigerante	0	640
Soluciones ácida o básica	0	292
Madera contaminada	28730	0
Agua contaminada con hidrocarburo	0	2150
TOTAL Kg	63.105	38.701



“En 2021 el puerto destacó bastante en el área de medio ambiente. Hemos segregado más nuestros residuos e instalamos tachos metálicos y basureros en puntos estratégicos. En el reciclaje fueron protagonistas las colillas de cigarro y las mascarillas, pero además reutilizamos contenedores de 20 a 40 pies para generar más tachos para disponer en los distintos sitios. Además, nos dedicamos a revisar el cumplimiento legal del puerto y modificamos bodegas de sustancias y residuos peligrosos bajo normativa e instalamos paneles solares en las casetas”.

Yesenia Dinamarca

Encargada de Control de Medio Ambiente



Reciclaje de mascarillas



Durante 2021 SVTI generó una alianza estratégica con la Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT) de la Universidad de Concepción, para llevar a cabo un proyecto pionero en la región del Biobío. Este hito fue un gran logro para el terminal, ya que fue el primer puerto en Chile en reciclar las mascarillas que utilizan sus trabajadores durante la jornada laboral.

Tras un proceso de desinfección, la UDT convierte mascarillas desechables en otros objetos de plástico como bandejas, maceteros y basureros.

Uno de los objetivos de esta campaña es evitar que las mascarillas terminen en áreas de uso público como playas, parques y calles, además de dar nueva vida a materiales que son de un solo uso.

Producto final de reciclaje de mascarillas

Cantidad de mascarillas que se necesitan

Basurero de 240 lt.

2.800 unidades

Basurero de 120 lt.

1.400 unidades

Basurero de 60 lt.

700 unidades

Maceteros (20 cm)

10 unidades

Bandejas

100 unidades

Campañas Medioambientales

La gestión medioambiental en SVTI no se queda solo en acciones concretas, sino que también se difunde información sobre la celebración de días mundiales, internacionales y nacionales relacionados a la materia.

Por medio de las vías de comunicación del puerto como redes sociales, mailing interno y grupos de WhatsApp se comparten infografías e imágenes para generar conciencia en los trabajadores y la comunidad sobre el cuidado del planeta.

CONMEMORACIONES



Día Mundial de la Tierra



Día Mundial del Medio Ambiente



Día Nacional del Medio Ambiente



Día Mundial de los Océanos



Día Internacional de la Eficiencia Energética



Día Mundial de los Humedales



Día Mundial del Agua



Día Mundial Marítimo



CAMPAÑAS



Campaña residuos 2021



Reciclaje de mascarillas



Reciclaje de chatarra



Gestión del ralenti



07

ESTADOS FINANCIEROS

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de Diciembre de 2021



- ▶ Estados consolidados de situación financiera
- ▶ Estados consolidados de resultados
- ▶ Estados consolidados de resultados integrales
- ▶ Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- ▶ Estados consolidados de flujos de efectivo
- ▶ Notas a los estados financieros consolidados

Pesos Chilenos	\$
Miles de Dólares Estadounidenses	Mus\$
Unidades de Fomento	Uf

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 23 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
San Vicente Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Concepción, 23 de marzo de 2022
San Vicente Terminal Internacional S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Crédito sindicado

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha dado cumplimiento a un ratio exigido por instituciones bancarias en el contexto del crédito sindicado que mantiene al cierre del ejercicio. Producto de lo anterior y dando cumplimiento a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad N° 1, párrafo 74, la Administración clasificó la deuda no corriente al pasivo corriente en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021. No obstante lo anterior, tal como se describe en Nota 15, con fecha 9 de marzo de 2022, la Sociedad obtuvo de las instituciones acreedoras el correspondiente waiver, lo que le permitirá mantener las condiciones de pago y vencimiento originales de las mencionadas deudas. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto – Situación de la Sociedad

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Compañía registra pérdidas recurrentes en sus operaciones y capital de trabajo negativo. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración respecto de estas materias, también se describen en la Nota 1. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Firmado digitalmente por Gonzalo Antonio Mercado Trujeda RUT: 11.222.898-5. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2021</u> MUS\$	<u>31-12-2020</u> MUS\$
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.622	7.221
Otros activos no financieros corrientes	7	383	657
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	11.094	10.618
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	2.615	1.805
Inventarios corrientes	10	1.564	1.574
Activos por impuestos corrientes	14	101	185
Total activos corrientes		<u>21.379</u>	<u>22.060</u>
<u>Activos no corrientes</u>			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	282	259
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2	2
Activos intangibles distinto de la plusvalía	11	102.168	108.760
Propiedades, planta y equipo	12	15.462	18.692
Activos por derechos de uso	13	3.381	4.689
Activos por impuestos diferidos	14	14.098	12.185
Total activos no corrientes		<u>135.393</u>	<u>144.587</u>
Total de activos		<u>156.772</u>	<u>166.647</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2021</u> MUS\$	<u>31-12-2020</u> MUS\$
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	60.243	53.547
Pasivos financieros por arrendamientos corrientes	16	1.678	2.093
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	12.606	13.693
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	177	256
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	2.538	2.415
Pasivos por impuestos corrientes		31	234
Otros pasivos no financieros corrientes	18	6.088	5.905
Total pasivos corrientes		<u>83.361</u>	<u>78.143</u>
 <u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	32.296	44.156
Pasivos financieros por arrendamientos no corrientes	16	1.722	2.615
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	3.489	8.097
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	2.909	4.979
Total pasivos no corrientes		<u>40.416</u>	<u>59.847</u>
Total pasivos		<u>123.777</u>	<u>137.990</u>
 <u>Patrimonio</u>			
Capital emitido y pagado	20	20.000	10.000
Ganancias acumuladas		13.311	19.965
Otras reservas	20	(665)	(1.722)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>32.646</u>	<u>28.243</u>
Participaciones no controladoras		349	414
Total patrimonio		<u>32.995</u>	<u>28.657</u>
 Total pasivos y patrimonio			
		<u>156.772</u>	<u>166.647</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2021</u> MUS\$	<u>31-12-2020</u> MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	51.631	42.849
Costo de ventas	22	(50.743)	(47.717)
Ganancia bruta		888	(4.868)
Otros ingresos	24	473	325
Gastos de administración	23	(3.464)	(3.714)
Otros gastos, por función	24	(77)	(2.358)
Costos financieros	25	(6.696)	(6.070)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	26	(51)	(118)
Pérdida antes de impuestos		(8.927)	(16.803)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	2.274	3.973
Pérdida		(6.653)	(12.830)
Pérdida atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(6.654)	(12.842)
Pérdida atribuible a la participación no controladora		1	12
Pérdida		(6.653)	(12.830)
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(3,3265)	(12,830)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida por acción básica		(3,3265)	(12,830)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Pérdida	(6.653)	(12.830)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:		
Diferencias de cambio por conversión	(149)	16
Utilidad (pérdida) por cambio en variables actuariales	<u>1.562</u>	<u>(600)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>1.413</u>	<u>(584)</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Ganancia por cambio en variables actuariales	<u>(422)</u>	<u>162</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>(422)</u>	<u>162</u>
Otro resultado integral	<u>991</u>	<u>(422)</u>
Resultado integral total	<u>(5.662)</u>	<u>(13.252)</u>
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(5.597)	(13.287)
Participación no controladora	<u>(65)</u>	<u>35</u>
Resultado integral total	<u>(5.662)</u>	<u>(13.252)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2021	10.000	(1.722)	19.965	28.243	414	28.657
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	1.140	-	1.140	-	1.140
Diferencia por conversión en afiliadas	-	(83)	-	(83)	(66)	(149)
Total, otros resultados integrales	-	1.057	-	1.057	(66)	991
Incremento de capital	10.000	-	-	10.000	-	10.000
Pérdidas	-	-	(6.654)	(6.654)	1	(6.653)
Cambio en el patrimonio	10.000	1.057	(6.654)	4.403	(65)	4.338
Saldo al 31 de diciembre del 2021	20.000	(665)	13.311	32.646	349	32.995

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Capital emitido y pagado MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero del 2020	10.000	(1.277)	32.807	41.530	379	41.909
Otros resultados integrales del periodo:						
Pérdida por cambio en variables actuariales	-	(438)	-	(438)	-	(438)
Diferencia por conversión en afiliadas	-	(7)	-	(7)	23	16
Total, otros resultados integrales	-	(445)	-	(445)	23	(422)
Pérdidas	-	-	(12.842)	(12.842)	12	(12.830)
Cambio en el patrimonio	-	(445)	(12.842)	(13.287)	35	(13.252)
Saldo al 31 de diciembre del 2020	10.000	(1.722)	19.965	28.243	414	28.657

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2021</u> MUS\$	<u>31-12-2020</u> MUS\$
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		52.562	48.286
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(26.818)	(33.675)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.987)	(18.963)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.271)	(755)
Otros impuestos reembolsados		<u>4.366</u>	<u>5.938</u>
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación		<u>7.852</u>	<u>831</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros procedentes de la venta de activos		159	2.059
Compras de propiedades, planta y equipo	12	<u>(393)</u>	<u>(911)</u>
Flujos de efectivos netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		<u>(234)</u>	<u>1.148</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención de préstamos	15	57.221	31.556
Obtención de préstamos accionistas	9	5.000	8.000
Pagos de préstamos	15	(56.283)	(17.577)
Pago de intereses	15	(2.538)	(2.011)
Pago de pasivos por arrendamientos	16	(2.676)	(3.408)
Pagos de otros pasivos financieros		<u>(9.941)</u>	<u>(12.211)</u>
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>(9.217)</u>	<u>4.349</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.599)	6.328
Efecto y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		<u>7.221</u>	<u>893</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	6	<u>5.622</u>	<u>7.221</u>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

San Vicente Terminal Internacional S.A. (“SVTI” o la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento otorgada por empresas portuarias de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el n° 716 en el registro de valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. Además, se rige por las normas contenidas en la ley N°19.542, que organiza el sector portuario estatal, por las bases de licitación del frente de atraque del puerto de San Vicente de Talcahuano y por el contrato de concesión del referido frente de atraque que suscribió con empresas Portuarias de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada Rut 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo con resolución exenta Dre. 08 N° 0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), subsidiarias que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Como se desprende de la lectura de los presentes estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta pérdidas del ejercicio y capital de trabajo negativo.

A partir del año 2020, el Directorio y Gerencia de la Sociedad se encuentran abocados al desarrollo e implementación de un plan comercial, operativo y de gestión que permita revertir la situación antes descrita, plan que contempla entre otras, las siguientes medidas:

- Iniciativas comerciales que permiten la incorporación de nuevos contratos y cargas al terminal.
- Programa de revisión y reducción de costos y revisión de contratos con proveedores.
- Revisión de todas las obligaciones bancarias y su estructura de corto y largo plazo, incluyendo planes de reestructuración de deuda.
- Plan de mejora en las productividades y utilización de los recursos.

En relación a las medidas indicadas anteriormente, San Vicente Terminal Internacional dentro de sus gestiones comerciales se encuentran nuevos contratos y ampliación de algunos ya existentes, los cuales significarán un crecimiento en el tonelaje transferido. Adicionalmente, durante el año 2020, se estableció un nuevo Modelo Operacional, el cual involucró varios cambios a nivel de estructura operativa y renta, el cual permite un mejor aprovechamiento del recurso humano con impacto importante en la reducción de costos.



Estados Financieros

Los primeros resultados de las medidas antes detalladas ya pueden ser evidenciadas a partir del incremento de los ingresos de la operación y la reducción de costos, en comparación con los resultados del año 2020, recuperando y superando los niveles prepandemia. Todo lo anterior a pesar de las restricciones y retrasos en la cadena logística internacional, que ha tenido fuertes efectos en las importaciones y exportaciones, producto de la crisis sanitaria a nivel mundial.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo de 2021 cerró la negociación de pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, los cuales ya fueron otorgados.

Finalmente, tal como se señala en Nota 20, los accionistas de la Sociedad acordaron aumentar el capital de la social por un total de US\$ 10.000, lo que se materializó en los meses de noviembre y diciembre de 2021.

En relación a la contingencia con respecto al COVID 19, pensando en la disminución del impacto tanto económico como operacional y la salud de sus colaboradores y familias, la empresa ha ejecutado durante todo el año y seguirá mientras dure la pandemia, un plan de actividades tales como:

- Boletín diario a los colaboradores con cifras Covid19.
- Difundir protocolos preventivos, relacionados con el correcto uso de la mascarilla, importancia de lavado de manos, distanciamiento social, entre otros.
- Sanitizado de camiones y FFCC.
- Sanitizado diario de oficinas e instalaciones.
- Protocolo “uso doble de mascarilla”.
- Campaña de acercamiento a las familias de SVTI.
- Monitores COVID19, programa de visitas para revisar medidas de prevención en el terminal.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describe las principales políticas contables, adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados.

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y por los años terminados en esas fechas, ha sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2022.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.



Estados Financieros

d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorados al valor razonable, son reconocidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valoradas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>31-12-2021</u>	<u>Promedio</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>Promedio</u>
Peso chileno	844,69	849,12	710,95	734,73
Unidad de fomento (UF)	36.69	36,50	40,89	39,57

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación más relevantes son las siguientes:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipo.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Estimación de deterioro de PPE e intangibles.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.



Estados Financieros

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es el siguiente:

RUT	Razón social	Porcentaje de participación al 2021			Porcentaje de participación al 2020		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI SA	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

a.2) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

<u>RUT</u>	<u>Razón social</u>	<u>Objeto</u>
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

a.3) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Estados Financieros

b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

c) Activos intangibles

c.1) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de concesión. Los costos de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c.2) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c.3) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconoce en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil son las siguientes:

<u>Clase</u>	<u>Rango de amortización</u>
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el periodo desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del periodo de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

d) Propiedades, planta y equipo

d.1) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinaria y equipo.

Las ganancias y pérdidas de ventas de una partida de maquinaria y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor de los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros ingresos" en el estado de resultados.

d.2) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocer en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en resultado cuando se incurren en ellos.

d.3) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados.

La vida útil estimada es la siguiente:

<u>Clase</u>	<u>Rango Mínimo</u>	<u>Rango máximo</u>
Maquinarias y equipos	2 años	20 años
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años



Estados Financieros

e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a las propiedades de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrarios registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

f) Deterioro de los activos

f.1) Activos financieros

Las provisiones por deudas incobrables se determinan en base a la pérdida esperada de los activos, determinado mediante la evaluación del comportamiento de pago histórico de los clientes de los diversos segmentos que componen la cartera. Para dicha evaluación se elaboran matrices de recuperabilidad compuestas por tramos de antigüedad, las cuales arrojan los porcentajes de incobrable que se espera tener durante la vida del activo y se reconoce desde el momento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, excepto aquellos con vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de cierre que se clasifican como cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes. Se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, correspondiendo éste a su valor razonable inicial.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

Las cuentas comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

f.2) Activos no financieros

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de rendimiento de mercado de San Vicente Terminal Internacional S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son registrados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.



Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivos son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores, de existir, son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, sino hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

g) Beneficios a los empleados

g.1) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el periodo actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha de balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los periodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiaria.

El plan que mantiene San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de concesión, momento que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

g.2) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden en base no descontadas y se reconoce en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presenten en pasivos acumulados.

h) Impuesto a la renta

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos son reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.



Estados Financieros

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad a pagar por gastos por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos corrientes están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en las distintas entidades tributables, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Para los ejercicios 2021 y 2020, la tasa de impuesto a la renta correspondiente es de 27%.

i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuento y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los ingresos se reconocen de acuerdo con NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

j) Ingresos y costos financieros

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un periodo sustancial para preparar el activo para su uso.



Estados Financieros

k) Instrumentos financieros

k.1) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Así mismo, y a efectos de su valorización, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

k.2) Activos financieros

- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

k.3) Pasivos financieros

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresas Portuarias de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el periodo de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.



Estados Financieros

- l) Nuevas normas e interpretaciones adoptadas
- l.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- l.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de
01/01/2023

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

01/01/2022



Estados Financieros

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificativas referentes a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2021:

	<u>31/12/2021</u>	
Estados de situación financiera	Muellaje SVTI S.A.	INSEPBIO
	MUS\$	MUS\$
Activos:		
Corrientes	3.013	577
No corrientes	2.637	3.123
Total activos	5.650	3.700
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	2.705	1.874
No corrientes	2.385	1.480
Patrimonio	560	346
Total pasivos y patrimonio	5.650	3.700
Estados de resultado:		
Ingresos	22.160	304
Gastos	(21.957)	(304)
Ganancias	203	-



Estados Financieros

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiaria incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2020:

	<u>31/12/2020</u>	
Estados de situación financiera	Muellaje SVTI S.A.	INSEPBIO
	MUS\$	MUS\$
Activos:		
Corrientes	3.609	367
No corrientes	4.315	3.868
Total activos	<u>7.924</u>	<u>4.235</u>
Pasivos y patrimonio:		
Corrientes	3.428	1.736
No corrientes	4.056	2.088
Patrimonio	440	411
Total pasivos y patrimonio	<u>7.924</u>	<u>4.235</u>
Estados de resultado:		
Ingresos	18.747	258
Gastos	(19.004)	(244)
(Pérdidas) ganancias	<u>(257)</u>	<u>14</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	1	2
Saldos en bancos	<u>5.621</u>	<u>7.219</u>
Total	<u>5.622</u>	<u>7.221</u>
<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Pesos chilenos	862	581
Dólar estadounidense	<u>4.760</u>	<u>6.640</u>
	<u>5.622</u>	<u>7.221</u>

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	MUS\$	MUS\$
Otros activos no financieros corrientes		
Seguros anticipos	87	55
IVA crédito fiscal	289	591
Impuesto específico	7	11
Total	<u>383</u>	<u>657</u>

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.



NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores corrientes y otros montos por cobrar, es el siguiente:

Rubro	31/12/2021			31/12/ 2020		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales (*)	11.739	-	11.739	11.272	-	11.272
Otras cuentas por cobrar	-	282	282	-	259	259
Provisión deterioro	(645)	-	(645)	(654)	-	(654)
Total neto	11.094	282	11.376	10.618	259	10.877

(*) Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También se registran anticipos a proveedores y anticipos a empleados, entre otros.

- a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	3.706	4.673	1.019	921	1.420	11.739
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	223	59	282
Provisión deudores incobrables	(34)	(107)	(65)	(96)	(343)	(645)

- b) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Corrientes y no corrientes	Vigente MUS\$	0 a 3 meses MUSD	3 a 6 meses MUSD	6 a 12 meses MUSD	12 a más meses MUSD	Totales MUSD
Deudores comerciales	4.560	2.401	885	133	3.293	11.272
Otras cuentas por cobrar	-	2	-	3	254	259
Provisión deudores incobrables	(3)	(35)	(20)	(23)	(573)	(654)

- c) El movimiento de la provisión de incobrables (deterioro) es el siguiente:

	2021 MUS\$	2020 MUS\$
Saldo inicial	654	588
Incrementos	-	66
Disminución	(9)	-
Total	645	654

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2020</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>
Sudamericana Agencias Áreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	2	2
Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA.	89.602.300-4	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	337	186
Servicio Portuarios y Extraportuarios Bio Ltda.	76.540.160-7	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Dólares	20	19
Hapag Lloyd Chile SpA. P/C Hapag Lloyd AG	76.380.217-5	Indirecta	Servicios portuarios entregados	Pesos	<u>2.256</u>	<u>1.598</u>
Total					<u>2.615</u> =====	<u>1.805</u> =====

(b) Cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2020</u> <u>Corrientes</u> <u>MUS\$</u>
Transportes Fluviales Corral S.A.	96.657.210-8	Accionista y Directores comunes	Servicios portuarios recibidos	Pesos	1	1
Inmobiliaria Sepbio Ltda.	76.017.749-0	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	-	27
Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	96.696.270-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	1	-
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	9	224
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	92.011.000-2	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	Pesos	<u>166</u>	<u>4</u>
					<u>177</u> =====	<u>256</u> =====

Las cuentas por pagar no corrientes a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2021</u> <u>No</u> <u>corrientes</u> <u>MUS\$</u>	<u>31/12/2020</u> <u>No</u> <u>corrientes</u> <u>MUS\$</u>
SAAM Puertos S.A.	76.002.201-1	Accionista	Línea comprometida	Dólares	1.745	4.049
SSA Holdings Internacional Chile Limitada	77.399.090-5	Accionista	Línea comprometida	Dólares	<u>1.744</u>	<u>4.048</u>
Total					<u>3.489</u> =====	<u>8.097</u> =====



Estados Financieros

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados y no existen garantías asociadas.

A continuación, son presentados las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31/12/2021		Acumulado 31/12/2020	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Coligada	Servicios portuarios recibidos	103	(103)	442	(442)
			Servicios portuarios entregados	-	-	15	15
			Pagos por servicios recibidos	103	-	889	-
92.048.000-4	SAAM S.A.	Indirecta	Servicios portuarios/ asesoría/ sistemas	134	(134)	449	(449)
			Pagos por servicios recibidos	342	-	353	-
			Servicios portuarios entregados	23	-	21	-
			Servicios portuarios entregados	23	23	22	22
89.602.300-4	Compañía Sudamericana de Vapores Austral SpA.	Indirecta	Servicios portuarios entregados	2.261	2.261	1.557	1.557
			Pagos recibidos por serv. entregados	2.059	-	1.672	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria SpA.	Filial	Servicios portuarios recibidos	222	222	296	(296)
			Pagos por servicios recibidos	220	-	298	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Filial	Servicios portuarios entregados	-	-	168	168
			Venta grúa G7	-	-	800	(1.022)
			Pagos por servicios recibidos	-	-	4	-
			Pagos recibidos por serv. entregados	-	-	968	-
92.011.000-2	Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	1.183	1.183	930	(930)
			Pagos por servicios recibidos	1.039	-	974	-
76.380.217-5	Hapag-Lloyd Chile SpA P/C Hapag-Lloyd AG.	Indirecta	Servicios portuarios recibidos	-	-	3	(3)
			Servicios portuarios entregados	11.526	11.526	9.235	9.235
			Pagos recibidos por serv. Entregados	11.003	-	8.213	-
76.540.160-7	Seplibio Ltda.	Coligada	Pago otros servicios	-	-	2	-
76.002.201-1	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Línea comprometida recibida	2.500	-	4.000	(50)
77.399.090-5	SSA Holdings Internacional Chile Limitada	Accionista	Capitalización de deuda	5.000	-	-	-
			Línea comprometida recibida	2.500	-	4.000	(48)
			Capitalización de deuda	5.000	-	-	-
99.511.240-k	Antofagasta Terminal Internacional S.A.	Indirecta	Venta grúa G8	-	-	1.300	(1.218)
			Pagos recibidos	-	-	1.300	-

NOTA 10 - INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Detalle de inventarios	31/12/2021 MUS\$	31/12/2020 MUS\$
Combustible y lubricante	80	55
Materiales de estiba	70	57
Repuestos	1.044	957
Box	127	127
Materiales de construcción	153	249
Ropa de trabajo	70	123
Otros	20	6
Total	1.564	1.574

No existen inventarios pignorados como garantías de cumplimiento de obligación o deuda.

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y Licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2021	126.834	77.093	1.006	410	205.343
Adiciones	-	-	-	-	-
Saldo costo bruto al 31/12/2021	126.834	77.093	1.006	410	205.343
Amortización					
Saldo 01/01/2021	(87.131)	(8.320)	(822)	(310)	(96.583)
Amortización del periodo	(4.410)	(2.105)	(66)	(11)	(6.592)
Saldo amortización al 31/12/2021	(91.541)	(10.425)	(888)	(321)	(103.175)
Valor libro neto al 01/01/2021	39.703	68.773	184	100	108.760
Valor libro neto al 31/12/2021	35.293	66.668	118	89	102.168

Detalle	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Software y Licencias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 01/01/2020	126.834	77.080	766	410	205.090
Adiciones	-	13	240	-	253
Saldo costo bruto al 31/12/2020	126.834	77.093	1.006	410	205.343
Amortización					
Saldo 01/01/2020	(82.719)	(6.219)	(709)	(300)	(89.947)
Amortización del periodo	(4.412)	(2.101)	(113)	(10)	(6.636)
Saldo amortización al 31/12/2020	(87.131)	(8.320)	(822)	(310)	(96.583)
Valor libro neto al 01/01/2020	44.115	70.861	57	110	115.143
Valor libro neto al 31/12/2020	39.703	68.773	184	100	108.760

(1) Las adiciones del año 2020 corresponden a la activación del Sitio 4, grúas STS y traspaso de la bodega 8.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$ 6.592 y MUS\$6.636, respectivamente.

Los conceptos de concesión y obras obligatorias se encuentran explicadas en la nota 28, acuerdo de concesión de servicio.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2021</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2020</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$
Terrenos	2.131		2.131	2.531		2.531
Construcción en curso	-	-	-	936	-	936
Planta y equipo	25.151	(16.337)	8.814	25.625	(15.047)	10.578
Equipos de tecnología de la información	282	(235)	47	265	(216)	49
Vehículos menores	312	(279)	33	312	(279)	33
Muebles y útiles	873	(727)	146	855	(686)	169
Instalaciones fijas/accesorios y otros	12.512	(8.221)	4.291	11.416	(7.020)	4.396
Total	41.261	(25.799)	15.462	41.940	(23.248)	18.692

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad efectuó traspaso de propiedades, planta y equipo valorizados en MUS\$ 27.863 correspondientes a Aporte de infraestructura, bodega 8 y Grúas Ship-to-Shore.

- a) La composición de la categoría de planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla en el siguiente recuadro:

	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2021</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$	<u>Bruto</u> MUS\$	<u>2020</u> <u>Depreciación</u> <u>acumulada</u> MUS\$	<u>Neto</u> MUS\$
Grúas	18.834	(11.471)	7.363	19.055	(10.280)	8.775
Horquillas	498	(358)	140	610	(412)	198
Tracto-chasis	2.239	(1.456)	783	2.380	(1.409)	971
Utilería	3.580	(3.052)	528	3.580	(2.946)	634
Total	25.151	(16.337)	8.814	25.625	(15.047)	10.578



Estados Financieros

b) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	<u>Construcción en</u> <u>curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	<u>Equipamiento de</u> <u>tecnología de la</u> <u>información</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Vehículos</u> <u>menores</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Muebles y</u> <u>útiles</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Instalaciones</u> <u>fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2021	2.531	936	25.625	265	312	855	11.416	41.940
Traspaso	-	(936)	-	-	-	-	936	-
Adiciones	-	-	1	17	-	18	199	235
Ventas (1)	-	-	(475)	-	-	-	(9)	(484)
Otros movimientos	(400)	-	-	-	-	-	(30)	(430)
Saldo al 31/12/2021	2.131	-	25.151	282	312	873	12.512	41.261
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2021	-	-	15.047	216	279	686	7.020	23.248
Depreciación	-	-	1.607	19	-	41	1.221	2.888
Depreciación bienes vendido	-	-	(317)	-	-	-	(8)	(325)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	(12)	(12)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2021	-	-	16.337	235	279	727	8.221	25.799
Valor en libro neto al 01/01/2021	2.531	936	10.578	49	33	169	4.396	18.692
Valor en libro neto al 31/12/2021	2.131	-	8.814	47	33	146	4.291	15.462



Estados Financieros

c) El movimiento de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<u>Terreno</u> MUS\$	<u>Construcción en</u> <u>curso</u> MUS\$	<u>Equipo (neto)</u> MUS\$	<u>Equipamiento de</u> <u>tecnología de la</u> <u>información</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Vehículos</u> <u>menores</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Muebles y</u> <u>útiles</u> <u>(neto)</u> MUS\$	<u>Instalaciones</u> <u>fijas</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Saldo al 01/01/2020	2.404	936	33.548	265	312	855	11.954	50.274
Traspaso	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	4	-	-	-	381	385
Ventas (1)	-	-	(7.927)	-	-	-	(60)	(7.987)
Otros movimientos	127	-	-	-	-	-	(859)	(732)
Saldo al 31/12/2020	2.531	936	25.625	265	312	855	11.416	41.940
Depreciaciones:								
Saldo al 01/01/2020	-	-	16.693	194	279	643	6.287	24.096
Depreciación	-	-	1.941	22	-	43	730	2.736
Depreciación bienes vendido	-	-	(3.587)	-	-	-	-	(3.587)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	3	3
Saldo al 31/12/2020	-	-	15.047	216	279	686	7.020	23.248
Valor en libro neto al 01/01/2020	2.404	936	16.855	71	33	212	5.667	26.178
Valor en libro neto al 31/12/2020	2.531	936	10.578	49	33	169	4.396	18.692

- (1) Durante el año 2020, la Sociedad realizó la venta de bienes de propiedades, planta y equipo, asociados a grúas G7 y G8 a las empresas relacionadas Iquique Terminal Internacional S.A. y Antofagasta Terminal Internacional S.A., por un monto de MUS\$ 800 y MUS\$ 1.300, respectivamente, generando una pérdida contable de MUS\$ 2.240 (ver nota 24).

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 ascendió a MUS\$2.888 (MUS\$2.736 en 2020), de los cuales MUS\$2.843 (MUS\$2.678 en 2020) se presentan en costos de ventas y MUS\$45 (MUS\$58 en 2020) en los gastos de administración.

La Sociedad efectuó la evaluación de potencial deterioro de sus activos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y no se identificaron indicios o situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas por este concepto.

NOTA 13 - ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de las distintas categorías de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<u>2021</u>			<u>2020</u>		
	<u>Bruto</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Neto</u>	<u>Bruto</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Neto</u>
	MUS\$	acumulada	MUS\$	MUS\$	acumulada	MUS\$
Terrenos	445	-	445	529	-	529
Instalaciones	253	(86)	167	301	(92)	209
Equipos	1.438	(1.162)	276	1.438	(913)	525
Maquinarias	6.681	(4.188)	2.493	6.320	(2.894)	3.426
Total	8.817	(5.436)	3.381	8.588	(3.899)	4.689

a) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	<u>Terreno</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Equipo</u>	<u>Maquinarias</u>	<u>Total</u>
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2021	529	301	1.438	6.320	8.588
Adiciones	-	-	-	763	763
Otros movimientos	(84)	(48)	-	(402)	(534)
Ajuste condiciones de contrato	-	-	-	-	-
Saldo al 31/12/2021	445	253	1.438	6.681	8.817
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2021	-	92	913	2.894	3.899
Depreciación	-	9	249	2.045	2.303
Ajuste condiciones de contrato	-	(15)	-	(751)	(766)
Saldo al 31/12/2021	-	86	1.162	4.188	5.436
Valor en libro neto al 01/01/2021	529	209	525	3.426	4.689
Valor en libro neto al 31/12/2021	445	167	276	2.493	3.381

b) El movimiento de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<u>Terreno</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Equipo</u>	<u>Maquinarias</u>	<u>Total</u>
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2020	502	286	1.438	7.290	9.516
Adiciones	-	-	-	3.380	3.380
Otros movimientos	27	15	-	-	42
Ajuste condiciones de contrato	-	-	-	(4.350)	(4.350)
Saldo al 31/12/2020	529	301	1.438	6.320	8.588
Depreciaciones:					
Saldo al 01/01/2020	-	78	618	2.347	3.043
Depreciación	-	10	295	2.187	2.492
Ajuste condiciones de contrato	-	4	-	(1.640)	(1.636)
Saldo al 31/12/2020	-	92	913	2.894	3.899
Valor en libro neto al 01/01/2020	502	208	820	4.943	6.473
Valor en libro neto al 31/12/2020	529	209	525	3.426	4.689

Durante el 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Sepbio Ltda., tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Sociedad la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compra no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2020, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$612 (MUS\$738 en 2020).

NOTA 14 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se refieren a los siguientes conceptos:

Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2021	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(10.125)	(10.125)
Planes de beneficios para empleados	1.502	-	1.502
Provisiones varias	12	-	12
Pérdida tributaria	13.297	-	13.297
Activo fijo neto y reconstrucción	7.820	-	7.820
Ingresos percibidos por adelantado	1.592	-	1.592
Total	24.223	(10.125)	14.098
Clasificación impuestos diferidos al 31/12/2020	Activos por impuesto diferidos MUS\$	Pasivos por impuesto diferidos MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(10.720)	(10.720)
Planes de beneficios para empleados	1.516	-	1.516
Provisiones varias	14	-	14
Pérdida tributaria	11.963	-	11.963
Activo fijo neto y reconstrucción	7.944	-	7.944
Ingresos percibidos por adelantado	1.468	-	1.468
Total	22.905	(10.720)	12.185



Estados Financieros

El movimiento de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Movimiento impuesto diferidos	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Saldo inicial por impuestos diferidos	12.185	7.808
Beneficios (gasto) por impuestos diferidos:		
Activos intangibles	595	1.191
Planes de beneficios para empleados	(14)	33
Provisiones varias	(2)	(142)
Activo fijo neto y reconstrucción	(124)	(65)
Ingreso percibido por adelantado	124	(762)
Pérdida tributaria	1.334	4.122
Totales gasto por impuestos diferidos	<u>1.913</u>	<u>4.377</u>
Saldo final por impuestos diferidos	<u>14.098</u>	<u>12.185</u>

b) Activos por impuestos corrientes

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Provisión impuesto renta	(78)	-
PPM y otros créditos contra el impuesto a la renta	<u>179</u>	<u>185</u>
Total	<u>101</u>	<u>185</u>

c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

La composición del efecto en resultados por impuesto a la renta es el siguiente:

Gastos por impuestos corrientes	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Efecto por variación de impuestos diferidos	1.913	4.377
Efecto IAS en patrimonio	422	(162)
Otros cargos (abono) por impuestos	<u>(61)</u>	<u>(242)</u>
Total	<u>2.274</u>	<u>3.973</u>

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Resultado antes de impuesto	(8.927)	(16.803)
Impuesto a tasa fiscal	2.410	4.537
Diferencias permanentes y otras diferencias	<u>(136)</u>	<u>(564)</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	<u>2.274</u>	<u>3.973</u>

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u>			<u>31/12/2020</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Transacciones que devengan intereses (A.1)	55.383	1.021	56.404	48.507	9.646	58.153
Financiamiento por contrato de concesión (A.2)	4.860	31.275	36.135	5.040	34.510	39.550
Total	60.243	32.296	92.539	53.547	44.156	97.703

a) **Préstamos que devengan intereses**

A.1) Las transacciones y operaciones que devengan intereses tienen la siguiente composición:

	<u>31/12/2021</u>			<u>31/12/2020</u>		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	55.383	1.021	56.404	40.939	9.646	50.585
Línea de crédito	-	-	-	7.568	-	7.568
Total	55.383	1.021	56.404	48.507	9.646	58.153

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de préstamos que devengan interés, para los años 2021 y 2020:

	Saldo al 31/12/2020 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	40.939	57.221	(42.920)	157	5	(19)	55.383
Línea de crédito	7.568	-	(7.568)	-	-	-	-
Total corrientes	48.507	57.221	(50.488)	157	5	(19)	55.383

No corrientes

Préstamos bancarios (i)	9.646	-	(8.333)	(157)	-	(135)	1.021
Total no corrientes	9.646	-	(8.333)	(157)	-	(135)	1.021
Total	58.153	57.221	(58.821)	-	5	(154)	56.404

	Saldo al 31/12/2019 MUS\$	Obtención de prestamos MUS\$	Pagos capital e intereses MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
Corrientes							
Préstamos bancarios (i)	23.646	14.000	(2.011)	3.507	1.785	12	40.939
Línea de crédito	7.517	17.556	(17.542)	-	37	-	7.568
Sobregiro	35	-	(35)	-	-	-	-
Total corrientes	31.198	31.556	(19.588)	3.507	1.822	12	48.507

No corrientes

Préstamos bancarios (i)	13.043	-	-	(3.507)	-	110	9.646
Total no corrientes	13.043	-	-	(3.507)	-	110	9.646
Total	44.241	31.556	(19.588)	-	1.822	122	58.153

(i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

		<u>31/12/2021</u>			<u>31-12-2020</u>		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Totales MUS\$
Banco Estado	UF	162	1.021	1.183	181	1.313	1.494
Banco Itaú	USD	17.581	-	17.581	20.005	-	20.005
Banco Estado	USD	11.947	-	11.947	6.715	8.333	15.048
Santander	USD	15.749	-	15.749	7.568	-	7.568
Penta	USD	-	-	-	5.018	-	5.018
Penta	USD	-	-	-	4.015	-	4.015
Banco BCI	USD	9.944	-	9.944	5.005	-	5.005
Total		55.383	1.021	56.404	48.507	9.646	58.153

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación.

<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Empresa</u>	<u>% tasa de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Banco Estado	UF	Insepio S.A.	4,92	30-06-2029
Banco Itaú	USD	SVTI S.A.	4,99	30-04-2026
Banco Estado	USD	SVTI S.A.	4,99	30-04-2026
Santander	USD	SVTI S.A.	4,99	30-04-2026
BCI	USD	SVTI S.A.	4,99	30-04-2026

A.2) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<u>2021</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	4.860	31.275	36.135
<u>2020</u>	<u>Corrientes</u> MUS\$	<u>No corrientes</u> MUS\$	<u>Total</u> MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.040	34.510	39.550

Financiamiento contrato de concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 28). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

<u>2021</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	6.499	(1.639)	(4.860)
Entre uno y cinco años	27.500	(7.611)	19.889
Más de cinco años	12.376	(990)	11.386
Total	46.375	(10.240)	36.135

<u>2020</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	6.878	(1.838)	5.040
Entre uno y cinco años	26.125	(8.618)	17.507
Más de cinco años	19.250	(2.247)	17.003
Total	52.253	(12.703)	39.550

Cumplimiento de covenants:

La Sociedad celebró con fecha 21 de mayo de 2021 un contrato de cesión de créditos, reestructuración y reprogramación de créditos con Banco Itau y Otros, en el cual se ha acordado el cumplimiento de diversos índices de carácter financieros, los que se describen a continuación:

		2021 MUS\$
Margen Operacional	(+)	(2.576)
Depreciación	(+)	5.191
Amortización	(+)	6.592
EBITDA Contable		9.277
Diferencia Canon pagado	(+)	(5.825)
EBITDA post Canon		3.452
Cualquier otro gasto financiero	(+)	3.491
Ebitda ajustado / Servicio a la deuda		0,97
DF / Ebitda	1,10	

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021, no cumplió con el ratio exigido por la institución bancaria, sin embargo con fecha 9 de marzo de 2022, los Bancos acreedores autorizaron a la Sociedad el incumplimiento del indicador al cierre del ejercicio 2021, razón por la cual la aceleración de la deuda no se hará efectiva, manteniendo por tanto las obligaciones de pago en los plazos originales. A raíz de lo anterior la Sociedad no ha efectuado la reclasificación de estas obligaciones al pasivo corriente.



NOTA 16 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO

El saldo de otros pasivos por arrendamientos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31/12/2021			31/12/2020		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Arrendamiento financiero (i)	327	482	809	323	863	1.186
Arrendamiento de activos por derecho de uso (ii)	1.351	1.240	2.591	1.770	1.752	3.522
Total	1.678	1.722	3.400	2.093	2.615	4.708

A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de pasivos por arrendamientos:

	Saldo al 31/12/2020 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2021 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	323	-	(316)	322	4	(6)	327
Arrendamiento de activos (ii)	1.770	167	(1.852)	1.110	156	0	1.351
Total corrientes	2.093	167	(2.168)	1.432	160	(6)	1.678
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	863	-	-	(322)	-	(59)	482
Arrendamiento de activos (ii)	1.752	598	-	(1.110)	-	-	1.240
Total no corrientes	2.615	598	-	(1.432)	-	(59)	1.722
Total	4.708	765	(2.168)	-	160	(65)	3.400

	Saldo al 31/12/2019 MUS\$	Nuevos arrendamientos MUS\$	Pagos de cuotas MUS\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efecto conversión MUS\$	Saldo al 31/12/2020 MUS\$
Corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	361	-	(388)	318	27	5	323
Arrendamiento de activos (ii)	2.383	234	(2.720)	1.670	203	-	1.770
Total corrientes	2.744	234	(3.108)	1.988	230	5	2.093
No corrientes							
Arrendamiento financiero (i)	1.134	-	-	(318)	-	47	863
Arrendamiento de activos (ii)	2.670	1.052	(300)	(1.670)	-	-	1.752
Total no corrientes	3.804	1.052	(300)	(1.988)	-	47	2.615
Total	6.548	1.286	(3.408)	-	230	52	4.708

(i) Arrendamiento financiero por pagar

La Sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda., contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en noviembre 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

<u>2021</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	349	(23)	327
Entre uno y cinco años	336	(57)	279
Más de cinco años	216	(13)	203
Total	901	(93)	809

<u>2020</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de los pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	87	(21)	66
Entre uno y cinco años	349	(75)	274
Más de cinco años	327	(26)	301
Total	763	(122)	641

(ii) Arrendamiento de activos por derecho de uso

Dichas obligaciones están compuestas de la siguiente manera:

<u>2021</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	1.435	(84)	1.351
Entre uno y cinco años	1.313	(78)	1.235
Mas de cinco años	5	-	5
Total	2.753	(162)	2.591

<u>2020</u>	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual del pago mínimo futuros MUS\$
Hasta un año	1.896	(126)	1.770
Entre uno y cinco años	1.852	(100)	1.752
Total	3.748	(226)	3.522

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Cuentas por pagar	1.961	2.666
Provisiones	10.645	11.027
Total	<u>12.606</u>	<u>13.693</u>

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Ingresos diferidos (*)	5.534	5.439
IVA Débito Fiscal	554	466
Total	<u>6.088</u>	<u>5.905</u>

- (*) El saldo de las cuentas ingresos diferidos, corresponde a saldos de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque por el terremoto en año 2010, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho activo. Las disminuciones de los ingresos diferidos se efectúan conforme el avance de la construcción.

NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

- (a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos que corresponden a la provisión son los siguientes:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Retenciones	724	677
Provisión beneficios	1.429	1.361
Provisión de vacaciones	385	377
Total	<u>2.538</u>	<u>2.415</u>

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final del período de concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Tasa de descuento	5,65%	0,74%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,10%	2,7%
Incremento salarial	1,00%	1,00%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	70	60

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	4.979	4.898
Ganancias actuariales	(1.374)	600
Costo del servicio del período actual	242	708
Costo por intereses	116	37
Beneficios pagados en el periodo actual	(282)	(1.630)
IAS Rol	16	106
Diferencia de cambio	(788)	260
Total	<u>2.909</u>	<u>4.979</u>

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2021, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	Obligación por beneficios definidos	
	<u>Aumento</u> MUS\$	<u>disminución</u> MUS\$
Tasa descuento	175	123
Tasa incremento salarial futuro	185	115

NOTA 20 - PATRIMONIO Y OTRAS RESERVAS

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2021 y 2020, se presentan en los estados consolidados de cambios en el patrimonio.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 2.000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre 2021 (1.000 acciones en 2021) por MUS\$20.000 (MUS\$ 10.000 en 2020).

Con fecha 2 de noviembre de 2021, se aprobó el aumento de capital desde la cantidad de MUS\$10.000 divididos en 1.000 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, a la cantidad de MUS\$18.000 dividido en 1.800 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal. Este aumento de capital se materializó mediante la capitalización de parte de las cuentas por pagar que se mantienen con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

Adicionalmente, con fecha 27 de diciembre de 2021, se aprobó el aumento de capital desde la cantidad de MUS\$18.000 divididos en 1.800 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal, a la cantidad de MUS\$20.000 dividido en 2.000 acciones ordinarias y nominativas, de una misma y única serie, sin valor nominal. Este aumento de capital también es materializado mediante la capitalización de parte de las cuentas por pagar que se mantienen con los accionistas, en virtud de los desembolsos realizados con cargo a la línea de crédito otorgada por escritura pública de fecha 20 de mayo de 2021.

<u>Serie</u>	<u>Numero acciones suscritas</u>	<u>Numero acciones pagadas</u>	<u>Número acciones con derecho voto</u>
Única	2.000	2.000	2.000

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Otras reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio durante los años 2021 y 2020 es el siguiente:

<u>2021</u>	<u>Saldos MUS\$</u>	<u>Movimientos netos MUS\$</u>	<u>Saldos MUS\$</u>
Otras reservas	(1.722)	1.057	(665)
Total	(1.722)	1.057	(665)

<u>2020</u>	<u>Saldos MUS\$</u>	<u>Movimientos netos MUS\$</u>	<u>Saldos MUS\$</u>
Otras reservas	(1.277)	(445)	(1.722)
Total	(1.277)	(445)	(1.722)

Dividendos

La política de dividendos establecida por San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias es distribuir anualmente el 50% de la utilidad líquida que arroje cada balance anual, facultando al Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Durante los ejercicios 2021 y 2020, no se han distribuido ni provisionados dividendos por parte de la Sociedad dado que ha presentado resultados negativos.



NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

- a) El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Servicios de muellaje	23.140	20.067
Servicios de transferencia	7.255	6.005
Servicios de consolidación de carga	4.979	6.791
Servicios de depósito y maestranza	3.189	3.741
Servicios de terminal portuario	13.068	6.245
Total	<u>51.631</u>	<u>42.849</u>

NOTA 22 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Costos de concesión	9.789	11.188
Costos variables	17.295	13.975
Costos fijos operacionales	23.659	22.554
Total	<u>50.743</u>	<u>47.717</u>

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se explica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Gastos en administración de personal	1.984	2.541
Gastos legales	696	632
Gastos de comunicación e información	205	147
Gastos de viajes	47	25
Gastos de seguros	120	102
Gastos de servicios básicos	44	43
Depreciaciones administrativas	45	47
Otros gastos de administración	323	177
Total gastos	<u>3.464</u>	<u>3.714</u>

NOTA 24 - OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos de operación al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Otros ingresos	449	325
Ajuste Inventario	24	-
Total	<u>473</u>	<u>325</u>

El detalle de los gastos por función al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Pérdida venta grúas G7 y G8	-	2.240
Pérdida en venta de activo fijo	29	-
Intereses y multas	-	23
Otros egresos	48	95
Total	<u>77</u>	<u>2.358</u>

NOTA 25 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2019</u> MUS\$
Intereses canon de la concesión	2.425	2.625
Intereses préstamos bancarios	3.472	2.991
Intereses NIIF 16	154	201
Otros	645	253
Total	<u>6.696</u>	<u>6.070</u>

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas/(cargadas) a resultados del periodo en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	(161)	3
Otras cuentas por cobrar	(106)	46
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(87)	(12)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(544)	289
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(105)	61
Otros activos	(19)	76
Total activo	<u>(1.022)</u>	<u>463</u>



Estados Financieros

Prestamos que devengan intereses	(119)	(107)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	538	(239)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	578	(187)
Provisiones y otros	(26)	(48)
Total pasivos	971	(581)
Total	(51)	(118)

NOTA 27 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a directores y gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la sociedad está formada por 14 ejecutivos (8 directores y 6 gerentes). Las remuneraciones y beneficios percibidos por estos ascendieron a MUS\$804 en 2021 y MUS\$ 882 en 2020, respectivamente. Cabe destacar que los directores recibieron remuneraciones hasta junio de 2018. El detalle de lo anterior es el siguiente:

	<u>31/12/2021</u> MUS\$	<u>31/12/2020</u> MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	569	630
Beneficios a corto plazo a los empleados	159	146
Gastos por obligación por beneficios post empleo	76	106
Total	804	882

NOTA 28 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de concesión del frente de atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresas Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga el concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios Tarifas Básicas por servicios básicos y tarifas especiales prestados en el frente de atraque.

Servicios prestados, servicios de Muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, los cuales deben ser públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, es requerido a pagar lo siguiente Emport:

- (a) Pago estipulado, por MU\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$ 47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$ 7.843.



Estados Financieros

- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$ 5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$ 5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (C) deberán ajustarse por el índice de precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el departamento de estadísticas de la Oficina de trabajo del gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un periodo de 15 años si el concesionario amplía capacidad del frente de atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por uso normal que les afecta, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas. Repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del contrato de concesión se encuentran cumplidas todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2021 y 2020.

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque.

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la empresa Portuaria Talcahuano, San Vicente y San Vicente Terminal Internacional y Subsidiarias, por escritura Pública ante notario de Talcahuano señor Gastón Santibáñez T., el acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque por evento (terremoto) del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerda que la concesionaria se encargara de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, y también acuerda las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerda que podrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta de garantía para su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 240.603 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).
- 209.015 UF+IVA Correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI (pagado).

NOTA 29 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

- (a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo Operacional



Marco de administración de riesgo

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional y subsidiarias a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

El directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y es responsable, también por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que se reflejen los cambios de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinario y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto los riesgos enfrentados.

(i) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financieras que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(i.1) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales, no obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias incluye calificaciones externas cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida solo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas esperadas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específica que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	<u>31/12/2021</u> MU\$	<u>31/12/2020</u> MU\$
Efectivo y equivalentes en efectivo	5.622	7.221
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.094	10.618
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.615	1.805
Posición neta por tipo de moneda	<u>19.331</u>	<u>19.644</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias. A partir del 1 de enero del 2019, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, utiliza los criterios de provisión definidos en la NIIF 9 ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar.

Pérdidas por deterioro.

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	<u>31/12/2021</u> MU\$	<u>31/12/2020</u> MU\$
Saldo inicial	654	588
Movimiento en el periodo	(9)	66
Total	645	654

(i.2) Inversiones

San Vicente Internacional S.A. y subsidiarias limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdida ni arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias asegura que cuenta con suficiente efectivo para resolver los gastos operacionales esperados durante un periodo de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

Por otra parte, la empresa en el mes de mayo cerró la negociación de sus pasivos por MUS\$ 55.531 y una apertura de una línea para financiamiento de Boletas de Garantía hasta por MUS\$ 14.315. Adicionalmente sus accionistas SAAM Puertos S.A. y SSA Holdings Internacional Chile Limitada materializaron la apertura de una Línea Comprometida por un plazo no menor a 5 años, por un monto no inferior a MUS\$ 13.000, de los cuales ya fueron otorgados MUS\$ 13.000.

Los siguientes son vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses:

<u>2021</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	59.804	976	689	555	14.924	42.660
Financiamiento contrato de concesión	15	36.135	4.031	1.673	3.519	12.100	14.812
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	22.360	8.747	140	404	3.981	9.088
Totales		118.299	13.754	2.502	4.478	31.005	66.560

<u>2020</u>	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 años MUS\$	2- 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios y pasivos por arrendamiento	15 - 16	62.861	47.828	2.771	4.853	6.495	914
Financiamiento contrato de concesión	15	39.550	3.534	2.294	3.290	11.311	19.121
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas	9 - 17 - 18	27.951	13.933	480	805	2.965	9.768
Totales		130.362	65.295	5.545	8.948	20.771	29.803

(iii) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales. Principalmente relacionadas al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A., no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjero, así como el tipo de productos que se transfieren desde el terminal.

(iii.1) Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando y vendiendo monedas extranjeras cuando sea necesario para abordar los desequilibrios del corto plazo.

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjeras es la siguiente:

<u>2021</u>	En dólares EEUU MUS\$	En pesos Chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	4.653	969	5.622
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	9.646	1.448	11.094
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.105	1.510	2.615
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(6.477)	(223)	(6.700)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10.974)	(1.873)	(12.847)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(177)	-	(177)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(6.088)	-	(6.088)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(8.071)	1.831	(6.240)
<u>2020</u>	En dólares EEUU MUS\$	En pesos Chilenos MUS\$	Total MUS\$
Activos			
Efectivo	6.640	581	7.221
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente neto	5.969	4.649	10.618
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.805	-	1.805
Pasivos			
Préstamos que devengan interés (corriente)	(55.136)	(504)	(55.640)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10.797)	(2.896)	(13.693)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(256)	-	(256)
Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corriente	(5.439)	(466)	(5.905)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(57.214)	1.364	(55.850)

(iv) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A. y Subsidiarias y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.



Estados Financieros

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimiento de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimiento de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.

San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas, continuación:

- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

(iv 1) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipo

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(iv 2) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadra dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias para cumplir con las normas vigentes para el cuidado de las personas que laboran en el terminal y la ciudadanía.

(iv 3) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte en diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

(iv.4) Pandemia y efectos COVID 19

Durante el año 2021, las consecuencias del brote del COVID19, tuvieron un efecto en la operación, para lo cual San Vicente Terminal Internacional mantuvo su plan de contingencia, el cual es revisado por un equipo una vez a la semana.



Estados Financieros

Sus efectos no solo fueron monetarios sino también hubo una reducción de la fuerza laboral, por personal con enfermedades de base, riesgo por edad, entre otros factores. Sin embargo, debido al plan de contingencia, y preparación para hacer frente a este escenario, no se vieron afectadas las operaciones.

Los efectos monetarios de la pandemia se muestran a continuación:

	<u>31/12/2021</u> MU\$
Beneficios al personal, asociados al COVID	55
Obras Civiles	1
Servicio Transporte	126
Servicio Seguridad	-
Materiales e insumos	113
Insumos de limpieza	4
Sanitizado	264
Arriendo computadores	17
Total	<u>580</u>

(b) Administración del capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A y subsidiarias como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

(a) Garantías directas

La sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por MUS\$9.637 a favor de la empresa portuaria Talcahuano. San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por MUS\$179 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano – San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de baja por San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF11.911 a favor del fisco de Chile. Director Regional de Aduanas para garantizar el cabal cumplimiento de San Vicente Terminal Internacional S.A como almacenista.
- Boleta de garantía por MUS\$1.886 Tomada por Muelle SVTI S.A a favor de la inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Prenda Mercantil por MUS\$1.615 tomada por Inmobiliaria Sepbio Ltda. a favor del Banco del Estado de Chile, por todos los créditos y rentas que le correspondan por motivo del contrato de arrendamiento con SVTI.
- Boleta de garantía por UF\$49.414, a favor empresa Portuaria Talcahuano- San Vicente. Para garantizar el fiel e íntegro cumplimiento de la totalidad de las obras, objeto del proyecto de inversión aprobado por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (con fecha 13 de febrero del 2013).
- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Contrato de Concesión Portuaria por MUS\$35.425 a favor de Banco Itau Corpbanca, en su calidad de banco agente.



Estados Financieros

- Contrato de prenda sin desplazamiento sobre Acciones del deudor por MUS\$18.000 a favor de Banco Itau Corpbanca, en su calidad de banco agente.
 - Contrato de prenda sin desplazamiento sobre grúas STS por MUS\$16.721 a favor de Banco Itau Corpbanca, en su calidad de banco agente.
- b) Juicios u otras acciones Legales
- Al 31 de diciembre de 2021 San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
 - La administración y los asesores legales no tienen conocimiento de situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre 2021-2020.

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio 2021 los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF 317 (UF 490 en 2020).

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de marzo de 2022, Itaú Corpbanca, actuando en su calidad de Banco Agente y en cumplimiento de las instrucciones de los Acreedores, acordaron autorizar la solicitud enviada por la Compañía, en el sentido de no considerar incumplida la obligación de hacer establecida en la Cláusula Décima Segunda, número Ocho, letra b del Contrato de Reestructuración y en la Cláusula Novena del Contrato de Financiamiento de Boletas de Garantía respecto de los estados financieros auditados del año 2021.

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

